

## Exp. Núm. 86/21

# PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC LA CARPA DE LA MERCAT PROVISIONAL DE SANT ANDREU I LA REPOSICIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ADRIÀ.

### 1- Objecte del contracte.

Realització del projecte executiu de les obres d'Enderroc de la Carpa del Mercat provisional de Sant Andreu i la posterior re urbanització del carrer Sant Adrià. El projecte haurà de recollir totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació, i realitzar les gestions i tràmits per la seva aprovació tècnica.

### 2- Redacció del Projecte

Aquest projecte es tramitarà per la seva aprovació i obtenció de la CTP amb el districte i es contactarà amb el REP's necessàries per la seva aprovació.

El Projecte Executiu haurà de tenir tots els annexes necessaris i establerts en aquest plec per poder licitar l'actuació d'acord amb el *Plec de prescripcions generals per la redacció dels projectes d'edificació* de l'IMMB.

Així mateix l'equip redactor s'encarregarà de gestionar i fer el seguiment de la Conformitat Tècnica del projecte amb els òrgans responsables dels departaments de llicències corresponents; així com la redacció de documentació complementària necessària per les modificacions que es poguessin introduir per reducció de l'àmbit d'actuació després de l'obtenció de la CTP.

#### 2.1. Apartats complementaris del projecte executiu

Complementàriament als apartats mínims establerts als plecs de redacció de projectes per l'IMMB, s'haurà de contemplar els següents annexes i assumir l'autoria d'ells:

- a) Annex constructiu on s'especifiqui el procés de desmuntatge de la carpa i les possibles afeccions al l'espai urbà.
- b) Annex d'urbanització, on s'especifiqui la reposició de l'estat anterior a la cessió de l'espai per a la ubicació temporal del Mercat provisional. Aquest apartat es pot veure afectat per l'estudi de mobilitat que el Districte de Sant Andreu està duent a terme en aquests moment o altres condicionants que puguin sorgir des del Districte. S'acordarà amb el Districte i amb l'IMMB la possible ampliació de la vorera o alguna altre ajust per a la urbanització del carrer.
- c) Annex de estudi de seguretat i salut

Per la resta de prescripcions s'estarà a les normatives de l'ajuntament de Barcelona, Generalitat de Catalunya i espanyoles que li siguin d'aplicació.

S'inclou complementàriament a aquest: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB, així com de DIRECCIÓ D'OBRA.

## 2.2 Àmbit del projecte

L'àmbit del projecte quedarà definit per:

- L'enderroc de la totalitat de la carpa existent (1.400 m<sup>2</sup> aprox.) i de la seva llosa (50cm)
- Restitució a l'estat previ del carrer: Calçada més reposició de voreres. (2.500m<sup>2</sup> aprox)

L'àmbit d'actuació de la re urbanització del Carrer Sant Adrià va des de la cantonada amb el carrer Otger fins a l'entrada del recinte de la Fabra & Coats.

El cost estimat de les obres a títol il·lustratiu és de 500.000 €

### 3- Direcció de les obres (DO) i coordinació de seguretat i Salut.

El present contracte inclou els treballs a la Direcció de les Obres en el cas que aquestes es realitzin.

Els treballs a desenvolupar per la Direcció de les obres queda definit dintre del *Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'Edificació i d'Instal·lacions* de l'IMMB; en la part que li correspongui.

També formen part de l'encàrrec de Direcció d'Obra els següents serveis de suport als Serveis Tècnics de l'IMMB:

- Suport a la contractació de les obres.
- Planificació i coordinació general d'activitats.
- Seguiment de l'avanç de l'obra.
- Coordinació amb les companyies de serveis pel correcte funcionament del serveis un cop finalitzada l'obra.

La Direcció integrada de les obres objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

### 4- Termini del contracte:

La durada de la fase inicial serà de 4 mesos per la redacció del projecte executiu amb una previsió de 1 mes per la tramitació i obtenció de la CTP de districte.

Posteriorment, es preveuen 3 mesos per la licitació i contractació de l'obra, a la finalització dels quals s'iniciaran les obres i la corresponent direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de la mateixa, tenint aquesta un termini previst de 5 mesos.

El termini del contracte s'estima en **dotze (12) mesos**.

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
Direcció de Serveis Tècnics

## 5- Pressupost del contracte

El pressupost del present contracte es desglossa de la següent manera:

Projecte executiu (inclou Topogràfic)	25.000 eur
Direcció d'obra i direcció executiva	25.000 eur
Coordinació de seguretat i Salut	7.500 eur

**TOTAL 57.500 eur sense IVA**

En les tasques del projecte s'inclou la realització d'un topogràfic valorat en 800 euros + IVA.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de 69.575,00 € (IVA Inclòs), segons les següents anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2021	622.83	43121	0100	25.000,00	21	5.250,00	30.250,00
2022	622.83	43121	0100	32.500,00	21	6.825,00	39.325,00
<b>TOTAL</b>							<b>69.575,00</b>

## 6- Documentació adjunta

Documentació:

- Plànols d'estat actual i urbanització
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C.

Barcelona, 21 de maig de 2021

Joan Manuel Llopis Malleu  
Director de Serveis Tècnics