

**Exp Núm. 110/21**

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE D'INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS PROPERS AL MERCAT DE L'ABACERIA DE BARCELONA I REALITZACIÓ D'ESTUDI ETIOLÒGIC**

**1. OBJECTE**

L'objecte del present procediment es la contractació dels **Serveis d'inspecció tècnica dels edificis propers al Mercat d'Abaceria de Barcelona i realització d'estudi etiològic.**

**2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

El Mercat de l'Abaceria Central es troba en ple procés de Remodelació integral.

Actualment, ja s'ha executat l'enderroc de l'interior de l'edifici, de les façanes i de la coberta, deixant únicament en peu l'estructura principal, la qual cal mantenir-la al tractar-se d'un bé patrimonial d'interès cultural.

El projecte executiu de remodelació està en fase de redacció, i s'estima poder iniciar les obres de construcció de murs pantalla i moviment de terres entre l'últim trimestre del 2021 i el primer trimestre del any 2022.

De forma prèvia al inici de l'execució de la fonamentació profunda a executar, es preveu realitzar una revisió tècnica del edificis i construccions ubicats a l'entorn del Mercat, a fi i efecte de documentar l'estat previ dels mateixos i poder aixecar acta notarial.

En concret els edificis que cal fer aquesta inspecció prèvia tècnica objecte del present contracte són els que es detallen al quadre següent:

nº	Direcció	Ref Cadastral
1	M. de Deu dels Desamparats 13	9738507DF2893H
2	M. de Deu dels Desamparats 15	9738506DF2893H
3	Trav Gracia 184	9738518DF2893H
4	Trav Gracia 181	9739110DF2893H
5	Trav Gracia 183-185	9739517DF2893H
6	Trav Gracia 187	9739515DF2893H
7	Trav Gracia 189-191	9739514DF2893H
8	Trav Gracia 193-195	9739513DF2893H
9	Torrijos 12	9840812DF2894B
10	Torrijos 10b	9840811DF2894B
11	Torrijos 10	9840810DF2894B
12	Torrijos 8	9939301DF2893H
13	Torrijos 6	9939316DF2893H
14	Torrijos 4	9939315DF2893H
15	Puigmartí 19	9939314DF2893H
16	Puigmartí 16-20	9838107DF2893H
17	Puigmartí 22-24	9939101DF2893H
18	Puigmartí 26	9939102DF2893H
19	Puigmartí 28	9939103DF2893H
20	Puigmartí 30	9939104DF2893H
21	Puigmartí 32	9939105DF2893H
22	Puigmartí 34	9939106DF2893H
23	Puigmartí 36	9939107DF2893H
24	Puigmartí 38	9939108DF2893H
25	Puigmartí 40	9939109DF2893H
26	Puigmartí 11	9738508DF2893H

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció de Serveis Tècnics*

La inspecció mínima a realitzar a a cadascun dels edificis serà la següent:

- Inspecció de la coberta del edifici (sempre que sigui accessible)
- Inspecció del 100% de les façanes del edifici
- Inspecció del 100% de les zones comuns del edifici (vestíbul, escales, replans, ascensors, sales tècniques, etc)
- Inspecció del 100% de plantes soterrades (aparcament, rampes, trasters, etc)
- Inspecció del 100% dels locals comercials del edifici
- Inspecció del 100% dels habitatges que comprenen cada edifici.

### **3. TASQUES A DESENVOLUPAR**

Les tasques inherents al servei del present contracte es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

*Tasques de documentació prèvia:*

- Estudi de la documentació disponible sobre els edificis objecte de la inspecció (projectes, informes previs, etc..). En el cas de que no es disposi, recopilació d'informació dels edificis a inspeccionar.
- Organització del calendari de visites a realitzar als edificis, de forma conjunta amb el departament de comunicació del Districte de Gràcia i del Institut Municipal de Mercats. En concret aquestes tasques poden incloure:
  - o Participació i/o organització de reunions prèvies amb departaments municipals i/o amb els estaments que pertorquin (associacions veïnals, de comerciants, etc)
  - o Col·laboració en l'execució de la cartellera informativa
- Elaboració de plantilles de revisió tipus de cada element a inspeccionar (coberta, façanes, zones comuns, aparcament, locals i habitatge) que caldrà que siguin aprovades prèviament per l'IMMB.

*Treball de camp:*

- Realització d'inspecció visual, presa de dades i, si s'escau, identificació i localització de les patologies i riscos existents de tots els edificis. En concret per cada elements a inspeccionar caldrà:
  - o Definició de l'estat actual dels acabats de paviments, parets i sostres i de les tipologies patològiques existents, si s'escau,
  - o Aixecament gràfic tant de la geometria en planta com dels alçats que es considerin necessaris de les lesions observades més rellevants.
  - o Realització de fotografies de les lesions més rellevants per tal d'adjuntar-les en un annex fotogràfic a la fitxa corresponent. La numeració de cadascuna, i la seva localització es defineix en els croquis adjunts.
- 

*Anàlisis de dades i elaboració de documentació:*

- Realització de les fitxes de cada element inspeccionat i entrega en format digital i/o en format paper al titular i/o representant de la vivenda i/o finca,
- Realització d'informes complets de cada edifici.
- Realització d'informe etiològic del conjunt dels edificis inspeccionats, analitzant els resultats obtinguts, possibles relacions entre diferents edificis i valoració de risc d'afectació de cada

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Direcció de Serveis Tècnics

edifici. Alhora caldrà incloure proposta de control de les possibles patologies detectades durant la fase d'execució de l'obra.

- Preparació de documentació a entregar a notari per a la seva custòdia durant la fase d'obres (en format digital i paper).

#### 4. PRESSUPOST I PROPOSTA FACTURACIÓ

El pressupost d'execució per al contracte de **serveis d'inspecció tècnica dels edificis propers al Mercat d'Abaceria de Barcelona i realització d'estudi etiològic.**, és de **128.131,74 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent **105.894,00 euros**, pressupost net, i **22.237,74 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un)

El valor estimat del contracte amb possibles ampliacions, s'estima en **126.264,00 €** abans d'IVA

El valor estimat del present contracte té en compte una possible ampliació dels edificis a inspeccionar, segons els resultats dels edificis previstos inicialment i a criteri de tècnics del Districte, del IMMB o de la direcció de l'obra de remodelació de Mercat.

Per tot això el valor estimat del contracte és:

	Uts	Import estimat per edifici adicional	Total (abans d'IVA)
Pressupost inicial del servei			105.894,00 €
Previsió de nous edificis a inspeccionar	6	3.395,00 €	20.370,00 €
<b>Valor estimat del contracte (VEC)</b>			<b>126.264,00 €</b>

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial (estimat en el 19%)
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin

El preu del contracte es fixe i sense revisió de preus.

L'augment del termini del servei no dona dret a augment de pressupost.

La proposta de facturació és la següent:

- Facturació d'import d'edificis complerts a l'entrega de tots els informes relacionats (informes individuals i informe complet d'edifici), mitjançant certificacions mensuals.
- Facturació de l'estudi etiològic a l'entrega del mateix

Institut Municipal de Mercats de Barcelona  
Direcció de Serveis Tècnics

## 5. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

Els presents treballs tenen un termini d'execució de 5 mesos.  
Tota la planificació del servei i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per l'IMMB.

## 6. EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Tècnic responsable.* Tècnic competent amb més de **10** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **4** anys en la realització d'estudis estructurals d'edificis residencials, diagnosi de patologies en rehabilitacions, realització d'ITE's (Inspecció Tècnica d'Edificis) o similar. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.
- *Tècnic de camp.* Tècnic competent amb més de **3** anys d'experiència en diagnosi i dictàmens d'edificis, realització d'ITE's o similar. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres.

## 7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les tasques, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar al IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Proposta de planificació de les tasques a desenvolupar.
- Designació de tècnic responsable de les tasques

## 8. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Pressupost de licitació
- Plànol ubicació dels edificis a inspeccionar

Barcelona, 21 de maig del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics de IMMB