

EXP. 4/22

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I D'EXECUCIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT D'ENCANTS BARCELONA FIRA BELLCAIRE

PERÍODE: ENTRE L'1 DE MARÇ DEL 2022 I EL 28 DE FEBRER DE 2023 (AMBDÓS INCLOSOS), AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE DOTZE MESOS MÉS

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: OBERT

MEMÒRIA

Des del mes de setembre de 2013, el mercat municipal de la Fira de Bellcaire (Encants Vells), situat històricament ambdues bandes del carrer Dos de Maig, va traslladar la seva activitat a un nou emplaçament comercial al carrer Castillejos núm. 158 (08013 Barcelona).

Es tracta d'un nou edifici, que va començar a funcionar el 25 de setembre de 2013, que s'anomena Encants Barcelona – Fira de Bellcaire, situat a l'avinguda Meridiana amb carrer Castillejos, amb una superfície construïda de 34.000 m², dels quals, més de 15.000 m² són comercials, i altres 19.000 m² de serveis de logística i aparcament.

Aquest nou mercat dels Encants Barcelona - Fira de Bellcaire, forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text refós de l'ordenança municipal de mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els sigui aplicable.

La Fira de Bellcaire, a més de disposar d'una tradició molt llarga de funcionament (des del 1928 ubicat en diferents emplaçament al voltant de la plaça de les Glòries), és un mercat que genera un fort moviment comercial, econòmic i social i que agrupa un nombrós nombre de venedors entre titulars, familiars i personal contractat, la qual cosa el dota d'una especificitat i li atorga un caràcter certament singular dins el conjunt de mercats de la ciutat.

El nou mercat té 275 negocis amb format d'establiments comercials de diferents tipus, que ocupen de forma directa gairebé 600 persones. L'impacte directe que s'ha produït en el nou mercat és que el mercat el visiten al voltant de 90.000 persones setmanalment (el mercat obre al públic els dilluns, dimecres, divendres i dissabte), el que representa quasi 5 milions de visites anuals.

El mercat Encants Barcelona Fira de Bellcaire, ha ampliat la seva oferta especialment en activitats com restauració (ha passat de 2 bars a 8 punts de menjar i beure i un nou restaurant de 290 m²), i articles vells i antics, artesanía, etc, així com zones de descans i una sala polivalent per programació d'activitats.

També compta amb una nova planta logística situada en la planta inferior -1, que permet fer de forma soterrada les operacions de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials (80 places) i emmagatzematge de mercaderies (3.000 m²), zona per a la recollida de residus, ... amb el que representarà d'impacte en l'entorn urbà i sostenibilitat en el transport de mercaderies destinades a la venda. D'altra banda el mercat disposa d'una planta d'aparcament pels clients en planta -2, amb prop de 300 places per a vehicles i motocicletes.

L'horari comercial del mercat és de 9,00 a 20,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any no festius, a més dels festius del mes de desembre i gener que la normativa d'horaris comercials permeti l'obertura de comerços. També s'estableix un horari de funcionament, sense públic, pel qual els comerciants poden accedir a les instal·lacions de 6,00 a 22,30 hores els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, i de 9,00 a 18,00 hores els dimarts i dijous.

Una de les singularitats d'aquest mercat és la continuïtat de la subhasta diària tots els dilluns, dimecres i divendres, més dissabtes per a la venda al detall dels productes inclosos en els lots, mantenint l'esperit del que durant molts anys es feia a l'antic mercat de la Fira de Bellcaire, i que ara es desenvolupa mitjançant 39 establiments. Cal advertir però, que la situació produïda per l'efecte de la pandèmia per la covid19, va provocar que un cop aquest Mercat pogués reobrir la seva activitat comercial com a conseqüència del procés de desescalada de l'estat d'alarma decretat el 14 de març de 2020 pel govern espanyol, obligués a prendre una sèrie de determinacions per a garantir el desenvolupament d'aquesta activitat tan singular. Concretament, i per a per mantenir la seguretat en tot moment i la distància social, des del passat mes de juny de 2020, es va acordar amb els operadors que no accedeixin els 39 totals, sinó un percentatge determinat en cada moment segons la situació epidemiològica i les restriccions regulades pels organismes competents. A més la subhasta es va realitzar no tres sinó quatre dies a la setmana, els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, on cada setmana anaven rotant els comerciants titulars i no suposava cap detriment per millores comercials segons el dia de la setmana. En el moment de redactar el present document, la situació s'ha normalitzat, i de les mesures extraordinàries només es manté el fet que no es realitza al pati exterior sinó a la Sala d'Actes del Mercat i només poden accedir un nombre limitat de compradors de lots, d'acord amb l'aforament marcat.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest Mercat, es pretén contractar un servei integral de neteja de les instal·lacions, en horari comercial. Les tasques objecte del present concurs es relacionen en el present Plec, i complementàriament es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.

Tram final de l'adjudicació del nou contracte de neteja i recollida de residus

Cal destacar que en el moment de redacció del present Plec, l'Ajuntament de Barcelona ultima el procés per a l'adjudicació del nou contracte de neteja i recollida de residus de la ciutat de Barcelona, el més gran del consistori, pel període de vuit anys. En el marc de la mesa de contractació ja s'ha donat a conèixer la puntuació definitiva tant de l'oferta tècnica com dels criteris automàtics, per als diferents lots del nou contracte.

Així doncs, de l'adjudicació d'aquest contracte i de la seva execució en el Mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire, se'n podrien derivar que algunes tasques inicialment previstes deixarien de ser necessàries o

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
departamentdemercats@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

podrien aparèixer de noves ara no previstes, com ara la incorporació de separar noves fraccions de residus i conseqüentment haver de netejar els corresponents espais de contenidors, que en tots els casos s'ajustarien a l'objecte del contracte licitat, i sempre en el marc del total d'hores imputades a aquest concurs, substituint-se unes per les altres, de similars característiques.

Visita de les instal·lacions

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132346 934132329, o a través del correu electrònic mercatencantsfirabellcaire@bcn.cat.

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

0.- Objecte de la contractació

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja en horari comercial, del Mercat Encants Barcelona-Fira de Bellcaire.

1.- Durada de la contractació

El període de contractació serà d'un any, comptat de l'1 de març de 2022 al 28 de febrer de 2023 (ambdós inclosos), i prorrogable per un període màxim de dotze mesos més.

2. Preu de licitació i facturació/abonaments.

2.1 El preu màxim de licitació és de 103.255,56 euros de preu base i 21.683,67 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 124.939,23 euros 21% d'IVA inclòs, d'acord amb el següent quadre de desglossament:

| CONCEPTE | IMPORT |
|---|-------------|
| Total aproximat de 5.746 hores anuals x 14,65 euros (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera: <u>Dies d'obertura comercial:</u> <ul style="list-style-type: none">• Torn de matí: un netejador/a des de les 8,00 a les 14,30 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores anuals)• Torn de tarda: un netejador/a des de les 14,30 a les 21,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius. (1.352 hores anuals)• Reforç i repàs neteja: un netejador/a els dilluns i dimecres de 10,00 a 16,00 hores, i divendres i dissabtes de 8,00 a 16,00 hores. (1.456 hores anuals)• Reforç i repàs neteja: un netejador/a els divendres de 15,00 a 21,00 hores, i dissabtes de 12,00 a 18,00 hores. (624 hores anuals) | 84.178,90 € |

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
departamentdemercats@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

| | | |
|--|---------------------|--|
| <u>Dies sense activitat comercial:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Un netejador/a els dimarts i dijous de 8,00 a 16,00 hores (832 hores anuals) • Neteja de vidres de fàcil accés: grup especialistes per a la neteja dels vidres de fàcil accés, amb freqüència mensual, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o un dijous. (312 hores anuals) • Neteja de vidres de difícil accés: grup especialistes per a la neteja dels vidres de difícil accés, amb freqüència semestral, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous. (52 hores anuals) | | |
| <u>Dies festius no activitat mercat i no prestació servei: 234 hores menys</u> | | |
| Total bossa de 234 hores x 14,65 euros/hora (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) de servei per un any de contracte, distribuïdes de la següent manera: <ul style="list-style-type: none"> • Serveis extraordinaris aproximadament 6 festius/any per campanya de Nadal amb obertura comercial del Mercat | 3.428,10 € | |
| Material i estris de neteja | 6.000,00 € | |
| SUBTOTAL | 95.607,00 € | |
| Marge empresarial del 8% | 7.648,56 € | |
| SUBTOTAL | 103.255,56 € | |
| IVA al 21% | 21.683,67 € | |
| TOTAL de l'1 de març de 2022 al 28 de febrer de 2023 | 124.939,23 € | |

El cost de 14,65 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en el Conveni de Neteja d'edificis i locals de Catalunya, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 1 d'octubre de 2018 sota el títol de "CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TSF/1989/2018, de 26 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi núm. 79002415012005) (DOGC núm. 7698, de 3.9.2018)", s'ha inclòs un preu base més els plusos que correspon en cada cas, i el cost especial dels especialistes de neteja de vidres. Aquest import també inclou la part a repercutir en cada hora de servei dels costos de subrogació del personal actualment adscrit al servei amb estimació repercutida de l'increment de l'IPC durant la vigència del contracte i possible pròrroga. En aquest mateix Plec, es presenta detall facilitat per l'empresa actualment prestatària del servei, en el que desglossa tots els conceptes inclosos en la massa salarial de les persones treballadores actualment adscrites al servei.

2.2 Es requereix també una bossa de 234 hores de servei, durant la vigència de l'any de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors, el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 14,65 euros/hora més totes les imputacions que es descriuen en el punt anterior (total , i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més

petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 12 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 11 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 12è, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

2.3 S'inclou una partida de 6.000,00 euros pels materials consumibles, que en aquest cas són les bosses de brossa per a les papereres, el paper higiènic i el sabó rentamans de la zona objecte de licitació, així com altre material que pugui ser necessari per a la millora de les tasques de neteja i desinfecció, també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present concurs. L'adjudicatari haurà de garantir una reserva mínima de material en el propi mercat, per a fer front al normal desenvolupament del servei durant un mínim d'un mes.

2.4 L'adjudicatari presentarà una factura mensual, dels serveis de neteja, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, la factura presentada serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

2.5 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

2.6 Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, si és per valor igual i superior al 70% del valor anual mitjà sense IVA.

3.- Àmbit d'actuació

Planta soterrani -1 i Altell : nuclis de WC's, zona de vestidors, espai de control d'accés, espai de les compactadores per la brossa, nuclis de comunicació, com ara escales, ascensors i muntacàrregues.

Planta baixa: nuclis de WC's, oficines de l'associació de Venedors, Sala Polivalent, espais de control VS i d'auxiliars de subhasta i nuclis de comunicació, com ara escales, ascensors i muntacàrregues, i en els espais comercials papereres i sòlids.

Planta intermitja: nuclis de comunicació, com ara escales, ascensors i muntacàrregues, i en els espais comercials papereres i sòlids.

Planta superior: nuclis de WC's, nuclis de comunicació, com ara escales, ascensors i muntacàrregues, i en els espais comercials canvi de les bosses de les papereres i sòlids. En aquest cas, caldrà una especial atenció i cura de la zona del food-street, que disposa de taules i seients metàl·lics fixats al terra per consumir els aliments, atès el tipus de residus que es puguin generar en aquesta zona durant l'activitat comercial.

4.- Horari d'actuació

La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament, establint-se com a mínim les següents jornades de servei:

Dies d'obertura comercial:

Torn de matí: un netejador/a des de les 8,00 a les 14,30 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius.

Torn de tarda: un netejador/a des de les 14,30 a les 21,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any, no festius.

Reforç i repàs neteja: un netejador/a els dilluns i dimecres de 10,00 a 16,00 hores, i divendres i dissabtes de 8,00 a 16,00 hores.

Reforç i repàs neteja: un netejador/a els divendres de 15,00 a 21,00 hores, i dissabtes de 12,00 a 18,00 hores.

Dies sense activitat comercial:

Un netejador/a els dimarts i dijous de 8,00 a 16,00 hores

Neteja de vidres de fàcil accés: grup d'especialistes per a la neteja dels vidres de fàcil accés, amb freqüència mensual, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous.

Neteja de vidres de difícil accés: grup d'especialistes per a la neteja dels vidres de difícil accés, amb freqüència semestral, i dintre de la franja horària de les 8,00 a les 21,00 hores d'un dimarts o dijous.

5.- Servei de Neteja de les instal·lacions, funcions

5.1 Nuclis de WC's: es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran un mínim de tres repassos dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènics (papereres higièniques), desodorants, i reposar els dispensadors que es puguin fer malbé, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.

5.2 Vestidors i espais de control del servei de vigilància i auxiliars : es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzarà com a mínim un repàs dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i fer les reposicions necessàries dels materials consumibles, tal com es descriu al punt 5.1.

5.3 Escales de circulació de públic: es realitzarà una neteja a fons abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos que siguin necessaris dels mateixos, així com qualsevol actuació de neteja extraordinària que es consideri necessària, i si calgués fora de l'horari comercial, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, com ara l'eliminació de taques i restes de xiclets enganxats.

5.4 Nuclis comunitaris: es realitzarà una neteja abans de començar l'activitat comercial del mercat, i durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. Aquestes actuacions inclouen també els nuclis interiors de totes les escales. Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.

5.5 Ascensors: durant les jornades comercials es realitzaran els repassos necessaris dels espais propers als mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics... que pugui haver al terra.

5.6 Muntacàrregues: es realitzarà una neteja durant les jornades comercials i es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir en bon estat de netedat, i es retirarà la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra. Es realitzarà una neteja a fons durant el servei de dimarts i dijous.

5.7 Oficines de l'associació de Venedors i Sala Polivalent: es realitzarà una neteja durant les jornades comercials i es realitzaran els repassos necessaris dels mateixos, amb l'objectiu de mantenir el bon estat de netedat. En el cas de la Sala Polivalent abrillantat anual del terra de la sala.

5.8 Espai comercial d'ús comú: Es farà un repàs i buidat continu de les papereres del mercat, així com de les restes de la brutícia gruixuda, com ara papers, bosses, plàstics, ... que pugui haver al terra, juntament amb la neteja continuada dels elements de subjecció de persones (baranes).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
departamentdemercats@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

5.9 Mur cortina: neteja mensual de les zones de fàcil accés. Neteja semestral de les zones de difícil accés a realitzar amb sistema elevador, i en dimarts o dijous.

5.10 Rampa accés a pàrquing: es realitzarà la neteja diària de la rampa compresa entre el carrer i l'entrada de la planta logística -1, inclòs el replà d'aquesta.

5.11 Suport a la Direcció del mercat: en totes les tasques que siguin pròpies del desenvolupament del servei.

6.- El personal prestatari dels servei

6.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

6.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

6.3 Dotació de 3 aparells de radio - transmissió (walkis) per al personal de neteja, amb sistema de mans lliures, compatibles amb els canals de seguretat del servei de vigilància i direcció.

6.4 L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat del servei.

6.5 S'estableix l'obligatorietat de mantenir com a mínim una reunió mensual de seguiment i avaluació de la marxa del servei, a tres bandes, és a dir responsable de l'empresa, Direcció del mercat i representants de l'Associació de Venedors del mercat, en la que l'empresa adjudicatària aixecarà document de seguiment i compromisos.

6.6 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
departamentdemercats@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

6.7 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 6.8 d'aquest Plec.

6.- Subrogació de personal

6.1 D'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, detallem la relació de les condicions dels treballadors que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaïés la subrogació per part d'un nou adjudicatari del servei:

LLISTAT DE PERSONAL A SUBROGAR PEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA-FIRA BELLAIRE

| Persona treballadora | Conveni** | Categoria | Tipus de contracte | Observacions | Jornada dedicada | Antiguitat | Venciment contracte | Salari brut anual | Pactes Mensuals (x12) en vigor* | Cost S. S. |
|----------------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|------------|
| PERS. TREBALLADORA 1 | CONVENIO LIMPIEZA | LIMPIADORA | 209 | | 26 | 2/10/2013 | | 11.073,84 € | | |
| PERS. TREBALLADORA 2 | XV CONVENI CET ESTATAL* | TÉCNICO AUX. | 501 | | 26 | 14/11/2020 | | 8.781,48 € | | |
| PERS. TREBALLADORA 3 | XV CONVENI CET ESTATAL* | TÉCNICO AUX. | 209 | | 28 | 11/10/2017 | | 9.456,90 € | | |
| PERS. TREBALLADORA 4 | CONVENIO LIMPIEZA | LIMPIADORA | 209 | | 28 | 1/1/2014 | | 11.555,04 € | | |
| PERS. TREBALLADORA 5 | XV CONVENI CET ESTATAL* | TÉCNICO AUX. | 510 | | 26 | 12/4/2021 | | 8.781,48 € | | |

*XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 99000985011981)

6.2 L'empresa que actualment presta el servei és:

CAN CET, CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S. L.

c. Manuel Fernández Márquez, 21
Polígon Industrial Grand Land
08918 BADALONA (Barcelona)

7.- Els criteris de valoració són

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

Més concretament, es valorarà de forma específica i amb el següent barem de puntuacions màximes aquests conceptes, i que totes les empreses licitadores hauran d'especificar en el document anomenat

“APORTACIONS AL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRA DE BELLAIRE”.

Aquest document formarà part de la documentació que de forma obligatòria cal presentar en dos sobres i haurà d'incloure punt per punt i amb el mateix ordre del quadre que es presenta a continuació quines són les aportacions que l'empresa licitadora es compromet a aportar i desenvolupar en el decurs del servei, i que en cas de resultar ser l'adjudicatària passaran a tenir caràcter contractual.

| "APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRA DE BELLCAIRE". | PUNTS MÀXIMS |
|--|---------------------|
| EN EL SOBRE NÚM. B | 45 punts |
| 1. Pla de neteja amb assignació de temps i tasques. | 8 punts |
| 2. Organització del servei en situacions no ordinàries. | 5 punts |
| 3. Responsabilitat Social Corporativa comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en la plantilla, altres millores socials. | 9 punts |
| 4. Millores aportades pel licitador, que facilitin la supervisió per part de l'òrgan contractant dels aspectes relacionats amb les retribucions salarials dels treballadors adscrits al servei. | 5 punts |
| 5. Criteri de sostenibilitat : implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar per a la prestació del servei d'una manera totalment respectuosa i compromesa amb el medi ambient | 9 punts |
| 6. Altres millores aportades pel licitador, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei | 9 punts |
| EN EL SOBRE NÚM. C | 55 punts |
| <p>1. Millora en el preu de licitació.</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:</p> $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$ <p>Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.</p> | 45 punts |
| <p>2. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.</p> <p>El present criteri té per objectiu valorar l'esforç de les empreses que, de manera voluntària, retribueixin millor el personal que ha d'executar el contracte, entenent que aquesta millora redunda en una millor execució del contracte.</p> <p>La millora salarial només es tindrà en compte si s'ofereix una millora en la retribució que afecti a tots els treballadors adscrits al contracte, d'acord amb el llistat facilitat en aquests Plecs, i respecte el concepte de salari base del conveni col·lectiu sectorial aplicable. El licitador que no ofereixi millora salarial, obtindrà 0 punts.</p> <p>La màxima puntuació (10 punts) s'atorgarà a la millora més alta ofertada respecte el concepte salari base del conveni col·lectiu de referència pels licitadors. L'oferta salarial de l'empresa licitadora té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte.</p> | 10 punts |

7.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:

En el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient del desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 22,5 punts dels 45 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluables pel desenvolupament del servei

integral de neteja en horari comercial de les instal·lacions del Mercat Municipal Encants Barcelona – Fira de Bellcaire.

Els licitadors resten obligats a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:

- a. Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 4 punts)
- b. Facilitats de supervisió de les tasques objecte del contracte per part de l'òrgan de contractació (fins a 4 punts)

2. Organització del servei en situacions no ordinàries:

- a. Previsió de cobertura del personal destinat a l'execució del contracte en casos de baixes laborals (fins a 2 punts)
- b. Previsió de cobertura del personal destinat a l'execució del contracte en períodes de vacances (fins a 2 punts)
- c. Previsió de cobertura en casos d'horaris i/o dies de la bossa d'hores (fins a 1 punt)

3. Responsabilitat Social Corporativa: condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en la plantilla, altres millores socials.

- a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la persona (4 punts)
- b. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla, seguretat en el treball (3 punts)
- c. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (2 punts)

4. Millores en la comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei:

- a. Millores perquè la part contractant, en aquest cas l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, sense requeriment i de manera ordinària i periòdica durant la vigència del contracte, pugui comprovar de manera sistemàtica i fefaentment el compliment de les condicions salarials del treballadors i treballadores adscrites al servei (fins a 5 punts).

5. Criteri de sostenibilitat : implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar (ISO 14.001, EMAS.)

- a. Implantació i funcionament (procediments, recursos, estructures, processos, formació..), (3 punts)
- b. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS..(6 punts)

6. Altres millores aportades pel licitador, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:

- a. Neteja dels sostres de parades, eliminació i neteja de grafitis i pintades, eliminació de les restes de xiclets, tractaments extraordinaris de neteja de taques especials (fins a 3 punts)
- b. Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals, ...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 3 punts)

- c. Propostes de neteja especial escales mecàniques, ascensors i muntacàrregues (fins a 3 punts).

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i d'atenció al públic del Mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques dels licitadors, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del de 22,5 sobre els 45 punts màxims que es poden atorgar.

7.2 Consideració d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

7.3 Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

8.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

La que obligui la LCAP i el Plec de clàusules administratives a l'efecte de la contractació del present servei.

Documentació que acrediti, abans de l'inici del servei:

- a) El compliment del que hagi estat requerit vers el compliment d'aquest Plec.
- b) Pòlissa de responsabilitat civil de 300.506,34 euros per part de la persona adjudicatària.

9.- Materials i productes

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la direcció del mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire, i abans de l'inici del servei, una relació dels materials de tots els productes que utilitzarà en la seva execució del contracte i proporcionarà les fitxes tècniques dels materials, normes d'ús i documentació de seguretat utilitzats per tal de desenvolupar el servei adjudicat amb la finalitat de configurar un document de consulta.

Les fitxes tècniques s'hauran d'actualitzar cada cop que hi hagi alguna modificació del material a utilitzar.

Tots els materials a utilitzar (detergents, neteja vidres, bosses d'escombraries...) seguiran les condicions que es defineixen a continuació:

- No es podran utilitzar substàncies químiques perilloses per al medi ambient.
- Tots els productes utilitzats han d'estar degudament etiquetats.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4027000

departamentdemercats@bcn.cat

www.bcn.cat/mercats

-L'empresa adjudicatària haurà de disposar constantment d'un estoc mínim de reposició, que garanteixi les existències per un espai de temps mínim de cinc dies.

Mensualment l'empresa adjudicatària subministrarà tot el material necessari segons la demanda que hagi fet el/la supervisor/a adscrit al mercat Encants Barcelona-Fira Bellcaire. L'empresa haurà de lliurar còpia de l'albarà d'entrega a la direcció del Mercat Encants Barcelona-Fira Bellcaire. L'albarà contindrà el detall del material i la quantitat entregada, per tal de tenir constància del subministrament i de les quantitats de material que s'utilitzin mensualment. L'empresa serà responsable de fer un ús raonable del material subministrat.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS

Direcció de Mercats i Projectes Estratègics