

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

SERVEI DE MERCATS

Exp. Núm.: 21000702

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ADJUDICACIÓ
DE L'AUTORITZACIÓ D' ÚS DEL LLOC DE VENDA AMB DENOMINACIÓ DE
MENJAR I BEGUDES (BAR) I MAGATZEM DEL MERCAT DE SANT ANDREU**

**TRAMITACIÓ: ORDINARIA
PROCEDIMENT: OBERT
FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONCURS**

1. Objecte.

És objecte d'aquest plec l'adjudicació, com una sola unitat de venda indivisible, la concessió del lloc de venda número 001-1 amb denominació de menjar i begudes (bar), i l'autorització d'ús del dipòsit magatzem número 021- del Mercat Municipal de Sant Andreu, que recull aquest plec.

A aquest lloc de venda s'inclou l'autorització d'ús d'un espai addicional annex de 66,15 m² destinat a vetllador (taules i cadires) en format d'ocupació temporal d'espai com a espai reconegut al text refós de l'Ordenança Municipal de Mercats al qual li serà d'aplicació el règim establert a l'article 115. En conseqüència, aquest ús d'espai temporal ho és amb caràcter de llicència amb durada màxima anual, la qual haurà d'autoritzar-se novament cada any amb caràcter exprés per l'IMMB. L'autorització d'ús d'aquest espai no suposa l'obligatorietat de la seva renovació forçosa l'any següent.

2. Normativa aplicable.

El procediment d'adjudicació i l'autorització que s'adjudiqui es regulen pel present plec de clàusules, i subsidiàriament per la normativa que s'indica a continuació:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre de patrimoni de les administracions públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat per Decret 179/1995.
- El Reglament del patrimoni del ens locals, aprovat per Decret de 17 d'octubre de 1988.
- L'Ordenança municipal de Mercats.
- La Carta Municipal de Barcelona i les normes que la despleguen.
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al règim local.
- Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.

Supletòriament

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi al TRLCSP.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

- La resta de normes del dret administratiu.
- Les normes del dret Privat.

3. Prerogatives de l'Administració.

L'Institut Municipal de Mercat de Barcelona (IMMB) ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerogatives d'interpretar les autoritzacions d'ús, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-les per raons d'interès públic i acordar-ne l'extinció i els seus efectes, amb subjecció a la normativa vigent.

Les corresponents resolucions en via administrativa seran immediatament executives.

4. Jurisdicció.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Barcelona.

5. Durada de l'autorització.

1.- La durada de la concessió La durada de la concessió pel lloc 001 i magatzem 021 (que s'adjudica com a unitat indivisible) finalitzarà **el 31 de desembre de 2040**.

Pel què fa a l'ocupació d'espai annex destinat a espai de vetllador, pel seu ús per a taules i cadires, la seva durada finalitza el dia 31 de desembre de 2022, d'acord amb l'article 115 Text refós de l'Ordenança municipal de mercats. Pel cas que l'IMMB renovi aquesta autorització, la mateixa finalitzarà a 31 de desembre de cada any. Finalment, i amb independència de tot l'anterior, l'autorització d'espai comú s'extingirà igualment amb l'extinció de la concessió de la parada 001 i magatzem 021.

2.- En finalitzar la concessió i/o la llicència de l'espai comú, per qualsevol causa, la persona adjudicatària haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'Ajuntament. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per si el llançament en via administrativa.

3.- L'adjudicació s'entendrà feta llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

6. Utilització de la parada.

1.- L'autorització d'ús objecte del concurs es compon de:

- Un espai amb una superfície de 26,55 m², que es dedicarà a la venda de menjar i begudes en format de bar. Quedaran prohibides les activitats que no siguin pròpies de l'activitat de bar; quedant expressament prohibides les actuacions musicals en directe, ambientació musical, servei de copes, etc.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

- Un dipòsit magatzem de 7,70m2. En aquest espai de magatzem serà obligatori i anirà a càrrec de la persona adjudicatària la construcció d'un WC per a ús exclusiu de l'activitat de bar.
- Espai addicional annex de 66,15 m2 destinat a vetllador (taules i cadires) en format d'ocupació temporal d'espai com a espai reconegut al text refós de l'Ordenança Municipal de Mercats, article 115

7. Obligacions de la persona adjudicatària

1.- La persona adjudicatària haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes a l'Ordenança Municipal de Mercat, i altres disposicions concordants. En aquest sentit, i d'acord amb el que regula l'article 32 de la vigent Ordenança Municipal de Mercats, cap venedor pot ser titular de més de la meitat del total de llocs de venda que hi hagi en el mercat. Tampoc pot ser titular de més de la meitat dels llocs dedicats a la mateixa denominació, llevat que l'Administració municipal ho justifiqui, per tal de garantir la viabilitat econòmica dels negocis, en base als hàbits de consum de l'àrea d'influència.

En tot moment, al seu compte i càrrec, haurà de tenir i mantenir l'espai en les condicions que la normativa sectorial requereixin per a desenvolupar legalment l'activitat autoritzada, tant la vigent com la que pugui aprovar-se durant la vigència de la concessió.

2.- La persona adjudicatària està obligada al pagament del cànon per utilització de la parada i magatzem, així com l'espai temporal d'ús comú, previst a la normativa vigent a cada moment. Als efectes de l'aplicació del conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableixi l'Ordenança fiscal número 3.6 de Mercats, o la que la pugui substituir en un futur, i que actualment són les següents:

*En relació al lloc de venda de menjar i begudes (bar) del mercat municipal de Sant Andreu, motiu del present concurs, el cànon actual és el següent :

Preu cànon any 2021 lloc de venda menjar i begudes: 151,94 €/mes.

Lloc amb 1 cantonada: 6,66€ per cantonada i mes

Taxa mensual en concepte de recollida d'escombraries: 33,14€

*En relació al lloc de venda de dipòsit-magatzem del mercat municipal de Sant Andreu, motiu del present concurs, el cànon és el següent :

Preu cànon any 2021 lloc de magatzem: 29,80 €/mes.

Taxa mensual en concepte de recollida d'escombraries: 9,15€

*En relació a la utilització i aprofitament temporal del lloc i espai del mercat municipal de Sant Andreu, motiu del present concurs, se satisfarà la taxa següent:

Ocupació Temporal d'Espai: 233,61€+20% de recàrrec per a ús de caràcter comercial: total 280,33€/mes

El mercat de Sant Andreu està classificat dins del grup de Mercats de 2ª categoria, i està previst en el projecte d'ordenança fiscal per a l'any 2022, que fruit del procés de remodelació, en el

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

moment en que s'iniciï l'activitat en el nou equipament, passi a 1^a categoria. Aquest fet suposaria que el cànon mensual de la parada s'establiria en 182,43 €/mes, el del magatzem en 40,15 €/mes, i en 282,57+20% el que correspon a l'ocupació temporal d'espai del vetllador interior, quedant amb els mateixos imports la resta de conceptes.

Per a la resta dels anys de vigència de l'autorització d'ús, s'aplicarà el cànon de l'ordenança fiscal vigent en cada període impositiu i tenint en compte el que s'indica en l'epígraf I. Mercats de zona. Disposició 1a. *"En el cas de que un mercat afronti un procés de remodelació parcial o integral, l'Ajuntament pot determinar el canvi de categoria de manera automàtica, amb efectes des del primer dia del trimestre posterior a la finalització del procés de remodelació."*

3.- Anirà a càrrec dels titulars la part proporcional dels següents serveis complementaris, sempre d'acord amb les Ordenances Municipals de Mercats:

- a.) Els serveis de conservació i manteniment dels espais adjudicats i les seves instal·lacions i connexions als serveis de subministres.
- b.) El servei de neteja interior del mercat.
- c.) El servei de recollida, extracció, transport i eliminació d'escombraries.
- d.) El consum general del mercat d'aigua, gas i electricitat.
- e.) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, altres subministraments de cada parada/espai.
- f.) Els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat.
- g.) Les despeses per fer front a la realització de serveis complementaris, així com les que fan referència a la promoció i animació comercial i que hagin estat aprovades pel Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- h.) La instal·lació, reposició i control dels sistemes contra incendis, la desinsectació, desratització i desinfecció dels mercats.
- i.) Les despeses de contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el desenvolupament de les activitats de neteja, vigilància i promoció comercial del mercat

4.- La persona adjudicatària es compromet a iniciar l'activitat del lloc de venda en el termini màxim de 3 mesos a partir de l'adjudicació i sempre i quan el nou mercat de Sant Andreu hagi iniciat la seva activitat comercial. Si transcorregut aquest termini no s'ha iniciat la venda al públic, l'òrgan de contractació podrà acordar la penalització de 601,012 euros per cada dia d'endarreriment.

5.- Seran per compte de la persona adjudicatària totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de la parada, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades. També seran per compte de la persona adjudicatària la neteja de la parada i espais comuns. La recollida de residus sòlids estarà subjecte al que estableix l'Ordenança fiscal corresponent.

6.- la persona adjudicatària restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, higiene, o de regulació sanitària, entre d'altres Així mateix, la persona adjudicatària haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat.

7.- La persona adjudicatària s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

8.- Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les obres de construcció i/o condicionament de la parada.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Sens perjudici del que estableix l'apartat 4 d'aquest mateix article, és requisit imprescindible que l'execució d'aquestes obres es facin de manera coordinada amb els Serveis Tècnics de l'IMMB per tal d'assegurar que la finalització d'aquestes obres i la posta en funcionament coincidirà amb la resta de parades i establiments del mercat. A l'efecte, serà preceptiva la prèvia llicència d'obres autoritzada per l'IMMB.

9.- La persona adjudicatària haurà de satisfer a l'Associació de Comerciants del mercat de Sant Andreu la quantitat que li correspongui en concepte de participació de despeses comuns obligatòries.

10.- Obres de construcció i decoració de l'establiment: ateses les especials característiques del projecte arquitectònic del Mercat de Sant Andreu, totes les obres –amb caràcter general– d'adequació i/o decoració de l'establiment i, molt en especial, les següents: tancaments (verticals i horitzontals); instal·lacions; enllumenats; aire condicionat; sortides de fums o ventilacions i els acabats de paviments o paraments verticals, hauran de seguir els conceptes i les directrius arquitectòniques de tot el conjunt del mercat. Per tal raó, i abans de l'inici de les obres corresponents, el projecte de construcció i decoració de l'establiment haurà de ser autoritzat expressament per l'IMMB. En aquest sentit, totes aquelles correccions i/o modificacions que siguin introduïdes pels serveis esmentats (IMMB i arquitectes) seran d'obligatori compliment per part de la persona adjudicatària. No s'admetrà l'inici de cap obra de construcció i/o decoració sense el vist-i-plau explícit dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

11.- La persona adjudicatària es sotmet a les disposicions establertes per l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública, en especial pel que fa als horaris d'atenció al públic, i per tota la normativa sectorial que li sigui d'aplicació a cada moment.

12.- Serà d'aplicació a l'explotació de l'activitat de menjar i begudes (bar) les disposicions vigents relatives a l'edició i publicació de les cartes i els menús en català, segons estableix la legislació sobre normalització lingüística aprovada pel Parlament de Catalunya (Llei 1/1998 de 7 de gener, de política lingüística i resta de normes concordants i complementàries).

8. Característiques tècniques de la parada

1.- La persona adjudicatària haurà de realitzar obres de construcció i/o condicionament a la parada per compte seu, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics de l'IMMB. Les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la normativa tècnica en vigor, especialment als articles 104 i concordants de l'Ordenança municipal de Mercats, i hauran de ser expressament autoritzades per l'IMMB.

2.- La no execució de les obres en el termini de tres mesos o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar l'aplicació de les sancions procedents segons la normativa vigent ja citada, inclosa, si s'escau, la pèrdua de l'autorització.

9. Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació

La forma d'adjudicació serà la de concurs públic, d'acord amb l'article 24 del Text refós de l'Ordenança municipal de Mercats i l'article 93 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les administracions públiques, utilitzant el procediment obert previst a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i normativa concordant i complementaria, de manera que l'adjudicació recaurà en la persona licitadora que presenti l'oferta més avantatjosa segons els criteris d'adjudicació previstos en aquest Plec.

10. Tipus de licitació

El tipus mínim de licitació serà de **45.500 euros** (quaranta-cinc mil cinc-cents euros). La quantitat que haurà d'abonar la persona adjudicatària serà la resultant de la seva oferta.

11. Condicions de capacitat de les persones licitadores

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap del supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti del seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Les persones adjudicatàries, a més a més, hauran de reunir les condicions exigides per l'Ordenança de Mercat, a l'article 26 i concordants.

12. Garantia provisional

Per participar en el concurs, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional consistent en el 3% del preu base de licitació dels espais, que serà retornada als licitadors un cop es produeixi l'adjudicació definitiva. Aquesta quantitat és de **1.365.- euros** (quatre cents cinquanta-sis euros).

L'esmentada garantia podrà constituir-se en metàl·lic davant de qualsevol agència de "CAIXABANK" mitjançant l'ingrés de l'import que correspongui a favor de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (NIF P-5801916-G, Gran de Sant Andreu, 200) **núm. Compte ES36 2100 1824 15 0200006287** o a través de valors públics o privats avalats per l'Estat o una Comunitat Autònoma; mitjançant aval bancari a nom de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, o bé per contracte d'assegurança de caució, legitimat per fedatari públic, i ajustats al previst a la Llei de contractes del sector públic.

13. Documentació a presentar per les persones licitadores

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A, B i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Aquests sobres han d'estar signats per la persona licitadora, l'empresa licitadora o persona que la representi, i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

La persona licitadora o les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

ADVERTIMENT

Cadascun dels sobres presentats per la persona licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

1. SOBRE ELECTRÒNIC A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari/a:

a.1) Per a les persones físiques (empresaris/es individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

- a.2) Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- b) *Si la persona oferent actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:*
- b.1.) Document públic d'apoderament que sigui suficient per contractar amb l'IMMB degudament inscrit en el Registre públic corresponent i comprovat pels serveis jurídics de l'IMMB.
- b.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- c) Els que acrediten la solvència econòmica o financera
- Informe d'institucions financeres o justificant de l'existència d'assegurança per indemnització per riscos professionals.
 - Declaració relativa a la xifra de negocis global.
 - Tractant-se de persones jurídiques, presentació del comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extractes del mateixos, en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats en què es trobin establertes.
 - Qualsevol altra documentació acreditativa de la solvència.
- d) Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu. Aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.
- e) Document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan s'exerceixen activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost si l'esmentada alta no s'ha efectuat a l'Ajuntament de Barcelona, o declaració davant l'IMMB que haurà de contenir expressament el compromís de presentar el document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques en cas de resultar adjudicatari de la licitació.
- f) Certificat de l'Agència Estatal Tributària, de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona i de la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

g) Especialitats per als licitadors estrangers:

g.1.) Personalitat:

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en un registre professional o comercial si aquest requisit és exigint per la legislació de l'Estat respectiu. En cas contrari, l'acreditaran conforme l'apartat a) d'aquesta clàusula.

Les persones estrangeres no compresos en l'apartat anterior hauran d'estar en possessió del permís de treball regulat a la Llei Orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats del estrangers a Espanya, i la seva integració social.

Així mateix, la capacitat d'obrar de les empreses esmentades s'ha d'acreditar mitjançant informe elaborat per la respectiva representació diplomàtica espanyola.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat, en el sentit de què l'Estat de procedència de l'empresari estranger admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga; si són membres d'aquesta Organització es prescindirà de l'informe de reciprocitat que es refereix l'apartat anterior.

g.2.) Solvència:

Aquestes persones licitadores acreditaran la seva solvència econòmica o financera conforme a l'apartat c) d'aquesta clàusula.

g.3.) Submissió jurisdiccional:

Declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui a la persona licitadora.

h) El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.

2. SOBRES NÚM. B i C. CRITERIS DE VALORACIÓ:

- SOBRE ELECTRÒNIC -B (JUDICI DE VALOR):

Aquest sobre electrònic ha de contenir la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor assenyalats en l'apartat 1 de la clàusula 14 del present plec.

- SOBRE ELECTRÒNIC - C (CRITERIS AUTOMÀTICS)

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, signada per la persona licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica assenyalats en la clàusula 14, apartat 2 del present plec. En aquest sentit, la proposta a presentar es pot ajustar al model següent:

PROPOSTA QUE PRESENTA (SOBRE ELECTRÒNIC C)

Millora de l'oferta econòmica

Import que es proposa

14. Criteris d'adjudicació

Els criteris de puntuació que s'aplicaran a les ofertes admeses seran els següents:

14.1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents (sobre electrònic B):

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

a.- Projecte comercial	De 0 a 35 punts
b.- Avantprojecte de construcció i posada en marxa del local.....	De 0 a 10 punts

PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (B): FINS A 45 PUNTS.

La ponderació dels criteris anteriors es farà se de la següent manera:

- a) Pel que fa al projecte comercial presentat, es donarà la millor puntuació a la memòria/projecte comercial del servei més completa i efectiva, primant l'horari complet diari (amb independència de l'horari comercial del mercat) i els dies d'obertura de l'any d'acord amb la normativa vigent, i amb limitació horària de fins a les 23:00h, serveis de bar destinats a paradistes del mateix mercat, així com propostes creades al voltant d'un bar tradicional del Mercat. La resta de projectes es puntuaran proporcionalment en funció del que ofereixin.
- b) Pel que fa a la construcció i posada en marxa es donarà la màxima puntuació a la persona licitadora que presenti una proposta més atractiva, completa i amb un planning d'execució dins dels terminis establerts a partir de l'aprovació del projecte que presenti als serveis tècnics de l'IMMB i que haurà d'haver acabat abans del 30/4/2022 del 2022.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

14.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són (sobre electrònic C):

a.- Millora de l'oferta econòmica Fins a 45 punts

PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (C): FINS A 45 PUNTS.

La ponderació dels criteris anteriors es farà se de la següent manera:

Es donarà la millor puntuació a la proposta més elevada i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin.

PUNTUACIÓ TOTAL I MÀXIMA PER TOTS ELS CRITERIS ANTERIORS (B + C): 90 punts

15. Termini de presentació de proposicions.

1. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

El termini per a la presentació de la documentació exigida s'iniciarà el dia següent al de la publicació de l'anunci a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el [perfil de contractant](#) i finalitzarà a les 12 hores del 10 de gener de 2022. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP, les quals es formularan al correu electrònic departamentdemercats@bcn.cat. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil de contractant](#). Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

4. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

IMPORTANT: Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:

Certificat digital: Els certificats acceptats per aquest sistema són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, entre els quals es troben els més estesos a nivell nacional com el de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre, Camerfirma, Firma Professional o el DNI Electrònic, i també altres certificats d'àmbit europeu i internacional. Es poden consultar els certificats admesos revisant el document de certificats admesos.

Java d'Oracle: Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web:
<http://java.com/es/>

Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.: Per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/login>

EL FET D'HAYER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a soporte.licitadores@pixelware.com.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Serà la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases.

En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent immb_contractacio@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

9. ATENCIÓ. Atès que la persona licitadora ha de presentar la seva oferta en documents i, a la vegada, la Plataforma li demana introduir dades en relació a l'oferta (per exemple, Millora de l'oferta econòmica) s'adverteix que en cas de discrepància entre la informació dels documents que conformen la oferta i la informació introduïda a la Plataforma, es considerarà vinculant la continguda en els documents.

16. Mesa de contractació.

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: El Gerent de l'IMMB.

Vocals: (amb un mínim de 5 i un màxim de 7)

1. L' Interventor/a delegat/da de l'IMMB
2. El Cap dels Serveis Jurídics i Secretari delegat de l'IMMB
3. El Cap de Mercats de l'IMMB o persona en qui delegui
4. El Director d'Administració General de l'IMMB o persona en qui delegui
5. El Cap de l'Àrea 2 de Mercats

2. Actuarà com a Secretari de la Mesa un funcionari de la Corporació.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

17. Obertura de proposicions.

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic que podrà ser presencial o per via telemàtica. La data i lloc s'informarà en el [perfil de contractant](#) i es comunicarà als licitadors presentats per correu electrònic.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la Mesa de contractació qualificarà els documents presentats del Sobre A en sessió privada. El President ordenarà l'obertura del sobre de documentació administrativa (sobre A) i la Mesa comprovarà si cadascun dels concursants aconsegueix les condicions exigides per a prendre part en el concurs. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir un termini de 3 (tres) dies hàbils per a què la persona licitadora esmeni l'error.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B, excepte el de les proposicions rebutjades, i el remetrà al servei tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre C.

A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevat a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la puntuació més alta.

Els licitadors assistents a l'acte públic podran fer en ell les manifestacions que creguin oportunes per a la defensa dels seus interessos i demanar al President de la Mesa tots els aclariments, manifestacions i propostes que convinguin al seu dret. Aquestes manifestacions quedaran reflectides a l'Acta que aixequi la Secretària de la Mesa, en la qual es farà constar el desenvolupament de la sessió.

18. Adjudicació.

Prèviament a l'elevació a l'òrgan de contractació de la proposta d'adjudicació, s'incorporaran a l'expedient d'adjudicació, si s'escau, les certificacions acreditatives de que la persona licitadora proposada com adjudicatària es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les persones licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

19. Risc i ventura.

El desenvolupament de l'activitat comercial que resta emparada per l'autorització municipal es realitza a risc i ventura del contractista.

20. Responsabilitat pels danys causats.

La persona adjudicatària és responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMMB o a l'Ajuntament de Barcelona, o al personal que en depèn.

21. Reversió.

Totes les obres i instal·lacions fixes que es realitzin en la parada quedaran de propietat de l'Ajuntament i seran considerades de domini públic.

22. Despeses a càrrec de la persona adjudicatària.

Seràn per compte de la persona adjudicatària les despeses de licitació i totes les que derivin d'aquest plec i de l'Ordenança de Mercats.

Aquestes despeses inclouen les de publicitat de la licitació i dels anuncis oficials corresponents. La despesa màxima per aquest concepte serà de 1.500 €.

23. Responsabilitat en el desenvolupament de les autoritzacions.

Indemnització de danys i perjudicis.

La persona adjudicatària haurà de rescabalar a l'Institut pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'IMMB en raó del perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Règim de faltes i sancions.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per la persona adjudicatària en virtut d'aquest plec i de l'Ordenança de Mercat, i altra normativa aplicable, s'aplicaran els arts. 78 i ss. de l'esmentada Ordenança.

24. Pagament dels drets.

La persona adjudicatària està obligada al pagament del preu de l'adjudicació, d'acord amb el que disposa la clàusula 10 d'aquest plec, i també les despeses de publicació de la convocatòria del concurs. En cas d'incompliment d'aquestes normes quedarà sense efecte l'adjudicació atorgada i es procedirà segons disposa la clàusula desena del present plec, sense perjudici de les responsabilitats exigibles.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

25. Extinció de les autoritzacions.

1. Són causes d'extinció de les autoritzacions les establertes als articles 37 i concordants de l'Ordenança de Mercats, l'article 70 del reglament de Patrimoni dels Ens Locals i a l'article 100 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.

2. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan competent resoldrà.

26. Cessió de les autoritzacions.

Els drets que corresponguin als titulars de lloc de venda i dipòsits-magatzem del Mercat, es poden cedir a altres persones sempre que compleixin els requisits assenyalats a l'article 28 i concordants de les Ordenances de Mercat, i prèvia autorització expressa de l'IMMB.

27. Clàusula d'aplicació supletòria.

En tot allò no regulat en el present plec de clàusules serà d'aplicació l'Ordenança municipal de Mercats i la resta de normativa aplicable assenyalada a la clàusula 2.

28. Jurisdicció competent

La competència per la impugnació dels actes relacionats amb la licitació de les autoritzacions d'ús objecte del present plec, i les dels seus actes d'execució, correspon als Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Barcelona, a la data de la signatura

Genís Arnàs
Cap de Mercats

Vist-i-plau,
Pere X. Sirvent i Mir
Director de Mercats i Projectes Estratègics

Conforme,
Xavier Olivella
Director d'Administració General

S'informa favorablement, per adequar-se a la normativa d'aplicació descrita a la clàusula 2 d'aquest Plec.
Manel Armengol i Jornet
Secretari Delegat