

Exp. núm. 146/21

MEMÒRIA VALORADA PER L'AUDITORIA CONSUM ELECTRICITAT – DIAGNÒSTIC AL MERCAT DE BON PASTOR

1. Abast dels treballs	1
2. Pressupost	2
3. Planificació del treball	2

1. ABAST DELS TREBALLS

El present document té per objecte descriure i valorar la prestació dels serveis tècnics per a l'auditoria del consum d'electricitat del Mercat de Bon Pastor.

El servei es planteja que inclogui el nivell 1 dels tres establerts per l'ASHRAE. L'Associació ASHRAE ha definit tres nivells principals d'auditoria energètica per tal d'estandarditzar l'abast d'una auditoria energètica.

NIVELL 0 i 1. Diagnòstic d'energia.

Revisió del consum d'energia i diagnòstic basat en l'anàlisi de les factures de consum d'energia d'almenys un any i, també, dels consums parcials (submetering) en períodes de 60 minuts, preferiblement 15 minuts, que s'obtenen dels comptadors instal·lats o per la instal·lació de comptadors provisionals. La revisió del perfil de consums i la seva distribució per quadres elèctrics permetrà identificar els majors consumidors de dins del Mercat, i si es poden considerar "normals" per la tipologia de construcció i demanda pròpies del Mercat, així com per comparació amb la resta de Mercats.

En aquest primer nivell d'auditoria es plantejaran les accions que a l'estalvi energia es poden portar a terme i que són de baix cost. També es plantejarà la necessitat d'anar més enllà en el detall de nivell d'auditoria 2 o 3.

NIVELL 2. Auditoria energètica.

El nivell 2 proporciona una anàlisi detallada de l'ús de l'energia desglossant les càrregues principals, per equips particulars, i identificant les mesures d'estalvi atenent a l'activitat del titular. Es reproduïx un balanç energètic i, finalment, s'enumeren les mesures d'estalvi d'energia (EE) amb especificació dels costos i beneficis estimats.

NIVELL 3. Auditoria ESE.

L'auditoria nivell 3 proporciona un estudi totalment detallat de les millores, incloent un estudi financer de les inversions a escometre, així com un projecte de Mesura i Verificació segons el protocol EVO per a la certificació dels estalvis energètics proposats.

L'abast d'aquest pressupost comprèn la prestació de Serveis tècnics d'Enginyeria per a la realització de l'auditoria energètica de Nivell 1. Per al diagnòstic es partirà de la informació recollida pel sistema BMS del Mercat, coordinant-se amb l'empresa que va fer la instal·lació del mercat. Des de l'IMMB es facilitaran els consums i costos de la resta de Mercats per poder fer l'anàlisi comparativa.

2. PRESSUPOST

L'import dels treballs s'estima en 3.000,00 € més iva.

Import	3.000,00
IVA 21%	630,00
TOTAL	3.630,00

3. PLANIFICACIÓ DEL TREBALL

Els treballs s'iniciaran de manera immediata a l'acceptació el present pressupost.

La durada prevista de la recopilació d'informació, anàlisi i presentació de conclusions és de 5 setmanes.

Barcelona, 14 de Juliol del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
Institut Municipal de Mercats
Ajuntament de Barcelona