

OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE MESURES ANTI COLOMS PER A LA PLANTA LOGÍSTICA DEL MERCAT DEL NINOT

Exp. núm. 119 /21

1- Objecte del servei

En la planta logística del mercat del Ninot on s'efectua la càrrega i descàrrega de mercaderies i aparcament de vehicles dels concessionaris, hi ha una presència de coloms permanent que requereix la intervenció urgent de una instal·lació de sistemes per al control dels ocells. Les aus es col·loquen en diferents espais del sostre i instal·lacions de la planta, perjudicant la descàrrega de mercaderies i afectació de les garanties de higiene.

2- Termini

El termini d'execució previst és de 3 setmanes.

3- Condicionants d'execució

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució dels treballs els següents condicionants tècnics:

L'horari de treball vindrà condicionat per les Ordenances Municipals de Medi Ambient Urbà i amb l'horari de funcionament del mercat per tal de no interferir en l'activitat comercial.

El contractista es farà càrrec de qualsevol dany o desperfecte sobre el Mercat derivat del desenvolupament dels treballs, tant en l'edifici com en les seves instal·lacions.

Durant la fase d'execució dels treballs, es preveu que el mercat continuï la seva activitat habitual. Per aquesta raó l'adjudicatari haurà de garantir que no existeix cap activitat, afecció o ocupació que impedeixi o dificulti la normal activitat del mercat dintre de l'horari comercial.

El contractista facilitarà la coordinació amb altres industrials que puguin intervenir a l'obra.

Tota la planificació de l'obra i les seves fases haurà de ser aprovades prèviament pel Servei Tècnic del IMMB.

El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinàries o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra.

El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.

L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.

4- Pressupost

El desglossament del pressupost és la següent:

TOTAL	17.207,36 €
21% IVA	3.613,55 €
TOTAL PRESSUPOST	20.820,91 €

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs cànon d'abocament.
- Les plataformes elevadores per l'execució dels treballs.
- Neteja prèvia de les zones a col·locar malles de nius de coloms, si és el cas.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

5- Documentació inclosa.

Documentació:

- Memòria
- Plànols
- Pressupost.

Barcelona, 31 de maig del 2021

Anna Sala Company
Arquitecta Tècnica IMMB

A) MEMÒRIA

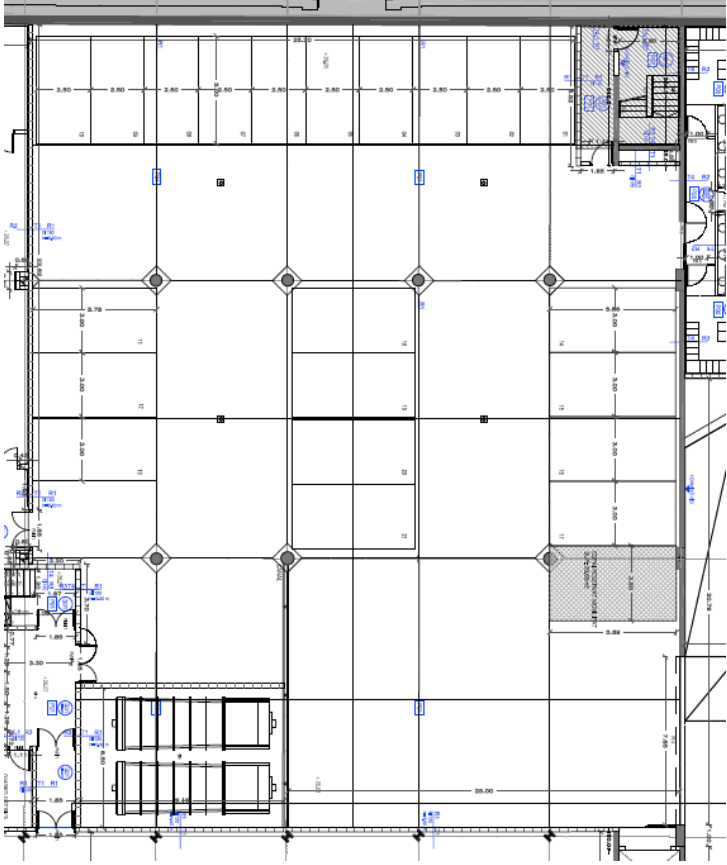
En la planta -1 del mercat del Ninot destinada a logística per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, aparcament de vehicles dels concessionaris i zona de recollida de la brossa, hi ha presència de coloms de forma permanent. Es requereix per tant una intervenció urgent d'instal·lació de sistemes per al control dels ocells que es col·loquen en diferents espais del sostre i instal·lacions de la planta.

És necessari posar diversos elements com malla, punxes per controlar tots els possibles espais del sostre de la planta, on en poden situar les aus.

Es proposa actuar de forma dirigida per sectors, de manera que s'aconsegueixi protegir els elements existents actuals mitjançant xarxa amb cremalleres de registre per les pantalles d'enllumenat i per a tots els elements que requereixen manteniment. També es posarà especial cura amb la protecció dels compressors i màquines situades en les parets, les quals es protegiran específicament amb reixes.

Queden fora de les xarxes baixants i conductes que es protegiran amb punxes. Es proposa la instal·lació de 8 mòduls de xarxa.

La xarxa anti ocells serà de color blanc per impedir l'accés dels coloms als diferents elements, inclou els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra. La xarxa és de polietilè anusat, dissenyada per ser poc visible per l'observador; resistent a les condicions climatològiques durant molts anys. Resistent als atacs d'insectes, bacteris i fongs. Monofilaments extruïts a un gruix de 0,3 mm. Cada fil està format de 6 filaments (polietilè d'12/6) per a xarxa de coloms. El fil es converteix en una xarxa lligada amb la mida de malla apropiat. Nusos protegits amb tractament tèrmic. Registres de pas amb cremalleres especials.



PLANTA -1, ZONA ABAST DE L'ACTUACIÓ





ZONES A INSTAL·LAR XARXA SOTA SAFATES DE INSTAL·LACIONS



C) PRESSUPOST

CAPÍTOL 1. PROTECCIONS CONTROL D'OCELLS				13.771,40 €	
MERCAT DEL NINOT ZONA LOGÍSTICA			AMIDAMENT	PREU	13.771,40
1.1.1	m2	Malles metàl·liques per a la protecció de compressors situats en les parets.	28,00	38,55	1.079,40
1.1.2	m2	Subministrament i col·locació de protecció amb xarxa antiocells de color natural per impedir l'accés dels coloms, segons proposta. Inclou part proporcional de mitjans auxiliars i mà d'obra. S'inclou xarxa de polietilè anusat, dissenyada per ser, poc visible per l'observador casual; resistent a les condicions climatològiques durant molts anys. Resistent als atacs d'insectes, bacteris i fongs. Monofilaments extruïts a un gruix de 0,3 mm. Cada fil està format de 6 filaments (polietilè d'12/6) per a xarxa de coloms. Inclou cremalleres per registres especials, accés i manteniment.	952,00	11,40	10.852,80
1.1.3	ml	Subministrament i col·locació de protecció amb sistema de punxes d'acer inoxidable antiocells, segons proposta. Inclou part proporcional de mitjans auxiliars i mà d'obra. S'inclou punxes fabricades amb acer inoxidable i base de policarbonat de qualitat, resistents als raigs ultraviolats així com la intempèrie i contaminació.	152,00	12,10	1.839,20
CAPÍTOL 2. SEGURETAT I SALUT				688,57 €	
2.1	Ut.	Partida alçada d'abonament íntegre per a la Seguretat i Salut en l'obra	1	688,57 €	688,57 €
TOTAL OBRA (PEM)					14.459,97 €
GG + BI (19%)					2.747,39 €
TOTAL OBRA (PEC)					17.207,36 €
IVA (21%)					3.613,55 €
TOTAL OBRA (PEC + IVA)					20.820,91 €