

PLEC DE CLAUSULES TÈCNiques DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LA ZONA LOGÍSTICA I DELS ACCESSOS DEL MERCAT MUNICIPAL DEL CARMEL

EXP. NÚM: 69/21

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres de reforma interior de la zona logística i dels accessos del mercat municipal del Carmel** de Barcelona.

2.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució de les obres es de **1.302.011,77 euros (21% IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 1.076.042,79 euros, pressupost net, i 225.968,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un)

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions del mercat, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores, al final d'obra i en termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" de l'obra civil, estructura i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., dos còpies en paper i en format digital.

El pressupost inclou, fins un 1% del total del preu de sortida de les obres, tots el documents i proves necessàries pel control de qualitat dels treballs.

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades.

Donat que la intervenció és en una part de l'edifici, probablement sorgiran més afectacions de les previstes en projecte que estiguin ocultes i es faci necessari efectuar més modificacions en les instal·lacions existents i en patologies estructurals existents que es farà necessari actuar. L'import d'aquetes actuacions les estimem en uns 130.000 € abans d'iva.

Per tot això el Valor Estimat del Contracte (VEC) l'estimem en:

Import licitació	1.302.011,77
Possibles modificacions	130.000,00
TOTAL VEC	1.432.011,77

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada del contracte serà de 7 mesos o fins a la finalització de les obres.

Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

4.1.- Objecte de contracte.

L'objecte del present projecte és la reforma dels següents àmbits del mercat del Carmel situat a c. Llobregós, 149-159 de Barcelona:

1. Reforma del moll de càrrega i descàrrega, del nucli de lavabos i d'una part de la zona de parades, que actualment està tancada, amb la finalitat de crear nous magatzems, un nou nucli de lavabos públics i una cambra de brossa, així com la reforma de la zona d'accés al moll la qual inclou la construcció d'una nova rampa de vehicles per tal de possibilitar l'accés a peu pla del camió de la brossa.
2. La reforma dels 4 accessos, s'habilitaran dues noves rampes per accedir al mercat en dos dels accessos i els altres dos s'acondiционaran amb nous acabats.

4.2.- Descripció de l'edifici:

Inaugurat l'any 1969, és un dels mercats representatius de d'aquesta etapa. La seva arquitectura, de caràcter funcional, està formada per una planta gairebé quadrada amb estructura de formigó. El Mercat és un edifici en xamfrà amb façana principal al carrer Llobregós, al carrer de la Conca de Tremp i amb una sortida secundària des de l'aparcament al passatge de Santa Teresa.

Està format per dues plantes d'aparcament, una planta de magatzems, la planta baixa destinada als llocs de venda i amb una zona com a moll de càrrega i descàrrega de mercaderies i la planta altell com a oficines i serveis, que es comunica amb la planta baixa per unes escales.

4.3.- Descripció dels treballs:

La reforma contempla les següents actuacions:

Pel que fa a les façanes i espais exteriors:

Es modifiquen puntualment els accessos al porxo de la zona de càrrega i descàrrega, consistents en la modificació de passos des de l'interior, l'enderroc d'una rampa de vianants existents i la construcció d'una nova rampa de vehicles

Pel que fa a l'interior:

- S'enderrocaran totes les parades de la zona comercial tancada, exceptuant les lloses que conformen el sostre), així com el nucli de lavabos i d'altres estances i instal·lacions existents.
- Es construirà una cambra de brossa, un nou nucli de lavabos pels clients i nous magatzems pels paradistes.
- S'enderrocaran i reformaran els quatre accessos.
- S'habilitaran dues noves rampes per accedir al mercat en dos dels accessos i els altres dos s'acondiционaran amb nous acabats.

La reforma inclou la actualització i compliment de les sectoritzacions entre la planta altell, planta de vendes i planta soterrani, segons els diferents sector d'incendis. Fet que implica la redistribució i canvi d'ús d'algunes zones.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

Els vestíbuls i rampes de sortida s'han previst d'acord a la Normativa per al dimensionat d'evacuació en cas d'incendi. Incloent la senyalització adequada al efecte.

S'han previst les instal·lacions de Protecció Contra incendis, les extraccions de magatzems, passadissos i lavabos, instal·lació d'enllumenat i d'emergència i d'escomeses elèctriques individuals per a cada magatzem segons previsions del Projecte.

En la cambra de brossa es preveu la instal·lació de una unitat evaporadora en l'interior i la condensadora en coberta.

Les instal·lacions d'aigua per als lavabos tindran aigua calenta i freda, incloent l'escalfador.

S'han previst les instal·lacions individuals pels magatzems d'aigua i desaigües. Caldrà procedir al desmuntatge i retirada de les instal·lacions que hagin quedat fora de servei. Donat que la planta d'aparcament ha tingut moltes afectacions de fuites dels desaigües existent, caldrà procedir a la reparació, neteja i pintat de les zones afectades una vegada retirats els desaigües i demés instal·lacions que quedin sense servei. Així mateix hi ha instal·lacions existents que es veuen afectades per la reforma les quals caldrà modificar i reubicar en nou traçat.

La reforma també contempla unes actuacions per a fer arribar l'ascensor de l'aparcament fins a la planta altell.

4.4.- Horaris del mercat.

El mercat es troba en un barri residencial sensible i per tant a l'hora de començar les obres caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel que fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls brutícia...) com a les de pròpies de fer conviure les obres amb el mercat en funcionament.

Cal diferenciar entre les feines que es facin en el exterior, en les cobertes, i les realitzades en el interior de l'edifici. Aquestes últimes, s'hauran de realitzar en horaris que no interfereixin el correcte funcionament del mercat.

L'horari actual del Mercat es el següent: Dilluns i dissabtes obert de 8:00 a 15:00 h, de dimarts a divendres de 8:00 a 20: 00h i diumenges tancat.

També s'ha de tenir en compte que tota la brutícia generada en les hores de feina, inclòs materials, s'haurà de recollir abans de que obri el mercat, garantint que no interfereixi en el correcte funcionament de l'activitat comercial.

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el Projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

- i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
 4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
 5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
 6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
 7. Si fos necessari, es traslladaran els guals de vianants que puguin quedar afectats per la ubicació del tancament d'obra. Es realitzaran les modificacions pertinents segons indicacions dels tècnics municipals i en el seu defecte segons la Direcció Facultativa.
 8. En el cas que per indicacions de Parcs i Jardins sigui necessari protegir els arbres o reposar arbrat de carrer que hagi estat retirat en les anteriors fases d'obra, anirà a càrrec del contractista el cost econòmic.
 9. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
 10. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, Els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
 11. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
 12. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant de les Companyies Subministradores, dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
 13. Anirà a càrrec del contractista la actualització del projecte per a tramitació de la Certificació Tècnica del mercat.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

14. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
15. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
16. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, com pot ser una mostra de la passera, una mostra de l'escala, mecanismes, estructura de la canal etc, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
17. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
18. Les instal·lacions o afectacions de l'enllumenat públic que s'hagin d'executar seran realitzades per les empreses autoritzades per l'Ajuntament.
19. El contractista inclou les feines de neteja diàries de l'entorn de treball i la neteja final de la obra.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa dels treballs.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada del contractista, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada : El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

En relació a les instal·lacions que fossin necessàries, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
www.bcn.cat/mercats

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

13.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

01- PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES

02- PLEC CLAUSULES TÈCNIQUES

03- PROJECTE EXECUTIU (PDF)

ANNEX 3. PLÀNOLS DWG

ANNEX 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

ANNEX 5. PLANNING (PDF) I FASES DEL PROJECTE

ANNEX MODEL: OFERTA CRITERIS AUTOMATICS.

Barcelona, 31 maig de 2021

MMMMMM
MM MM
MM MM
MM MM
MMMMMM
MM MM
MM MM
MMMMMM

Mercats
de Barcelona

Firmado digitalmente por
Juan Manuel Llopis Malleu
- DN [REDACTED] (AUT)
Fecha: 2021.06.02
13:47:08 +02'00'

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics de IMMB