

Exp. Núm 136/21

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DEL MERCAT PROVISIONAL D'HORTA A BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de Direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres del Mercat provisional d'Horta a Barcelona.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

L'objecte del contracte és la contractació d'un equip tècnic que, en el marc de les obres del nou Mercat Provisional d'Horta, desenvolupi les tasques de:

- a) Suport a l'equip redactor del projecte durant la fase de redacció del projecte executiu, tramitació inicial de la llicència ambiental del edifici, licitació i contractació de les obres, (AT)
- b) Auditoria tècnica del projecte executiu de les obres (APE)
- c) Direcció d'execució d'obres (DEO), direcció del control de qualitat (CQ) i coordinació de seguretat i salut de les obres (CSS).
- d) Seguiment i coordinació de tots els projectes addicionals i/o complementaris necessaris per dur a terme l'actuació
- e) Gestions necessàries per les escomeses de companyies de serveis, tant del mercat pròpiament dit com de les concessions
- f) Gestions i coordinació de l'obtenció dels contractes de manteniment de l'equipament del edifici, per part d'empreses constructores i/o instal·ladors.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei d'Assistència tècnica, Direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

1. CSS en fase de projecte, vetllant perquè les solucions constructives desenvolupades siguin compatibles amb la seguretat en l'execució i que el projecte inclogui un Pla de Seguretat que contempli tots els riscos inherents a l'obra. En el cas que existeixi més d'un projecte, garantirà també la coherència i compatibilitat entre els plans de seguretat de tots ells.
2. Recolzament a la direcció d'obra i supervisió del pla d'auscultació dels edificis de l'entorn.
3. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.

4. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
5. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
6. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
7. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
8. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
9. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
10. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
11. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
12. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
13. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
14. Aprovació del Pla de Seguretat
15. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
16. Seguiment i el recolzament a la Direcció d'Obra pel compliment de les prescripcions que existeixin a l'aprovació tècnica del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència ambiental.

D'altra banda, també s'inclouen les següents tasques (l·listat no limitatiu):

17. Elaboració i seguiment de la planificació econòmica i temporal de tot el procés, des de la definició de la solució tècnica, la licitació i execució de les obres, el desviament de serveis i la posada en funcionament.

18. Supervisió de la redacció del projecte executiu i realització d'auditoria, tot comprovant la seva validesa tècnica, la coherència i suficiència documental, la correcta valoració econòmica de les obres projectades, el compliment de la normativa vigent, l'adequació als requisits funcionals de l'IMMB, etc.
19. Gestió i seguiment per a la correcta formulació del llibre de l'edifici, assegurant el correcte reflex al mateix de les tasques de manteniment necessàries per a Obtenció de la certificació del compliment de les prescripcions establertes a la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP)
 - 19.1. Coordinació entre els diferents agents implicats en la obtenció de la CTP (direcció d'obra, direcció d'execució i empresa constructora)
 - 19.2. Impulsió de les pautes, proves necessàries, informes i recopilació de documentació per l'obtenció del compliment de la CTP.
20. Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres:
 - 20.1. Assessorament en la redacció dels plecs de prescripcions tècniques.
 - 20.2. Assessorament en la determinació dels criteris tècnics d'avaluació de les propostes.
 - 20.3. Revisió i puntuació de les ofertes presentades.
 - 20.4. Elaboració d'informes de proposta d'adjudicació dels contractes segons els criteris establerts als plecs corresponents.
 - 20.5. Assessorament tècnic en la redacció dels contractes.
21. Interlocució i coordinació amb els diferents agents intervinents i/o organismes afectats (comerciants, comissions municipals, associacions veïnals, companyies subministradores, empreses de transports, etc.) en fase de projecte i obres, incloent el desviament de serveis afectats o la contractació de nous.
22. Gestió i coordinació de l'obtenció dels contractes de manteniment de l'equipament del edifici, per part d'empreses constructores i/o instal·ladores.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE)

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **vint-i-dos (22) mesos** o fins a 6 mesos després de la finalització de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP)

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, posada en funcionament de l'edifici i fins a 6 mesos després del trasllat de tota l'activitat al Mercat Provisional.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Equip d'Assistència tècnica prèvia, auditoria de projecte i de Direcció d'Execució de les Obres:* L'equip estarà liderat per tècnic competent amb més de 10 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte, havent-hi dedicació variable durant el 22 mesos de duració previstos. El tècnic titular podrà delegar part de les seves tasques a altre tècnics competents que consideri, essent sempre la responsabilitat final del tècnic titular prescrit.
- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte, començant durant la fase de disseny i finalitzant un cop es posi en marxa el nou edifici.
- *Tècnic per Control de qualitat de les obres:* Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència professional. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte, començant durant la fase de disseny i finalitzant un cop es posi en marxa el nou edifici.

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Project Manager titular i director d'execució titular.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **71.148,00 €** (IVA Inclòs).

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 6 mesos després de la finalització de l'obra principal.

Les possibles ampliacions i/o actuacions complementaries que es preveuen són les següents:

Descripció	Import
Realització d'estudis complementaris necessaris per la correcta gestió de les obres i/o entrada en funcionament del nou equipament provisional i/o actuacions o adequacions del entorn	9.000 €
TOTAL AMPLIACIONS I/O ACTUACIONS COMPLEMENTARIES	9.000 €

Import de licitació (58.800,00 €) més modificacions (9.000 €) ens dona un Valor Estimat de Contracte (VEC) de 67.800,00 €

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies de la Direcció Integrada de projecte, quan procedeixin
- Contractació d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració per l'obtenció del certificat del compliment de la CTP del projecte.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

7- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Pre disseny Mercat provisional Horta
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C

Barcelona, 06 de Juliol del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics