

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis de manteniment d'edificis i instal·lacions i serveis de suport a activitats del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona.

**Contracte reservat:** *NO*

**Lots:** *NO*

## Índex

1.----- ANTECEDENTS	3
2.----- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3.----- OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	4
4.----- DIVISIÓ EN LOTS	5
5.----- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
6.----- IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CONSORCI	7
7.----- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
8.----- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES	7
9.----- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	9
10. --- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	12
11. --- MESA DE CONTRACTACIÓ	12
12. --- GARANTIES	13
13. --- TERMINI D'EXECUCIÓ	13
14. --- TERMINI DE GARANTIA	13
15. --- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	13
16. --- PAGAMENT DEL PREU	16
17. --- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	16
18. --- REVISIÓ DE PREUS	17
19. --- SUBCONTRACTACIÓ	17
20. --- CESSIÓ DEL CONTRACTE	17
21. --- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	17

## 1. ANTECEDENTS

El Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (CMCNB), és un ens de dret públic de caràcter associatiu integrat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, adscrit a aquest últim.

D'acord amb l'article 3.1 dels seus Estatuts, el CMCNB te, d'entre altres funcions:

*“a) Gestionar el Museu de Ciències Naturals de Barcelona.*

*(...)*

*c) Custodiar el fons de Ciències Naturals del Museu de Ciències Naturals de Barcelona que reuneix una bona representació de la flora, la fauna i la geologia de Catalunya i terres properes, especialment de la Mediterrània occidental, mantenint una infraestructura constituïda per col·leccions, bases de dades i aplicacions tecnològiques, al servei de les necessitats científiques i tècniques.*

*d) Promoure la recerca, la descoberta, l'aprenentatge i l'interès per la natura, reunint informació i generant coneixement científic sobre la diversitat natural, actuant com a centre de referència del patrimoni natural de Catalunya i assolint estàndards científics internacionals.*

*e) Exposar i difondre el patrimoni natural amb una clara vocació educativa, servint les necessitats d'aprenentatge que tenen els ciutadans i donant suport a la formació integral mitjançant els programes educatius.*

*f) Assumir la responsabilitat de respondre als reptes i necessitats que el país i el món tenen plantejats en relació amb el patrimoni natural, fent una contribució important en qüestions d'alt interès social, com la conservació de la biodiversitat, la gestió mediambiental, el canvi global o la salut pública.*

*g) Treballar en col·laboració amb els diferents agents de l'entorn de les ciències naturals, promovent la participació i la cooperació col·lectiva.”*

Per complir les seves finalitats, el CMCNB disposa, segons l'article 4 dels Estatuts de *“c) Els edificis propietat de l'Ajuntament de Barcelona que actualment constitueixen la seu del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (Castell dels Tres Dragons i Museu Martorell –Parc de la Ciutadella- i Jardí Botànic de Montjuïc i Museu Blau), que s'adscriuen al Consorci, sens perjudici de la concreció definitiva dels edificis que han de conformar les futures seus.”*

## 2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Per al correcte funcionament dels mencionats edificis, així com per al compliment de la normativa vigent, és imprescindible la realització dels serveis de manteniment ordinari, preventiu i correctiu de les seves instal·lacions i elements estructurals generals.

La necessitat detectada és el manteniment ordinari dels edificis i instal·lacions del CMCNB per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris i per a les col·leccions a preservar.

El CMCNB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, que són imprescindibles però no són funcions pròpies del seu objecte fundacional, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una continuïtat i correcte realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 2 anys més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en manteniment integral d'instal·lacions i edificis.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que l'empresa externa al CMCNB següent ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació:

TEST TECNOLOGIA DE SISTEMAS S.L.U.

### **3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA**

L'objecte del contracte és el servei de manteniment d'edificis i instal·lacions i serveis de suport a activitats del CMCNB.

El CPV del contracte és CPV 50700000-2.

La present contractació es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP, donat que les prestacions de fer consisteixen en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

En el cas que s'hagin d'incloure obres, serà amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa el CMCNB no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

L'objecte del contracte es realitzarà en els espais següents:



- Museu de Ciències Naturals. Edifici Fòrum  
[Plaza Leonardo Da Vinci, 4-5, Sant Martí, 08019 Barcelona](#)
- Castell dels Tres Dragons  
[Jardins Fontserè i Mestre, Passeig de Picasso, s/n, Ciutat Vella, 08003 Barcelona](#)
- Centre Martorell d'Exposicions  
[Passeig de Picasso, 9, Ciutat Vella, 08003 Barcelona](#)
- Hivernacle del Parc de la Ciutadella  
[Passeig de Picasso, 7, Ciutat Vella, 08003 Barcelona](#)
- Oficines, equipaments entrada principal (taquilles), viver i nova entrada de dalt del Jardí Botànic de Barcelona.  
[Carrer Doctor Font i Quer, 2, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona](#)
- Masia del Jardí Botànic Històric  
[Av. dels Montanyans, 40, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona](#)
- Planta Pública (0) de l'Institut Botànic de Barcelona.  
[Passeig del Migdia, s/n, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona](#)
- Umbracle del Parc de la Ciutadella  
[Passeig de Picasso, 13, Ciutat Vella, 08003 Barcelona](#)

#### **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. La fragmentació de l'objecte contractual en diversos lots comportaria riscos d'ineficiències i duplicitats. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### **5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 1.073.427,80 euros. El pressupost net de 887.130,42 euros i l'IVA de 186.297,38 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net anual, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>Import €</b>
<b>Costos salarials</b>	<b>190.960,00 €</b>
Manteniment bàsic	178.917,50 €
Bossa d'hores extraordinàries	8.570,00 €
Coordinació	3.472,50 €
<b>Costos materials i serveis</b>	<b>196.500,00 €</b>
Altres materials de manteniment	30.000,00 €
GMAO	11.500,00 €
Bossa d'altres treballs de manteniment	155.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos directes: 387.460,00 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura	30.996,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos directes i indirectes: 418.456,80 €</b>
Benefici industrial	25.108,41 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):</b>	<b>443.565,21 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència l'import salarial 2024 del Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el dia 20 de gener de 2023, augmentant un 4% i afegint la Seguretat Social Empresa. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat, o el que en el seu cas s'acrediti legalment aplicable, és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte, sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Categoria	Retribució salarial anual	Nº de jornades
Oficial 1ª	37.497,50 €	5
Coordinador/a	40.505,00 €	0,1 (150 h/any)

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'annex del PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta

informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

5.2 El **VEC** d'aquest contracte s'estima en 2.082.594,17 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2026	406.601,45				<b>406.601,45</b>
2027	443.565,21		100.000,00		<b>543.565,21</b>
2028	36.963,76	406.601,45	100.000,00		<b>543.565,21</b>
2029		443.565,21	100.000,00		<b>543.565,21</b>
2030		36.963,76	8.333,33		<b>45.297,09</b>
<b>Total</b>	<b>887.130,42</b>	<b>887.130,42</b>	<b>308.333,33</b>		<b>2.082.594,17</b>

## 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CMCNB

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	21200	33311	0101	406.601,45 €	21	85.386,30 €	491.987,75 €
2027	21200	33311	0101	443.565,21 €	21	93.148,69 €	536.713,90 €
2028	21200	33311	0101	36.963,76 €	21	7.762,39 €	44.726,15 €
				<b>887.130,42 €</b>		<b>186.297,38 €</b>	<b>1.073.427,80 €</b>

Suma imports total:

**1.073.427,80 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos del CMCNB.

## 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

## 8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima

que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Visita de les instal·lacions per part de les empreses licitadores: Serà requisit obligatori haver visitat totes les instal·lacions objecte del contracte amb l'objectiu de conèixer els edificis principals. El certificat degudament emplenat i signat segons el model inclòs a l'annex "*Certificat de visita del Plec de Clàusules Administratives Particulars*", es lliurarà amb la documentació administrativa requerida per a la licitació en el sobre A. Es fixarà un dia per a la visita a les instal·lacions del CMCNB i els representants de les empreses que les visitin hauran d'estar acreditats i adquirir un compromís de confidencialitat de la informació que se'ls pugui facilitar en relació amb la present licitació.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

#### Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 600.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 1.000.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts que es derivin de la seva pròpia actuació aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

## **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Com a mínim cal acreditar treballs de manteniment amb 3 edificis de l'àmbit cultural oberts al públic amb una superfície superior a 5.000 m2 presentant per aquest fi certificats de bona execució.

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, han de tenir les característiques i les capacitats mínimes següents:

a) En relació a les funcions de coordinació identificades en els apartats 5.1 i 6.3 del Plec de Prescripcions tècniques:

Graduat en enginyeria industrial o equivalent i experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment d'edificis oberts al públic.

b) En relació a les funcions de manteniment identificades en l'apartat 6.3 del Plec de Prescripcions tècniques:

Tècnic especialista oficial de 1a (de cadascuna de les especialitats que siguin necessàries per a l'execució de les tasques de manteniment) o superior i experiència demostrable mínima de 3 anys en manteniment d'edificis oberts al públic.

Aquests requisits es podran acreditar mitjançant certificats o titulacions oficials i mitjançant l'informe de vida laboral o certificats que acreditin suficientment l'experiència requerida.

- D'acord amb l'article 90.1.d) LCSP, disposar del certificat de qualitat ISO 9001.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la LCSP.

## **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

A. Críteris automàtics: puntuació total 60 punts

1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'annex del PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de 10 / 24 la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

2.- Reducció de temps de resposta. Ponderació: 14 punts.

- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat alta en actuacions de correctiu normal a 2h: 3 punts
- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat alta en actuacions de correctiu amb material a 1d: 3 punts
- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat alta en actuacions d'altres treballs a 1d: 2 punts
- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat mitjana en actuacions de correctiu normal a 15h: 2 punts
- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat mitjana en actuacions de correctiu amb material a 3d: 2 punts
- Reducció del temps de resolució en actuacions de criticitat mitjana en actuacions d'altres treballs a 3d: 2 punt

3.- Monitorització consums edificis. Ponderació: 11 punts.

- Compromís d'instal·lació de comptadors per la monitorització dels consums d'electricitat, aigua i gas als edificis i implantació d'una eina de monitorització energètica pel CMCNB sense cost addicional.

B. Críteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

Per a la realització de l'oferta, es presentarà una única memòria de màxim 30 pàgines, tipus de lletra Arial, tamany 11 i interlineat 1,5.

**1.- Organització del servei. Ponderació: 30 punts.**

Es valoraran les següents característiques i la puntuació es distribuirà segons els següents valors:

- Organigrama i estructura del servei: 4 punts
- Procediment per a la gestió del manteniment bàsic: 7 punts
- Metodologia de treball amb el GMAO: 5 punts
- Protocol d'actuació per als altres treballs: 6 punts
- Equips i eines a disposició del contracte: 4 punts
- Pla de transició dels serveis: 4 punts

**2.- Formació i gestió del coneixement. Ponderació: 4 punts.**

Es valoraran les següents característiques i la puntuació es distribuirà segons els següents valors:

- Compromís de donar formació contínua en climatització als tècnics cada any: 2 punts
- Compromís de donar formació contínua en instal·lacions elèctriques als tècnics cada any: 2 punts.

**3.- Procediments per al control de qualitat. Ponderació: 6 punts.**

Es valoraran les següents característiques i la puntuació es distribuirà segons els següents valors:

- Eines/metodologia per garantir de qualitat dels treballs realitzats: 3 punts
- Model d'informes de seguiment: 3 punts

L'assignació de punts serà:

- Insuficient: s'atorga 0% dels punts. Per a la proposta en la que la informació aportada no s'ajusta al projecte o bé es considera insuficient en cadascun dels aspectes subjectes a valoració.
- Acceptable: s'atorga 33% dels punts. Per a la proposta que en general recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé el grau de desenvolupament, descripció i detall es considera bàsic i/o estandarditzat.
- Bona: s'atorga 67% dels punts. Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma ajustada al projecte.
- Molt bona: s'atorga 100 % dels punts. Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració i que a més incorporin altres aspectes que permetin millorar el desenvolupament del servei. L'alt grau de desenvolupament, descripció i detall es considera per si mateix i en la seva globalitat com a millora.

Taula per a la valoració dels criteris de judici de valor:

Criteri	Característica	Puntuació	Justificació
Criteri Organització del servei (30 punts)	Organigrama i estructura del servei (4 punts)		
	Procediment per a la gestió del manteniment bàsic (7 punts)		
	Metodologia de treball amb el GMAO (5 punts)		
	Protocol d'actuació per als altres		

	treballs (6 punts)		
	Equips i eines a disposició del contracte (4 punts)		
	Pla de transició dels serveis (4 punts)		
Criteri Formació i gestió del coneixement (4 punts)	Pla de formació del personal (2 punts)		
	Organització prevista per a la substitució de personal (2 punts)		
Criteri Procediments per al control de qualitat (6 punts)	Eines/metodologia per garantir de qualitat dels treballs realitzats (3 punts)		
	Model d'informes de seguiment (3 punts)		

## 10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Es resoldrà l'empat a favor de l'empresa licitadora amb menor percentatge de contractes temporals en la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 11. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Marc Campeny Crego, cap de l'àrea científica o persona en qui delegui.

Vocals:

<i>Titulars</i>	<i>Substituts</i>
1. La Secretària delegada del CMCNB, Marta Salamero Garcia	- Persona en qui delegui
2. L'Interventor delegat del CMCNB, Daniel Mas Fontcuberta	- Persona en qui delegui
3. La cap d'administració del CMCNB, Maria Soler Ubierno	- Persona en qui delegui

2. Actuarà com a secretària de la Mesa la Secretària Delegada del Consorci, Marta Salamero Garcia.

## 12. GARANTIES

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte IVA exclòs.

## 13. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des de l'1 de febrer de 2026 o des de l'endemà de la seva formalització si aquesta fos posterior, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini de fins a 2 anys més.

## 14. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, sense perjudici de les garanties pròpies dels equips instal·lats i les instal·lacions executades durant la vigència del contracte.

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 6 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 i 243.3 de la LCSP. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

## 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### **15.1 De caràcter social:**

#### **15.1.1** El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les

operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

#### **15.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

#### **15.1.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.**

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

### **15.2. Condicions d'execució generals**

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.



### **15.3. Obligacions de l'empresa contractista:**

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al CMCNB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar un/a coordinador/a del servei, persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal i el responsable del contracte.
- e. Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- g. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- h. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000,00 euros, que haurà d'aportar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- i. Comunicar per escrit al CMCNB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.



- j. Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadors als que afecti la subrogació.
- k. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- l. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- m. No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat., d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP.
- n. Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'Adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència.
- o. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

## **16. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La factura inclourà els següents apartats:

- Import mensual per la realització del manteniment bàsic.
- Imports de materials i altres treballs entregats i validats pels responsables del CMCNB en el període facturat.

## **17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Per afegir el manteniment de l'edifici Umbracle, per un import de 100.000,00 euros anuals més IVA al 21 %.

L'any 2027, l'Ajuntament te previst traspasar al Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona la gestió de l'edifici Umbracle al Parc de la Ciutadella.

Les condicions, abast i límits d'aquesta modificació i la que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 18. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 19. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, essent aquestes les prestacions d'altres treballs de manteniment preventiu o correctiu que requereixin d'una envergadura o especialització concreta, inclosos en l'apartat 4.3 del plec de prescripcions tècniques.

## 20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## 21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- No comunicació d'incidències greus i sostracció de materials.
- Actes no favorables o amb deficiències dels organismes de control autoritzats per la Comunitat Autònoma.
- Observació d'alguna deficiència greu que no havia estat detectada i notificada prèviament pel servei de manteniment.
- Acumulació de tres incidències greus.

### **b) Incompliments greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Incompliment de la normativa de PRL
- No disposició d'equips i eines de taller subjectes al contracte
- Negligències que suposin una degradació de les instal·lacions
- No informar els serveis tècnics del CMCNB de l'avaria o el mal funcionament d'un equip o instal·lació
- Acumulació de tres incidències lleus

### **c) Incompliments lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Estat d'ordre i neteja de les sales de màquines, tallers o magatzems
- Incorrecta presentació dels informes o retard en la data de lliurament
- Retard en el tancament d'ordres de treball
- Incompliment reiteratiu de les especificacions tècniques d'aquest plec

#### Imposició de penyalitats:

Les penyalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penyalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per a cada penyalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penyalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per cada penyalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penyalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, per a la contractació del servei de manteniment d'edificis amb una durada de 2 anys a partir de l'1 de febrer de 2026, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, si fos posterior, per un import total de licitació de 1.073.427,80 euros.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluís Cerdà Cuéllar

*Coordinador tècnic de projectes del CMCNB*