

PLEC DE CLAUSULES TÈCNiques DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS CORONAMENTS DE FAÇANES DEL MERCAT DEL CLOT

Exp. núm. EX2000065

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres de **Rehabilitació dels coronaments de façanes del Mercat del Clot** situat a la Plaça del Mercat, 26 de Barcelona.

2.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució de les obres es de **46.594,80 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 38.508,10 euros, pressupost net, i 8.086.70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada del contracte serà de **2 mesos**.

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El projecte planteja una actuació de rehabilitació parcial centrada en els coronaments de les façanes del mercat, atès que s'ha observat algun despreniment de fragment de maó cap a la via pública.

Primerament es planteja la neteja dels coronaments dels paraments dels murs, la retirada de brutícia i materials que puguin malmetre l'obra de fabrica de maó ceràmic, per a una posterior protecció dels coronaments amb un tractament impermeabilitzant que dificulti la infiltració d'aigua a l'interior dels murs, i un acabat final ceràmic de característiques similars als materials existents.

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.

3. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
4. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
5. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
6. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

6.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

7.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.

- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

8.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

9.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

10.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

11.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenió de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenió de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenió de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenió de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenió de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenió de riscos laborals per empreses externes

12.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Projecte executiu en PDF

Barcelona, 3 de març de 2021.

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics de IMMB