



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA INSPECCIÓ I SEGUIMENT DE LA PRESENCIA D'AMIANT ALS MERCATS MUNICIPALS

Exp. núm. 91/21

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del servei per **La inspecció i seguiment de la presència d'Amiant als Mercats Municipals**.

2.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'objecte del servei és la inspecció i el seguiment dels 14 mercats que tenen presència de d'amiant a la coberta, als seus baixant i/o altres elements susceptible de contenir amiant.

L'objectiu fonamental es la inspecció anual d'aquest mercats per tal de determinar l'estat de conservació dels elements, principalment, de fibrociment i altres productes susceptibles de contenir amiant. Aquestes inspeccions inclouen les mesures mediambientals i/o anàlisi de materials susceptibles d'incloure amiant necessàries per la correcta diagnosi dels elements, amb la finalitat de redactar un informe que analitzi la situació de cadascun dels mercats i determini un pla de treball per la reparació o substitució d'aquests elements prioritzant les actuacions segons els resultat de l'anàlisi.

El contracte inclou, una inspecció general prèvia de tots els Mercats i el seguiment d'aquest elements durant la vigència del contracte, l'assessorament en les incidències que puguin sorgir i en les reparacions que derivin del pla de treball resultat de les inspeccions.

També inclou la supervisió i recomanacions als projectes executius de retirada d'aquests element, als mercats que s'impulsi la retirada d'aquests elements ja sigui com actuació única o emmarcat amb una remodelació.

3.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

La durada del present contracte serà per dos anys (24 mesos).

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins a 24 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació adoptat un mes abans de la finalització de la vigència inicial del contracte.

4.- INVENTARI MERCATS

S'adjunta llistat general dels mercats on s'ha detectat materials amb amiant. El contracte contemplarà una visita a la resta de mercats (26) per verificar que no existeix cap element susceptible de contenir amiant que pugui representar un perill pels usuaris, clients i personal de manteniment dels mercats, i en tot cas definir les precaucions per minimitzar i l'efecte d'aquests elements.

Mercats amb presència d'amiant a les cobertes i als baixants.

	MERCAT	ADREÇA	COBERTA	BAIXANTS	ULTIMA REVISIO
1	LA MERCÈ	Fabra i Puig 270.	SI	SI	30/07/2020
2	L'ESTRELLA	Pi i Maragall 73.	SI	SI	16/10/2019
3	BOQUERIA	La rambla 91.	SI	SI	13/11/2020
4	HOSTAFRANCS	Creu Coberta 93.	SI	SI	06/08/2020
5	MONTSERRAT	Via Favència 247.	SI	SI	22/03/2019
6	LES CORTS	Tr. les Corts 215.	SI	SI	24/07/2020
7	SANT MARTI	C/ Puigcerdà 2016		SI	
8	PROVENÇALS	C/ Menorca, 19		SI	
9	BESOS	C/ Huguet, 38.		SI	
10	SANT GERVASI	Joaquín Falgueres, 6.		SI	
11	HORTA	Plaça Eivissa		SI	
12	LESSEPS	c/ Verdi, 200-210	elements	SI	
13	FELIP II	c/ Felip II, 120		SI	09/04/2019
14	GALVANY	C Santaló 65	SI	SI	01/07/2020

5.- PROCES EXECUCIO DEL SERVEI

Per la inspecció i anàlisi del diferents mercat que tenen presència d'amiant s'aplicarà el Protocol PEECA o similar. Si durant la vigència del contracte s'aprova una normativa o protocol aplicable a Barcelona el procés s'ajustaria a aquests nous paràmetres.

El Protocol PEECA s' estructura en dos fases operatives i una tercera de reflexió i redacció de conclusions, segons el diagrama adjunt.

La 1ra fase: Fase Bàsica, consistent en complimentar el qüestionari (R-01) a través per conèixer l'Index de Degradació (I.D). En funció del I.D obtingut la ruta queda referenciada de la següent manera:

ID ≤ 45: Possible mesura preventiva. Realitzar una nova avaluació cada dos anys.

45 < ID < 75: Realitzar test de nivell de despreniment de fibres (Zona fase)

ID ≥ 75 retirada del material el més aviat possible. I aplicació de mesures preventives.

En aquest cas, dintre del present contracte, caldrà redactar un projecte de desamiantat de la zona afectada.

De confirmar-se un I.D per sota de 45 es redactarà l'Informe pertinent: **Fase 3 de Protocol.**

En supòsit del resulta de la I.D de més 75, es procediria també a redactar l'Informe recurrent directament a la Fase 3 del Protocol PEEC. pertinent: **Fase 3 de Protocol.**

Si el resultat de la inspecció visual se situés entre els I.D de 45 i 75, es procediria a realitzar la **Zona fase del Protocol:** Fase Condicionada, execució del Test de Despreniment de Fibres (TDF)

2ona Fase: Fase Condicionada.

Respecte a la recollida de mostres es seguirà les especificacions descrites en la Norma NF X 46-020 «*Diagnostic amiante. Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis*», AFNOR-Association Française de Normalisation. Aquesta normativa està introduïda a la nota tècnica de prevenció (NTP 708).

La recollida de mostra es realitzarà seguint les indicacions de la norma 173070 d'AENOR i tenint en compte les superfícies de les cobertes, aplicant un factor corrector pel vent dominant:

MERCAT	M ² COBERTA	Nº mostres superfície Norma 173070	Vent dominant	Nº de mostres TOTALS
LA MERCÉ	1.600 m ² aprox	4	2	6
L'ESTRELLA	1.542 m ² aprox	4	2	6
BOQUERIA	5.600 m ² aprox	16	18	24
HOSTAFRANCS	3.600 m ² aprox	10	5	15
MONTERRAT	2.000 m ² aprox	6	3	9
LES CORTS	1.585 m ² aprox	4	2	6
LESSEPS	Elements puntals			
GALVANY	1.074 m ² aprox	6	3	9
				75

L'actuació inclou mostreig estàtic-ambientals en punt fixe, en espais exteriors, amb l'objectiu de conèixer els nivell existents. Caldrà realitzar un mínim de 4 mostreigs estàtics per cada Mercat.

Caldrà analitzar les mostres obtingudes a un laboratori especialitzat per tal de determinar de la manera més fiable possible l'estat de conservació dels elements de fibrociment.

El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució dels treballs (màquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos dels Mercats. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària

El pressupost inclou totes les gestions i costos, permisos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels serveis que aniran a càrrec del contractista.

Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius que aniran a càrrec del contractista.

Un cop adjudicat el servei serà necessari al presentació d'un Planning de treball per l'actuació anual complerta, que serà validat per els Serveis Tècnics de l'IMMB. Aquest planning haurà de d'adequar-se als horaris dels diferents Mercats, tenint en compte, quan calgui, la necessitat de treballar quan fora de l'Horari comercial.

6.- INFORME DE L'AVALUACIÓ

Contingut mínim i orientatiu de l'Índex dels informes a entregar a l'IMMB:

1. Empresa RERA que realitza la inspecció d'identificació i avaluació de l'Estat de Conservació (EC) dels elements d'amiant.
2. Tècnics de l'empresa RERA que realitzen el treball de camp i la redacció de les conclusions
3. Compromís de confidencialitat de l'empresa RERA i dels seus tècnics
4. Entitat contractista del servei
5. Dades de la inspecció (en base a la norma ISO/TEC 17020)
6. Referents legals a l'Estat espanyol relacionats amb l'abast del servei.
7. Objecte i abast del servei
8. Metodologia aplicada i traçabilitat de les dades
9. Inspecció visual: Índex de Degradació (ID) i valoració
10. Extracció de mostres de superfície: Nivell de Despreniment de Fibres (NDF) i valoració
11. Conclusions
12. Full de ruta a seguir en base a les valoracions resultants dels apartats 9 i 10
13. Annexos

Annex 1: Evidència de comunicació respecte al inici del servei a l'Autoritat Laboral

Annex 2: Acta de resolució de l'Autoritat Laboral del Pla de Treball aplicat

Annex 3: Capacitació dels tècnics

Annex 4: Política de Qualitat i Pòlissa específica de Responsabilitat Civil

Annex 5: Referències del laboratori

Annex 6: Còpies dels fulls de camp emplenats (traçabilitat)

Annex 7: Informes del Laboratori

Caldrà afegir un resum de l'estat de tots els mercats i de les actuacions a realitzar tenint en compte la seva prioritat.



7.- ASSESORAMENT TÈCNIC

El contracte també inclou la supervisió i assessorament en totes les actuacions i/o projecte relacionats amb la presència d'amiant:

En concret inclou i valora els següents conceptes:

- Reunions amb agents externs a l'IMMB, com poden ser reunions amb veïns afectats per alguna actuació important relacionada amb la presència d'amiant i els districtes al qual pertanyi aquestes actuacions, així com qualsevol altre departament o administració implicada, per donar suport com especialista en la matèria.
Aquestes reunions poden ser telemàtiques o no, quan sigui el cas el valorarà el desplaçament de l'especialista.
- Assessorament tècnics en projectes executius de retirada d'aquests elements als mercats que s'impulsi, ja sigui com actuació única o emmarcat amb una remodelació. On caldrà fer assessorament a l'equip de redacció del projecte i assistir a les reunions amb els diferents agents del projecte i amb els veïns afectats per tal de donar un recolzament tècnic especialitzat.
- Assessorament a l'IMMB de tot allò que fa referència al RD 396/2006 i altres normes de la generalitat que siguin d'aplicació amb la presència d'amiant en l'edificació i amb petites actuacions on s'afecti a elements de fibrociment i/o d'amiant
- Redacció d'informes sobre els elements amb presència d'amiant, per tal de donar resposta possibles queixes i/o consultes. Aquests informes seran sobre els elements inspeccionats per tant, normalment no caldrà fer una visita o inspecció específica per poder redactar l'informe.
Es valora la possibilitat de fer aquesta visita en casos excepcionals, per exemple, per possibles desperfectes apareguts amb posterioritat a la inspecció anual.
- Es valora el preu/hora d'un especialista amb més de 5 o 10 anys d'experiència per possibles treballs no inclosos en cap punt anteriorment descrit.

Aquests conceptes estan sotmesos a baixa, la seva baixa mitja es valorarà al procés de licitació, i es facturaran a compte de la bossa de 9.000 eur (sense IVA).

L'import total d'aquesta bossa no està sotmès a baixa.

8.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per al contracte **88.044,44 € (VUITANTA-VUIT MIL QUARANTA-QUATRE EUROS QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) amb el 21% d'IVA inclòs**, amb el desglossament següent 72.764,00 € de pressupost net, i 15.280,44 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El contracte es divideix en 2 capítols:

Capítol 1- Inspeccions i informes anuals sobre l'estat dels elements amb presència d'amiant als Mercats (desglossat segons a l'Annex de pressupost).....27.382,00 € (sense IVA)

Capítol 2- Assessorament amb actuacions que afectin als Mercats amb presència d'elements amb amiant (en concepte de bossa segons preus de contracte).....9.000,00 € (sense IVA)

El preus unitaris d'aquest capítol estan sotmesos a baixa, i aquesta serà objecte de valoració en la procés de licitació.

El valor estimat del present contracte és:

Preu contracte	72.764,00 €
Ampliació de contracte (24 mesos)	72.764,00 €
Possibles modificacions o assajos complementaris derivats	14.552,80 €
Valor estimat del Contracte	160.080,80 € sense IVA.

8.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució del treballs a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'activitat comercial del Mercat.
2. L'empresa haurà d'acreditar la seva inscripció en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), en base a l'article 17 del RD 396/2006. Per determinar l'Estat de Conservació, l'empresa RERA haurà d'acreditar que farà ús d'un protocol determinat ja implantat y reconegut per les instàncies adequades.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament dels treballs que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de les feines, aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, permisos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels serveis, aniran a càrrec de l'adjudicatari.
5. Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius que aniran a càrrec de l'adjudicatari.
6. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcte execució dels treballs (màquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos del Mercats. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.



7. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
8. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució dels treballs i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
9. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final.
10. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar les feines correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.

9.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR ELS TREBALLS

Abans de començar els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat. Planning anual que serà validat per els Serveis Tècnics de l'IMMB. Aquest planning haurà de d'adequar-se als horaris dels diferents Mercats, tenint en compte, quan calgui, la necessitat de treballar quan fora de l'horari comercial.
- Designació de la persona responsable dels treballs , qui haurà de romandre als Mercat durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Hauran d'acreditar que disposen d'un Pla de Treball ,en base a l'article 11 del RD 396/2006, prèviament aprovat per l'Autoritat Laboral, en base a l'article 12 del RD396/2006. Cal adjuntar l'Acta d'Aprovació del Pla amb la descripció dels serveis aprovats.
 - El Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral ha de permetrà a l'empresa RERA desenvolupar els següents serveis els quals formen part de l'abats del Pla aprovat.
 - Identificació i Avaluació de materials amb amiant en edificis / instal·lacions
 - Seguiment de Plans de Treball (Confinaments dinàmics / estàtics): control de qualitat en l'execució dels processos.
 - Control de Qualitat Final de Superfícies tractades després de treballs de retirada, estabilització, encapsulat o confinament de materials i/o productes amb amiant.
 - Control Periòdic de Superfícies Tractades: estabilitzades, encapsulades o confinades amb materials i/o productes amb amiant.
 - Presa de mostres d'aire: mostreig estàtic ambiental (Punt Fix).

10.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:



- A disposar dels mitjans auxiliars necessaris a criteri dels tècnics de l'IMMB per executar objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

6 mesos

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Pressupost (*pdf)

15- LLISTAT DE MERCATS

	MERACTS	ADREÇA		MERACTS	ADREÇA
1	BOQUERIA	Rambla, 89, bis	21	BESOS	c. Jaume Huguet 38
2	ABACERIA	Rambla Pg Sant Joan	22	BON PASTOR	c. Sant Adrià 154
3	BARCELONETA	Plaça Poeta Boscà 1-2	23	CANYELLES	c. Antoni Machado 10
4	CONCEPCIO	Aragó 311 bis	24	CARMEL	c. Llobregòs 149
5	ESTRELLA	c. Pi i Margall 73-75	25	CIUTAT MERIDIANA	c. Costabona 4
6	FORT PIENC	Plaça Fort Pienc 3	26	CLOT	Plaça del Mercat
7	GALVANY	c. Santaló 65	27	FELIP II	c. Felip II
8	HOSTAFRANCS	c. Creu Coberta 93	28	GUIINEUETA	Pg. Valldaura 186-190
9	LES CORTS	Trav. De les corts 215	29	GUINARDÓ	c. Teodor Llorente 10
10	LESSEPS	c. Verdi 200-210	30	HORTA	c. Tajo 75
11	LLIBERTAT	Plaça de la Llibertat 27	31	MERCÈ	Pg Fabra i Puig 270-272
12	MARINA	Pg. Zona franca 178-180	32	MONTSERRAT	Via Favència 241
13	NINOT	c. Mallorca 133	33	POBLE-NOU	Plaça de la unió 25
14	SANT ANTONI	c. comte Urgell 1	34	PROVENÇALS	c. Menorca 19
15	SANT GERVASI	Plaça Joaquin Folguera 6	35	SAGRADA FAMILIA	c. Padilla 255
16	SANTA CATERINA	Av. Francesc Cambó 16	36	SANT ANDREU	Plaça Mercadal 41
17	SANTS	c. Sant Jordi 6	37	SANT MARTÍ	c. Puigcerdà 206-212
18	SARRIÀ	c. Reina Elisenda 8	38	TRINITAT	c. La Pedrosa 21
19	TRES TORRES	c. Els Vergòs 2	39	VALL D'HEBRON	Pg Vall d'Hebron 130-134
20	BELLCAIRE	c. Castillejos 158			

Barcelona, 21 de juliol de 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
 Director de Serveis Tècnics
 Institut Municipal de Mercats
 Ajuntament de Barcelona