

Exp. Núm 150/21

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ARRENJAMENT DEL SANEJAMENT DEL MERCAT DE LA BOQUERIA DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei d' **ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ARRENJAMNET DEL SANEJAMENT DEL MERCAT DE LA BOQUERIA DE BARCELONA**

En concret les obres relacionades amb la prestació del servei són les següents:

- *Fase 1. Aranjament del sanejament. Remodelació de la xarxa de sanejament, en horari de 14 a 22 h (amb el mercat en funcionament).* Aquests treballs consisteixen en l'execució de nous trams de claveguera, renovació d'altres, i execució de nous registres en els punts de confluència, que permetran en el futur una millor neteja i manteniment de la xarxa.

Alhora, el contracte també preveu una fase prèvia d'assistència tècnica en fase de licitació de les esmentades obres, i una fase posterior de seguiment de manteniment de 3 mesos a comptar des de la finalització de les obres.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei d'Assistència tècnica, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant AT, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra.*
 1. Control i seguiment de les obres en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat.*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen

- conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
 13. Elaboració de les estimacions econòmiques prèvies, incloent previsió de cash-flow i determinació d'annualitats contractuals. Realització d'actualitzacions periòdiques.
 14. Elaboració del pla de treballs previ i realització d'actualitzacions a mesura que es vagin superant fites.
 15. Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació de les mateixes per part de la propietat, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
 16. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries en cas de desviació. Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
 17. Seguiment general de les actuacions durant una durada de 3 mesos des de la finalització i recepció de les obres.

- *Coordinació de seguretat i salut de l'obra:*
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

- *Assistència tècnica en fase d'execució de les obres*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB durant la fase d'obra. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / associació comerciants / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
 2. Informació periòdica de l'evolució de les obres al personal del Mercat autoritzat (associació d comerciants, direcció del Mercat)

- *Assistència tècnica en fase de licitació i manteniment:*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
 2. Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei, com pot ser :
 - Assessorament en la redacció dels plecs de prescripcions tècniques.
 - Assessorament en la determinació dels criteris tècnics d'avaluació de les propostes.
 - Revisió i puntuació de les ofertes presentades.
 - Elaboració d'informes de proposta d'adjudicació dels contractes segons els criteris establerts als plecs corresponents.
 - Assessorament tècnic en la redacció dels contractes.
 3. *Seguiment de les obres un cop finalitzades i recepcionades, coordinant possibles reparacions i/o reclamacions*
 - Redacció informe mensual sobre evolució obres
 - Propostes de correcció de defectes i/o anomalies i gestió de les mateixes
 - Propostes de millores a contemplar en fase 2 del projecte de Renovació dels paviments del mercat de la Boqueria.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en 8 mesos, seguint el següent calendari:

PLANIFICACIÓ OBRA	2021												2022								
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Licitació obres																					
Fase 1. Sanejament (execució amb mercat en funcionament. Horari de 14 a 22h)																					
Obra																					
Manteniment																					

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 3 mesos després de la finalització de de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra*: Tècnic Superior / Master (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **10** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **5** anys en la gestió de projectes de rehabilitació d'equipaments públics.
- *Direcció d'execució de les obres i control de qualitat*. Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **10** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **5** anys en la gestió de projectes de rehabilitació d'equipaments públics.
- *Coordinador de Seguretat i Salut*: Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.
- *Tècnic auxiliar permanent en fase d'obres*. Tècnic competent amb més de **3** anys d'experiència en tasques de control d'obres, project manager o similar. Degut a la singularitat de les obres, es demana la permanència del tècnic al mercat durant tota les fases d'obres, amb una dedicació complerta.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció de Serveis Tècnic

- *Tècnic assistent en període de licitació i de manteniment de les obres.* Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació mínima serà del 25%.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres, a excepció del tècnic auxiliar, que es demana una dedicació exclusiva durant la fase d'obres.

Les tasques de tècnic assistent, podran ser exercides pel mateix tècnic que executi les tasques de Direcció obra, o Direcció execució d'obra.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **19.360 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i la previsió de pagament és la següent:

PLANIFICACIÓ OBRA	2021												2022								
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Licitació obres																					
Fase 1. Sanejament (execució amb mercat en funcionament. Horari de 14 a 22h)																					
Obra																					
Manteniment																					

PROPOSTA PAGAMENT	2021												2022								
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Assitencia tècnica licitació							1.000	1.000	1.000												
DO, DEO, CSS, CQ										3.000	3.000										
Tècnic permanent en fase d'execució d'obres										2.000	2.000										
Assitencia tècnica manteniment												1.000	1.000	1.000							

SUBTOTAL MES							1.000	1.000	1.000	5.000	5.000	1.000	1.000	1.000				
TOTAL ANUAL SENSE IVA	3.000,00									13.000,00								
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS	3.630,00									15.730,00								
TOTAL CONTRACTE IVA INCLÒS	19.360,00																	

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 3 mesos després de la finalització de les obres.

Al present contracte contemplem possibles modificacions per circumstàncies que impliquin actuacions extraordinàries fora dels horaris establerts i més enllà dels requeriments establerts als plecs de condicions així com la preparació de documentació necessària per completar la fase 2 de l'actuació de Renovació de paviments del mercat de la Boqueria, per un import de 3.000 €

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció de Serveis Tècnic

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

Import de licitació (A)	16.000 €
Possibles modificacions (B)	3.000 €
Valor Estimat de Contracte (A+B)	19.000 €

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial (estimat en el 20%)
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin

El preu del contracte es fixe i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Projecte executiu de les obres objecte del servei (separata fase 1. Sanejament)
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics sobre C

Barcelona, 28 de Juliol del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics