

**DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS****Exp. Núm.: 537/21****PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL LLOC DE VENDA EN REGIM D'AUTOSERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL DE CIUTAT MERIDIANA****TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA  
PROCEDIMENT: OBERT  
FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONCURS****1. Objecte.**

És objecte d'aquest plec l'adjudicació de l'autorització d'ús de l'autoservei del Mercat de Ciutat Meridiana, format per la parada 029-1 en règim d'autoservei en planta 1, més els dipòsits magatzems números 001-1 i 006-1 en planta soterrani, que figuren a l'annex d'aquest plec.

**2. Normativa aplicable.**

El procediment d'adjudicació i l'autorització que s'adjudiqui es regulen pel present plec de clàusules, i subsidiàriament per la normativa que s'indica a continuació:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre de patrimoni de les administracions públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat per Decret 179/1995.
- El Reglament del patrimoni del ens locals, aprovat per Decret de 17 d'octubre de 1988.
- L'Ordenança municipal de Mercats.
- La Carta Municipal de Barcelona i les normes que la despleguen.
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al règim local.
- Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.

## Supletòriament

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi al TRLCSP.
- La resta de normes del dret administratiu.
- Les normes del dret Privat.

**3. Prerogatives de l'Administració.**

L'Institut Municipal de Mercat de Barcelona (IMMB) ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerogatives d'interpretar les autoritzacions d'ús, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-les per raons d'interès públic i acordar-ne l'extinció i els seus efectes, amb subjecció a la normativa vigent.

Les corresponents resolucions en via administrativa seran immediatament executives.

#### **4. Jurisdicció.**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Barcelona.

#### **5. Durada de l'autorització.**

1.- La duració de l'autorització estarà subjecta a llicència municipal que podrà ser retirada en qualsevol moment, previs els tràmits legals adients i pagament de les indemnitzacions si escau.

L'autorització d'ús del lloc de venda d'autoservei del Mercat Municipal de Ciutat Meridiana s'adjudicarà per un termini màxim de 25 anys, o el que proposi la persona adjudicatària, si fos menor.

2.- En finalitzar l'autorització, per qualsevol causa, la persona adjudicatària haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'IMMB. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa.

3.- L'adjudicació s'entendrà feta llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

#### **6. Utilització de la parada.**

1. L'autoservei del Mercat municipal de Ciutat Meridiana es compon de tres espais com a una única unitat d'adjudicació:

1.1.) Parada 029-1 amb denominació d'autoservei de 532 m<sup>2</sup> situats a la planta 1, i es dedicarà a la venda dels productes i a la prestació dels serveis que es descriuen: peix fresc i marisc, peix salat, carnisseria, despulles, cansaladeria xarcuteria i embotits, polleria i caça, ous, conserves, fruita i verdura, llegums i cereals, adrogueria, queviures, colonials, glaç, articles de neteja i perfumeria, especialitats, despatx de pa, productes de dietètica, congelats, serveis i no comestibles;

1.2.) Dipòsit magatzem 001-1 de 26,37 m<sup>2</sup> situat a la planta soterrani, per a l'activitat logística complementària de la pròpia activitat.

1.3) Dipòsit magatzem 006-1 de 22,14 m<sup>2</sup> situat a la planta soterrani, per a l'activitat logística complementària de la pròpia activitat.

2. La distribució de superfícies dels diferents usos a que es destini l'espai comercial de la planta 1, és a dir botiga, accessos, espais de suport per al personal adscrit per part de l'empresa adjudicatària, hall d'accés, etc. i altres usos vinculats al normal funcionament de l'establiment és potestatiu de l'empresa adjudicatària, que vindrà condicionat per la reglamentació vigent al respecte, i de manera especial pel Pla Especial del Comerç Alimentari de Barcelona (PECAB), i de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari, i que haurà de comunicar a l'IMMB i que restaran reconeguts en el plànol oficial del Mercat de Ciutat Meridiana.

3. La persona adjudicatària restarà obligada a mantenir en la seva oferta comercial una varietat de productes orientada a cobrir les mancances d'oferta existent en l'àrea i a ampliar l'oferta existent en el mercat d'alimentació, que satisfaci les demandes de la compra quotidiana dels veïns i veïnes del barri.

4. L'adjudicació serà efectiva l'endemà al de la finalització del termini de concessió de l'actual titular, és a dir, el 17 d'octubre del 2021.

## **7. Obligacions de la persona adjudicatària.**

1. La persona adjudicatària haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes en l'Ordenança Municipal de Mercats, i altres disposicions concordants.
2. La persona adjudicatària està obligada al pagament del cànon per utilització de la parada previst a la normativa vigent. Als efectes de l'aplicació del conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableix l'Ordenança fiscal de Mercats.
3. En funció de la modulació dels espais que la persona adjudicatària decideixi dur a terme, en base als usos a que es destinin, els cànon mensuals per a aquest establiment són els que es detallen a continuació, tenint en compte segons l'Ordenança Fiscal vigent, està inclòs dins del grup de Mercats de segona categoria.

En tot allò referit a impostos, taxes i contribucions especials, i sempre i quan durant el decurs de l'any 2021 no hi hagi una aprovació d'una nova fiscalitat que derogui l'actual, continuaran vigents les ordenances fiscals no derogades, aprovades definitivament pel Plenari del Consell Municipal de 23 de desembre de 2020, i publicades al BOP. Per a la resta del anys de vigència de l'autorització d'ús, s'aplicarà el cànon de l'ordenança fiscal vigent en cada període impositiu.

En el cas del cànon corresponent als espais de magatzem s'ha comptabilitzat, d'acord amb el que regula l'ordenança fiscal vigent, un preu fix segons sigui la seva superfície. Des del punt de vista de fiscalitat, els espais dedicats a instal·lacions i centre de transformació, també tenen la consideració de magatzem.

- Cànon any 2021 autoservei 532 m<sup>2</sup> planta 1: 5,03 euros/m<sup>2</sup>/mes.
- Cànon any 2021 magatzem nº 001-1 de 26,37 m<sup>2</sup> planta soterrani: 78,26 euros/mes.
- Cànon any 2021 magatzem nº 006-1 de 22,14 m<sup>2</sup> planta soterrani: 58,27 euros/mes.

Els esmentats cànon no inclouen la taxa de brossa, la qual ascendeix a 141,23 euros/mes, sens perjudici de la seva actualització d'acord amb els imports que es corresponguin de la revisió de les corresponents ordenances fiscals degudament aprovades pels òrgans competents.

3. La persona adjudicatària es compromet a iniciar l'activitat del lloc de venda dins del termini de 4 mesos a comptar des de la data d'entrega del local, que serà efectiva l'endemà al de la finalització del termini de concessió de l'actual titular, és a dir, el 17 d'octubre del 2021, la qual es formalitzarà amb la signatura del document d'entrega i pressa de possessió. Si transcorregut aquest termini no s'ha iniciat la venda al públic, l'òrgan de contractació acordarà la penalització de 601,012 euros per cada dia d'endarreriment.
4. Seran per compte de la persona adjudicatària totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de la parada, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades. També seran per compte de l'adjudicatari la neteja de la parada i espais comuns. La recollida de residus sòlids estarà subjecte al que estableix l'Ordenança fiscal corresponent.
5. La persona adjudicatària restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i higiene.

Així mateix, la persona adjudicatària haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat.

6. La persona adjudicatària s'obliga a contractar, pel seu compte i a mantenir en vigor en tot moment, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat

7. Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les obres de construcció i/o condicionament de la parada, prèvia sol·licitud de llicència i pagament de les taxes que corresponguin si escau.

8. La persona adjudicatària haurà de satisfer la quantitat de 3,04 euros/m2/mes sobre els 532 m2 de superfície de l'espai comercial com a resultat de la revisió anual segons l'IPC resultant des de l'any 2001 fins 2021 (per ser titular de l'autorització d'ús del lloc de venda 029-1 en règim d'autoservei, i dels dipòsits-magatzems núms. 001-1 i 006-1) en concepte de participació de despeses comuns obligatòries durant el període a comptar des de l'inici de l'activitat, en funció del conveni que s'annexa al present plec de condicions i que ha estat formalitzat en data 11 de juliol de 2001, per l'Institut Municipal de Mercat de Barcelona i l'Associació de Venedors del mercat municipal de Ciutat Meridiana.

9. S'adverteix a la persona adjudicatària i aquesta s'obliga a l'acreditació, davant l'IMMB de la liquidació de la tributació en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD), en el termini dels 30 dies comptats des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació.

## **8. Característiques tècniques de la parada.**

1.- L'espai es lliurarà un cop l'actual adjudicatari finalitzi el termini de concessió, és a dir, el 17 d'octubre del 2021, i hagi retirat els elements no estructurals tant de la botiga com dels magatzems. Per tant l'estat en què es lliuri serà fruit de la finalització de l'actual autorització d'ús, sense poder garantir l'estat en què es trobin algunes instal·lacions com ara el sistema de climatització, la instal·lació elèctrica, ...o que calguin determinades actuacions per a donar compliment a determinades normatives tècniques.

2.- La persona adjudicatària haurà de realitzar obres de construcció i/o condicionament a l'establiment comercial per compte seu, prèvia sol·licitud i seguint les indicacions del Serveis Tècnics de l'IMMB o la resolució administrativa que correspongui. Les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la normativa tècnica en vigor, especialment la SUBSECCIÓ 6<sup>a</sup>. Obres, instal·lacions i serveis de l'Ordenança de Mercats.

3.- La no execució de les obres en el termini atorgat a l'autorització i, pel cas de no incloure's termini, dins el termini màxim previst en aquests plecs per a l'inici de l'activitat, o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar l'aplicació de les sancions procedents segons la normativa vigent ja citada, inclosa la pèrdua de l'autorització.

## **9. Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació.**

L'expedient per a l'adjudicació d'aquesta autorització serà objecte de la tramitació ordinària i s'adjudicaran a través del procediment obert i qualsevol persona física o jurídica, compresa en l'àmbit de la clàusula 11 hi pot concórrer. La forma d'adjudicació serà la de concurs públic, a l'empara de l'article 60.2 Reglament de patrimoni dels ens locals i arts. 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

## 10. Tipus de licitació.

1.- El tipus mínim de licitació serà de 50.000,00 (cinquanta mil) euros, o el que proposi la persona licitadora si és superior, i té dues possibilitats en la forma de pagament, a escollir pel licitador:

a) una serà de 50.000€.- euros, o el que proposi el licitador si és superior, en un pagament únic;

b) o la segona d'un pagament anual de 2.000 euros anuals (166,66 euros al mes) corresponents a una renda constant anual a 25 anys sobre el valor actual net de 50.000 euros o el que proposi el licitador si és superior, sobre la mateixa base de càlcul de la renda anual. En el cas de que l'adjudicatari sol·licités la finalització anticipada de la concessió, restarà obligat al pagament íntegre del preu d'adjudicació pendent. Per tal de fixar l'import pendent es recalcarà la renda anual per determinar l'import equivalent als 50.000 euros o el preu ofertat per l'adjudicatari si és superior, havent d'abonar l'adjudicatari la diferència entre la renda anual pagada i la renda anual així calculada. L'Institut de Mercats girarà una liquidació per la diferència de rendes dels anys de l'explotació efectiva de la concessió.

2.- Si l'adjudicatari ha optat per l'opció a) d'un pagament únic, està obligat al pagament del 5% del preu de l'adjudicació en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebí la notificació de l'adjudicació i el rebut corresponent i la presentació d'aval bancari pel valor del 95% restant del preu de l'adjudicació sense data de venciment. Un cop transcorregut aquest termini, sense que s'hagi efectuat el pagament i aval, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació, la qual restarà sense efecte. L'adjudicatari està obligat al pagament del 95% restant del preu de l'adjudicació en el període dels seixanta dies posteriors, independentment de quina hagi estat la data d'entrada en funcionament comercial del local, pagament que es farà mitjançant l'emissió del rebut corresponent per part de l'IMMB.

3.- Si l'adjudicatari ha optat per l'opció b) de pagament fraccionat en el temps, està obligat al pagament de la renda anual de 2.000 euros inicials (166,66 euros al mes), o el que proposi el licitador si és superior, en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebí la notificació de l'adjudicació i el rebut corresponent, i la presentació d'aval bancari pel valor de la diferència entre el primer pagament de la renda anual i el valor total dels pagaments fraccionats. Un cop transcorregut aquest termini, sense que s'hagi efectuat el pagament i aval, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació, la qual restarà sense efecte.

El seu incompliment comportarà l'execució de la garantia i l'extinció del títol respectiu.

L'oferta per sota el preu mínim comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

## 11. Condicions de capacitat de les persones licitadores.

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresàries, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap del supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractar determinats a la Llei de contractes del sector públic. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti del seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

La persona adjudicatària, a més a més, haurà de reunir les condicions exigides per l'Ordenança Municipal de Mercats, a l'article 26 i concordants.

## 12. Garantia provisional.

Per participar en el concurs, les persones licitadores hauran de constituir una garantia provisional consistent en el 2% del preu base de licitació de l'autorització d'ús, que serà retornada un cop es produeixi el pagament total del preu de l'adjudicació.

Aquesta quantitat és de 1.000.- euros (mil euros).

L'esmentada garantia podrà constituir-se mitjançant l'ingrés de l'import a favor de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (carrer Gran de Sant Andreu, 200); a CAIXABANK núm. Compte **ES36 2100 1824 15 0200006287**, a través valors públics o privats avalats per l'Estat o una Comunitat Autònoma; mitjançant aval bancari, o bé per contracte d'assegurança de caució, i legitimat per fedatari públic.

## 13. Documentació a presentar pels licitadors.

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A, B i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi, i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el

coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

**1) SOBRE ELECTRÒNIC A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)** Aquest sobre A ha de contenir el següent:

a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari/a:

a.1) Per a les persones físiques (empresaris/es individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2) Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

b) *Si la persona oferent actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:*

b.1. Document públic d'apoderament que sigui suficient per contractar amb l'IMMB degudament inscrit en el Registre públic corresponent i comprovat pels serveis jurídics de l'IMMB.

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

b) Els que acreditin la solvència econòmica o financera

- Informe d'institucions financeres o justificant de l'existència d'assegurança per indemnització per riscos professionals.
- Declaració relativa a la xifra de negocis global.
- Tractant-se de persones jurídiques, presentació del comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extractes del mateixos, en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats en què es trobin establertes.
- Qualsevol altra documentació acreditativa de la solvència.

c) Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu. Aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

d) Document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan s'exerceixen activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost si l'esmentada alta no s'ha efectuat a l'Ajuntament de Barcelona, o declaració davant l'IMMB que haurà de contenir expressament el compromís de presentar el document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques en cas de resultar adjudicatari de la licitació.

e) Certificat de l'Agència Estatal Tributària, de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona i de la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

f) **Especialitats per als licitadors estrangers:**

f.1. Personalitat:

- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en un registre professional o comercial si aquest requisit és exigut per la legislació de l'Estat respectiu. En cas contrari, l'acreditaran conforme l'apartat a) d'aquesta clàusula.

Les persones estrangeres no compresos en l'apartat anterior hauran d'estar en possessió del permís de treball regulat a la Llei Orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats del estrangers a Espanya, i la seva integració social.

Així mateix, la capacitat d'obrar de les empreses esmentades s'ha d'acreditar mitjançant informe elaborat per la respectiva representació diplomàtica espanyola.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat, en el sentit de què l'Estat de procedència de l'empresari estranger admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga; si són membres d'aquesta Organització es prescindirà de l'informe de reciprocitat que es refereix l'apartat anterior.

f.2. Solvència:

Aquestes persones licitadores acreditaran la seva solvència econòmica o financera conforme a l'apartat c) d'aquesta clàusula.

f.3. Submissió jurisdiccional:

Declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui a la persona licitadora.

g) El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.

## **2) SOBRE ELECTRÒNIC B (JUDICI DE VALOR)**

Aquest sobre B ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats en l'apartat 2 de la clàusula 14a, del present plec.

## **B) SOBRE ELECTRÒNIC C (CRITERIS AUTOMÀTICS)**

Aquest sobre ha de contenir les propostes que oferta la persona licitadora per a la ponderació dels criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 14a. apartat 1 del present plec. En aquest sentit, la proposta a presentar es pot ajustar al model següent:

"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ..., amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., presenta la seva oferta per tal de ser l'adjudicatària de l'autorització d'ús del lloc de venda d'autoservei del Mercat municipal de Ciutat Meridiana

### **PROPOSTA QUE PRESENTA (sobre C)**

Millora de l'oferta econòmica

Import que es proposa

Reducció en la duració de l'autorització

Durada proposada

Igualment declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no està incorregut en cap prohibició de contractar legalment establerta. (Lloc, data i signatura del proponent o representant)."

#### **14. Criteris d'adjudicació**

Els criteris de puntuació que s'aplicaran a les ofertes admeses seran els següents:

##### **14.1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA i que serviran de base per a l'adjudicació de l'autorització d'ús són (sobre C):**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a.- Millora de l'oferta econòmica .....                | Fins a 45 punts |
| b.- Reducció en la duració de l'autorització d'ús..... | Fins a 10 punts |

**PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (C): .... FINS A 55 PUNTS.**

La ponderació dels criteris consistirà:

- Pel que fa a l'oferta econòmica es donarà la millor puntuació a la proposta més elevada/avantajosa i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, amb un màxim de 45 punts.
- Pel que fa a la reducció en la durada de l'autorització d'ús, es donarà la millor puntuació al licitador que presenti una proposta de durada més reduïda en relació a la resta d'ofertes presentades i la resta es puntuarà proporcionalment en funció dels terminis ofertats, amb un màxim de 10 punts.

##### **14.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents (sobre B):**

*Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.*

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a.- Projecte comercial presentat.....     | Fins a 40 punts |
| b.- Oferta de producte fresc .....        | Fins a 20 punts |
| c.- Servei de repartiment a domicili..... | Fins a 5 punts  |

**PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (B): FINS A 65 PUNTS.**

- Pel que fa al projecte comercial presentat, es donarà la millor puntuació a la memòria/projecte comercial més complerta i efectiva, i amb major presència de famílies de producte d'alimentació fresca, fins a un màxim de 40 en total. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.
- Pel que fa a l'oferta de producte fresc es donarà millor puntuació a la persona licitadora que proposi una varietat en les diferents tipologies de producte fresc, reforçant l'oferta comercial present, tant en els establiments del mercat municipal de Ciutat Meridiana, com en la seva àrea d'influència més immediata.
- Pel que fa a la proposta d'implantació d'un servei a domicili al seu càrrec, es donarà fins els 5 punts de màxima puntuació a la persona licitadora que proposi el repartiment a domicili, i cap punt a la persona licitadora que no proposi el servei de repartiment a domicili.

**PUNTUACIÓ TOTAL i MÀXIMA PER TOTS ELS CRITERIS ANTERIORS (B +C): 120 punts**

## **15. Termini de presentació de proposicions.**

1. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

El termini per a la presentació de la documentació exigida s'iniciarà el dia següent al de la publicació de l'anunci a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el [perfil de contractant](#) i finalitzarà a les 14 hores del 16 de setembre de 2021. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP, les quals es formularan a l'email [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat). Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil de contractant](#). Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

4. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

**IMPORTANT:** Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç:  
<https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

### **ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:**

**Certificat digital:** Els certificats acceptats per aquest sistema són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, entre els quals es troben els més estesos a nivell nacional com el de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre, Camerfirma, Firma Professional o el DNI Electrònic, i també altres certificats d'àmbit europeu i internacional. Es poden consultar els certificats admesos revisant el document de certificats admesos.

**Java d'Oracle:** Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>  
Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:  
<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

**Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.:** Per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç:  
<https://licitacions.bcn.cat/login>

### **EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.**

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com).

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta. La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB. Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Serà la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent [immb\\_contractacio@bcn.cat](mailto:immb_contractacio@bcn.cat) amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

**9. ATENCIÓ.** Atès que el licitador ha de presentar la seva oferta en documents i, a la vegada, la Plataforma li demana introduir dades en relació a l'oferta (per exemple, Millora de l'oferta econòmica) s'adverteix que en cas de discrepància entre la informació dels documents que conformen la oferta i la informació introduïda a la Plataforma, es considerarà vinculant la continguda en els documents.

## 16. Mesa de valoració.

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

**President:** El Gerent de l'IMMB.

**Vocals:** (amb un mínim de 5 i un màxim de 7)

1. L' Interventor/a delegat/da de l'IMMB
2. El Cap dels Serveis Jurídics i Secretari delegat de l'IMMB
3. El Cap de Mercats de l'IMMB o persona en qui delegui
4. El Director d'Administració General de l'IMMB o persona en qui delegui

2. Actuarà com a Secretari el secretari delegat de l'IMMB, que actuarà en doble funció de vocal i secretari.

## 17. Obertura de proposicions.

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic que podrà ser presencial o per via telemàtica. La data i lloc s'informarà en el [perfil de contractant](#) i es comunicarà als licitadors presentats per correu electrònic.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la Mesa de contractació qualificarà els documents presentats del Sobre A en sessió privada. El President ordenarà l'obertura del sobre de documentació administrativa (sobre A) i la Mesa comprovarà si cadascun dels concursants compleix les condicions exigides per a prendre part en el concurs. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir un termini de 3 (tres) dies hàbils per a què la persona licitadora esmeni l'error.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B, excepte el de les proposicions rebutjades, i el remetrà al servei tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre C.

A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevant a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la puntuació més alta.

Els licitadors assistents a l'acte públic podran fer en ell les manifestacions que creguin oportunes per a la defensa del seus interessos i demanar al President de la Mesa tots els aclariments, manifestacions i propostes que convinguin al seu dret. Aquestes manifestacions quedaran reflectides a l'Acta que aixequi la Secretària de la Mesa, en la qual es farà constar el desenvolupament de la sessió.

## **18. Adjudicació i formalització.**

Prèviament a l'elevació a l'òrgan de contractació de la proposta d'adjudicació, s'incorporaran a l'expedient d'adjudicació, si s'escau, les certificacions acreditatives de que la persona licitadora proposada com adjudicatària es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

## **19. Risc i ventura.**

El desenvolupament de l'activitat comercial que resta emparada per l'autorització municipal es realitza a risc i ventura del contractista.

## **20. Responsabilitat pels danys causats.**

La persona adjudicatària és responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMMB o a l'Ajuntament de Barcelona, o al personal que en depèn. A aquest efecte haurà de disposar de les assegurances de responsabilitat necessàries per cobrir els riscos que generi l'activitat.

## **21. Reversió.**

Totes les obres i instal·lacions fixes que es realitzin en la parada quedaran de propietat de l'Ajuntament i seran considerades de domini públic.

## **22. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.**

Seràn per compte de la persona adjudicatària les despeses de licitació i publicitat (amb un màxim de 1.500 €-mil cinc cents euros), a més de totes les que se'n puguin derivar d'aquest plec i/o de l'Ordenança municipal de Mercats.

## **23. Responsabilitat en el desenvolupament de les autoritzacions.**

### Indemnització de danys i perjudicis.

La persona adjudicatària haurà de rescabalar a l'Institut pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'IMMB en raó del perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

### Règim de faltes i sancions.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari en virtut d'aquest plec i de l'Ordenança de Mercat, i altra normativa aplicable, s'aplicaran els arts. 78 i ss. de l'esmentada Ordenança.

**24. Pagament dels drets.**

La persona adjudicatària està obligada al pagament del preu de l'adjudicació, d'acord amb el que disposa la clàusula 10 d'aquest plec, i també les despeses de publicació de la convocatòria del concurs. En cas d'incompliment d'aquestes normes quedarà sense efecte l'adjudicació atorgada i es procedirà segons disposa la clàusula desena del present plec, sense perjudici de les responsabilitats exigibles.

**25. Extinció de les autoritzacions.**

1. Són causes d'extinció de les autoritzacions les establertes als articles 37 i concordants de l'Ordenança de Mercats, l'article 70 del reglament de Patrimoni dels Ens Locals i a l'article 100 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
2. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan competent resoldrà.

**26. Cessió de les autoritzacions.**

Els drets que corresponguin als titulars del lloc de venda i dipòsits-magatzem del Mercat, es poden cedir a altres persones sempre que aconsegueixin els requisits assenyalats a l'article 28 i concordants de l'Ordenança Municipal de Mercats. El seu incompliment comporta l'extinció de les autoritzacions respectives.

**27. Clàusula d'aplicació supletòria.**

En tot allò no regulat en el present plec de clàusules serà d'aplicació el previst a la clàusula 2 d'aquest mateix Plec.

**28. Jurisdicció competent**

La competència per la impugnació dels actes relacionats amb la licitació de les autoritzacions d'ús objecte del present plec, i les dels seus actes d'execució, correspon als Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Barcelona, a la data de la signatura

Genís Arnàs  
Cap de Mercats

Vist-i-plau,  
Pere X. Sirvent i Mir  
Director de Mercats i Projectes Estratègics

Conforme,  
Xavier Olivella  
Director d'Administració General

S'informa favorablement, per adequar-se a la normativa d'aplicació descrita a la clàusula 2 d'aquest Plec.  
Manel Armengol i Jornet  
Secretari Delegat