



## PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DEL MERCAT PROVISIONAL DE L'ESTRELLA

Exp. 186/21

### 1.- Objecte del contracte.

Realització del projecte bàsic i executiu del mercat provisional del L'Estrella. El projecte haurà de recollir totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

### 2.- Redacció del Projecte

La redacció del projecte inclourà el Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Estudi de seguretat i salut, Estudi de mobilitat generada, Llicència ambiental, Certificació ambiental, i qualsevol altre document que correspongui, d'acord amb el *Plec de prescripcions generals per la redacció dels projectes d'edificació* de l'IMMB.

Seran a compte de l'Adjudicatari la redacció del projecte de totes les obres – edificació, urbanització, obres complementàries, noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc. – necessaris per assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec.

També s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes públics i companyies de serveis, inclosos tots aquells documents específics que puguin sol·licitar.

Així mateix l'equip redactor s'encarregarà de gestionar i fer el seguiment de la Conformitat Tècnica, que s'haurà d'obtenir a la fase de projecte, podent-se gestionar els informes complementaris o prescripcions establertes a la CT durant la fase d'obres, del projecte amb els òrgans responsables tant de l'espai públic (REPS) com dels departaments de llicències corresponents (obres i activitats)

El cost de les obres del mercat provisional no podran superar la quantitat de 3.200.000 € (preu total IVA inclòs). Aquest import inclou els pagaments a companyies, afeccions a l'entorn i equipaments específics dels mercat.

La redacció del Projecte objecte d'aquests contracte haurà de complir les prescripcions del ***plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions*** de l'IMMB.

### 4.- Termini del contracte:

Els terminis previstos per a la prestació del serveis son els següents:

a. Projecte bàsic

1 MES



## 6.- Descripció funcional i requeriments de l'edifici.

### 6.1 Emplaçament

L'IMMB preveu ubicar el mercat provisional en un espai verd o plaça coneguda com els Jardins del Baix Guinardó o Jardins del Príncep de Girona, situada entre els carrers Taxdir, Marina, Lepant i Travessera de Gràcia, i a una distància aproximada de 500 m. respecte el mercat actual (6 minuts caminant).



Aquest espai de morfologia rectangular disposa de diferents accessos i està compost per un una zona enjardinada amb arbres de petites i grans dimensions, zones de jocs, tot amb un paviment de sauló, amb bancs i d'altre mobiliari urbà, així com una zona de restauració, uns horts urbans i un estany artificial rectangular. També s'hi troben l'oficina d'atenció al ciutadà del districte d'Horta-Guinardó i el casal per a la gent gran del Baix Guinardó.

Les afectacions en quant al mobiliari urbà, vegetació, circulacions i instal·lacions son poques (estimades, en tant l'adjudicatària haurà de precisar-les dintre del seu projecte). Pel que fa al mobiliari, la construcció del mercat provisional afecta a una sèrie de bancs, papereres i a tota la zona de jocs i taules de ping-pong. En quant a la vegetació, queden afectats diversos arbres. Pel que fa a les circulacions de vianants, es preveu aprofitar els accessos existents, i en quant al trànsit no es preveuen afectacions importants. Pel que fa a Bar existent, no es preveu afectació.

Per últim, en quant a les instal·lacions, s'eliminarien o es traslladarien 3 bàculs. Pel que fa a les telecomunicacions, quedaria probablement per sota del mercat una caixa d'empuïament de la xarxa de fibra òptica de l'Ajuntament, PG-PRINCGIRO. No es preveuen afectacions a la xarxa de sanejament, ni d'abastament d'aigua ni de gas.

Aquestes afecions són estimatives, havent-hi de verificar i completar-se al projecte executiu.

### 6.2 Programa funcional

Com a base de partida, es contempla un esquema de distribució consistent en un volum rectangular situat en la zona més àmplia del solar on s'ubiquen totes les parades del mercat i la logística.



L'accés principal dels clients, com a primera aproximació, es produiria pels carrer Marina i Lepant, cap al costat Oest.

L'accés de mercaderies es produiria també per la zona Oest a través d'una rampa connectada a les zones reservades per la càrrega i descàrrega.

Pel que fa a l'interior, la zona de parades es dividiria en 2 zones ben diferenciades. Una destinada a establiments no alimentares i l'altra a establiments alimentaries. La primera zona ha de poder tancar-se i independitzar-se de la segona, en cas de tenir horaris diferents.

Les superfícies **aproximades** resultants serien:

- Zona de mercat: 1.375 m<sup>2</sup>
- Zona de logística 375 m<sup>2</sup>
- Total mercat: 1.750 m<sup>2</sup>**

Algunes de les característiques de les parades serien les següents:

### Sala de venda

- Establiments: 34 uts
  - Lineal parada tipus (més freqüent): 6 m de longitud
  - Fondària mínima: 2,00 m de fondària.
  - Passadissos de 2.70 m d'amplada neta mínima; amplada ideal 3,00 m.
  - Superfície mitja per establiment: 12 a 16 m (6 a 8 m lineal)
- Lavabos (amb canviador de nadons):
  - Homes: 1 lavabo i 2 inodors (ideal 3)
  - Dones: 1 lavabos i 2 inodors (ideal 3)
  - Adaptat: 1 lavabo i 1 inodor
- Oficines:
  - Despatx de direcció amb lavabo 15 m<sup>2</sup>
  - Despatx de l'Associació de venedors 15 m<sup>2</sup>



## Zona logística

- Magatzem comunitari d'aproximadament 30 m<sup>2</sup> (no imprescindible)
- Cambres frigorífiques comunitàries:
  - Carn 64 m<sup>2</sup>
  - Fruita i verdura 30 m<sup>2</sup>
  - Peix i marisc 18 m<sup>2</sup>
  - Bacallà, olives i conserves 18 m<sup>2</sup>
- Càrrega i descàrrega
  - Previsió d'espai d'estacionament per 6-8 places
- Tractament residus
  - Cambra de residus d'uns 50 m<sup>2</sup> per a uns 8 contenidors de 120x120 cm.

## Instal·lacions generals

- Aigua freda i calenta a cada parada
- Electricitat.
- Climatització.
- Telefonía, fibra òptica i Wifi a tots els establiments
- Equip de fred industrial.
- Protecció d'incendis.
- Previsió extracció de fums per aproximadament 6 parades.
- Escomeses: aigua, electricitat, telefonía, gas, claveguerons.
- Centre de transformació
- Alarma anti-intrusió
- Càmeres video-vigilància
- Control aforament
- Cambres frigorífiques comunitàries

## Dotació establiments alimentaris:

Muntades en condició d'iniciar la venda amb vitrina frigorífica, mostradors, rètols, il·luminació, tendal de tancament.

*Dotació interior:* pica, paviments de terratzo o similar, revestiment ceràmic, sostre trepitjable amb resistència mínima de 250kg/m<sup>2</sup>, fals sostre de pladur registrable, batiporta abatible d'entrada 60 cm d'acer inoxidable.

Aquelles parades que tinguin cambra frigorífica a la parada es substituirà per un moble alt de fred de 2 m d'alçada amb portes i 45 de fondària.

Les vitrines frigorífiques portaran la corresponent reserva sota els mostradors.

El grups compressors de fred aniran al sostre de les parades.

Les parades tindran un acabat d'instal·lacions homologable al que ara tenen al mercat actual, amb l'excepció de cambres frigorífiques.

### **Dotació establiments no alimentaris:**

Persianes de seguretat d'acer galvanitzat, fusteria d'alumini i vidre. Els paviments de rajola o terratzo, les parets interiors revocades i sostres pintats. Il·luminació i màquines de climatització individuals. Mostradors segons imatge actual.

Aquestes característiques són generalistes, i poden ser modificades o adaptades pels Serveis Tècnics o per la Direcció de Projectes de Mercats de Barcelona.

La geometria definitiva del Mercat provisional haurà de ser consensuada amb els esmentats departaments.

### **7. Reubicació dels elements urbans inclosos en l'àmbit d'actuació.**

Formarà part de l'objecte del contracte la reubicació dels elements urbans i de l'equipament existent en l'àmbit d'actuació de comú acord amb el Districte i amb les entitats encarregades de la seva gestió.

El projecte haurà de preveure un CT pel mercat, però donada l'incertesa de compliment de terminis per l'empresa de distribució elèctrica, cal preveure l'emplaçament d'un grup electrogen insonoritzat de lloguer.

### **8. Documentació adjunta**

S'adjunta la documentació següent:

- Plànol situació mercat provisional
- Plànol emplaçament amb fotografies estat actual
- Plànols serveis existents
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Plec Tècnic Projecte Mercat provisional Estrella
- Aixecament topogràfic
- Llistat Parades

A la fase inicial del contracte es facilitarà els estudis previs d'emplaçament que ja donaran una orientació per la definició del projecte bàsic i executiu.

Barcelona, 15 novembre de 2021

Joan Manuel Llopis Malleu  
Director de Serveis Tècnics