



## **CONDICIONS TÈCNiques PEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN HORARI NO COMERCIAL DEL MERCAT DELS ENCANTS BARCELONA - FIRA DE BELLCAIRE 2022-2024**

### **MEMÒRIA**

Des del mes de setembre de 2013, el mercat municipal de la Fira de Bellcaire (Encants Vells), situat històricament ambdues bandes del carrer Dos de Maig, va traslladar la seva activitat a un nou emplaçament comercial al carrer Castillejos núm. 158 (08013 Barcelona).

Es tracta d'un nou edifici, que va començar a funcionar el 25 de setembre de 2013, que s'anomena Encants Barcelona – Fira de Bellcaire, situat a l'avinguda Meridiana amb carrer Castillejos, amb una superfície construïda de 34.000 m2, dels quals, més de 15.000 m2 són comercials, i altres 19.000 m2 de serveis de logística i aparcament.

Aquest nou mercat dels Encants Barcelona - Fira de Bellcaire, forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text refós de l'ordenança municipal de mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els sigui aplicable.

La Fira de Bellcaire, a més de disposar d'una tradició molt llarga de funcionament (des del 1928 ubicat en diferents emplaçament al voltant de la plaça de les Glòries), és un mercat que genera un fort moviment comercial, econòmic i social i que agrupa un nombrós nombre de venedors entre titulars, familiars i personal contractat, la qual cosa el dota d'una especificitat i li atorga un caràcter certament singular dins el conjunt de mercats de la ciutat.

El nou mercat té 275 negocis amb format d'establiments comercials de diferents tipus, que ocupen de forma directa gairebé 600 persones. L'impacte directe que s'ha produït en el nou mercat és que el mercat el visiten al voltant de 90.000 persones setmanalment (el mercat obre al públic els dilluns, dimecres, divendres i dissabte), el que representa quasi 5 milions de visites anuals.

El mercat Encants Barcelona Fira de Bellcaire, ha ampliat la seva oferta especialment en activitats com restauració (ha passat de 2 bars a 8 punts de menjar i beure i un nou restaurant de 290 m2), i articles vells i antics, artesanía, etc, així com zones de descans i una sala polivalent per programació d'activitats.





Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
[mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat)  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

També compta amb una nova planta logística situada en la planta inferior -1, que permet fer de forma soterrada les operacions de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials (80 places) i emmagatzematge de mercaderies (3.000 m<sup>2</sup>), zona per a la recollida de residus, ... amb el que representarà d'impacte en l'entorn urbà i sostenibilitat en el transport de mercaderies destinades a la venda. D'altra banda el mercat disposa d'una planta d'aparcament pels clients en planta -2, amb prop de 300 places per a vehicles i motocicletes.

L'horari comercial del mercat és de 9,00 a 20,00 hores tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de l'any no festius, a més dels festius del mes de desembre i gener que la normativa d'horaris comercials permeti l'obertura de comerços. També s'estableix un horari de funcionament, sense públic, pel qual els comerciants poden accedir a les instal·lacions de 6,00 a 22,30 hores els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, i de 9,00 a 18,00 hores els dimarts i dijous.

Una de les singularitats d'aquest mercat és la continuïtat de la subhasta diària tots els dilluns, dimecres i divendres, més dissabtes per a la venda al detall dels productes inclosos en els lots, mantenint l'esperit del que durant molts anys es feia a l'antic mercat de la Fira de Bellcaire, i que ara es desenvolupa mitjançant 39 establiments. Cal advertir però, que la situació produïda per l'efecte de la pandèmia per la covid19, va provocar que un cop aquest Mercat pogués reobrir la seva activitat comercial com a conseqüència del procés de desescalada de l'estat d'alarma decretat el 14 de març de 2020 pel govern espanyol, obligués a prendre una sèrie de determinacions per a garantir el desenvolupament d'aquesta activitat tan singular. Concretament, i per a per mantenir la seguretat en tot moment i la distància social, des del passat mes de juny de 2020, es va acordar amb els operadors que no accedeixin els 39 totals, sinó un percentatge determinat en cada moment segons la situació epidemiològica i les restriccions regulades pels organismes competents. A més la subhasta es va realitzar no tres sinó quatre dies a la setmana, els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, on cada setmana anaven rotant els comerciants titulars i no suposava cap detriment per millores comercials segons el dia de la setmana. En el moment de redactar el present document, la situació s'ha normalitzat, i de les mesures extraordinàries només es manté el fet que no es realitza al pati exterior sinó a la Sala d'Actes del Mercat i només poden accedir un nombre limitat de compradors de lots, d'acord amb l'aforament marcat.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest Mercat, es pretén contractar un servei integral de neteja de les instal·lacions, en horari no comercial. Les tasques objecte del present concurs es relacionen en el present Plec, i complementàriament es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.





### **Tram final de l'adjudicació del nou contracte de neteja i recollida de residus**

Cal destacar que en el moment de redacció del present Plec, l'Ajuntament de Barcelona ultima el procés per a l'adjudicació del nou contracte de neteja i recollida de residus de la ciutat de Barcelona, el més gran del consistori, pel període de vuit anys. En el marc de la mesa de contractació ja s'ha donat a conèixer la puntuació definitiva tant de l'oferta tècnica com dels criteris automàtics, per als diferents lots del nou contracte.

Així doncs, de l'adjudicació d'aquest contracte i de la seva execució en el Mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire, se'n podrien derivar que algunes tasques inicialment previstes deixarien de ser necessàries o podrien aparèixer de noves ara no previstes, com ara la incorporació de separar noves fraccions de residus i conseqüentment haver de netejar els corresponents espais de contenidors, que en tots els casos s'ajustarien a l'objecte del contracte licitat, i sempre en el marc del total d'hores imputades a aquest concurs, substituint-se unes per les altres, de similars característiques.

### **Visita de les instal·lacions**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132346 934132329, o a través del correu electrònic [mercatencantsfirabellcaire@bcn.cat](mailto:mercatencantsfirabellcaire@bcn.cat).

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

### **0.- Objecte de la contractació**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja en horari no comercial, del Mercat Encants Barcelona-Fira de Bellcaire.

### **1.- Durada de la contractació**





El període de contractació serà de dos anys, comptats des de l'1 d'abril de 2022 al 31 de març de 2024 (ambdós inclosos), i prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més, en les mateixes condicions que el període de contracte inicial dels dos anys previs, inclosa la bossa de 600 hores per a treballs i obertures extraordinàries.

## **2. Preu de licitació i facturació/abonaments**

2.1 El preu màxim de licitació és de 459.444,49 euros (IVA inclòs), per a un període de dos anys, d'acord amb el següent quadre de desglossament:

<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
<p>Total aproximat de 7.054 hores anuals x 23,25 euros (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) per 2 anys de contracte, distribuïdes de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Recollida residus i voluminosos pati subhastes, i neteges zones comunes:</b> dilluns, dimecres i dissabte de 21,00 a 03,00 h 1 conductor/operari més 1 maquinista i 3 operaris (4.680 hores)</li> <li>• <b>Manteniment bàsic pati subhastes (no desmuntatge), i neteges zones comunes divendres:</b> 21,00 a 03,00 h 1 maquinista i 3 operaris (1.248 hores)</li> <li>• <b>Manteniments especials:</b> dimarts i dijous de 7,00 a 14,00 h 2 operaris (1.456 hores)</li> <li>• <b>Dies festius no activitat mercat i no prestació servei:</b> 330 hores menys</li> </ul>	328.011,00 €
<p>Total bossa de 600 hores x 23,25 euros/hora de servei per 2 anys de contracte, distribuïdes de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Serveis extraordinaris aproximadament 6 festius/any per campanya de Nadal amb obertura comercial del Mercat</b> de 21,00 a 03,00 h 1 conductor/operari més 1 maquinista i 3 operaris (360 hores per 2 anys de contracte)</li> <li>• <b>Altres serveis extraordinaris i reforços de neteges inicialment no previstos</b> (240 hores per 2 anys de contracte)</li> </ul>	13.950,00 €
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, per 2 anys de contracte	12.000,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>353.961,00 €</b>
Marge empresarial del 8%	28.316,88 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>382.277,88 €</b>





<b>IVA</b> La part del servei que tributaria al 10% de l'IVA és un 7,40% i el 92,60% restant grava al 21%	77.166,61 €
<b>TOTAL de l'1 abril 2022-31 març 2024</b>	<b>459.444,49 €</b>

El cost de 23,25 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en el *Convenio colectivo del sector de saneamiento público, limpieza viaria, riegos, recogida, tratamiento y eliminación de residuos, limpieza y conservación de alcantarillado*, s'ha inclòs un preu base més els plusos que correspon en cada cas, i el cost especial del conductor de la retirada dels residus del pati de subhastes i maquinista. Aquest import també inclou la part a repercutir en cada hora de servei del cost del camió i la màquina barredora a utilitzar, a més dels costos de subrogació del personal actualment adscrit al servei amb estimació repercutida de l'increment de l'IPC durant la vigència del contracte i possible pròrroga. En el punt 5 d'aquest mateix Plec, es presenta detall facilitat per l'empresa actualment prestatària del servei, en el que desglossa tots els conceptes inclosos en la massa salarial de les persones treballadores actualment adscrites al servei.

Així mateix, clar aclarir que les franges horàries previstes per a la realització de les tasques objecte del concurs estan calculades en base a l'històric del servei, tot i que l'objecte és el que s'especifica en el punt 3 d'aquest mateix Plec, sense cap regularització en un sentit o altre si de manera excepcional en una jornada aquestes requereixen més temps per a la seva execució, o bé contràriament permet finalitzar amb anterioritat.

2.2 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual dels serveis de neteja, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el





mateix import, i en la factura corresponent al període 24è, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

2.3 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

2.4 Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA. S'acreditarà amb els comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys, que inclourà import, dates i objecte del servei . Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, ha de ser per valor igual i superior al 70% del valor anual mitjà sense IVA.

c) Classificació empresarial. Els licitadors que ho creguin oportú podran acreditar que disposen de la solvència assenyalada als punts anteriors simplement la classificació empresarial assenyalada a continuació:

Grup U Subgrup 1 Categoria 2

2.5 El contracte de neteja del Mercat Encants Barcelona – Fira de Bellcaire preveu l'execució de dues prestacions diferenciades. D'una banda, el servei de neteja de les instal·lacions i, de l'altra, el servei de recollida i transport dels residus voluminosos i RAEES (residus





d'aparells elèctrics i electrònics) i residus especials (dissolvents, adhesius, pintures, combustibles, etc.) a un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. El contingut de cada prestació es troba detallat en aquest Plec de condicions tècniques. Als efectes de donar compliment a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, la persona adjudicatària del contracte facturarà cadascuna d'ambdues prestacions al tipus impositiu que legalment l'hi correspongui.

En relació al procediment de licitació, i pel què fa l'oferta econòmica que presentin els licitadors, l'òrgan de contractació valorarà únicament el preu base d'execució sense IVA, mantenint-se el preu base del contracte per import de 459.444,49 euros. La proporció aproximada és que la part del servei que tributarà al 10% de l'IVA és un 7,40% i el 92,60% restant restaria gravat al 21%.

### **3.- Servei de Neteja de les instal·lacions, funcions**

- Àmbit general espai comercial del Mercat: Neteja total dels espais comuns del mercat, que comprèn la recollida de tots els residus que hagin quedat, un cop finalitzada l'activitat comercial, així com el posterior escombrat i fregat mecànic de tota la superfície del mercat de cota zero en amunt, un cop finalitzat el seu horari comercial i transportar-ho als contenidors destinats per l'ús.

Aquest tipus de neteja es realitzarà tots els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes de tot l'any, excepte els festius, així com els festius corresponents a dates nadalenes o d'altres que el mercat tingui activitat comercial (fins a un màxim de vuit, i que son inclosos en el preu de licitació), i que es comunicarà amb suficient antelació des de la Direcció del mercat a l'empresa prestatària del servei. El servei es realitzarà a partir de les 21,00 hores i fins a la finalització del treball, amb una previsió de aproximada de 4 hores de durada i amb la dotació de personal necessària pel servei.

- Espai de subhasta: Retirada manual de tots els residus voluminosos i RAEES (residus d'aparells elèctrics i electrònics), dels productes especials, i la corresponent recollida que s'haurà de fer en vehicles de caixa oberta adaptats amb plataforma elevadora o d'altres solucions per facilitar la carrega dels voluminosos, separant els residus voluminosos (mobles, matalassos, ferralla...) dels RAEES (qualsevol tipus de RAEE's, des de petits material elèctric o electrònic, joguines electròniques, fins neveres, rentadores...). No es podrà utilitzar camions compactadores, camions equipats amb pops, pales o altres sistemes que deteriorin la superfície del mercat. Posteriorment s'efectuarà una neteja total de l'espai del mercat destinat als 39 llocs de venda de subhasta, que comprèn la recollida de tots els residus que hagin quedat a tota la





superfície, un cop finalitzat el seu horari comercial, transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i posterior escombrat i fregat mecànic.

Aquest tipus de neteja, i en la situació actual que es descriu en la memòria a l'inici d'aquest Plec en la que es manté quatre dies de subhasta (tres d'activitat de subhasta més un de venda al detall), es realitzarà tots els dilluns, dimecres i dissabtes de tot l'any, excepte els festius, així com els divendres precedits d'un dissabte festiu, i els festius corresponents a dates nadalenques o d'altres que el mercat tingui activitat comercial (fins un màxim de vuit), i que es comunicarà amb suficient antelació des de la Direcció del mercat a l'empresa prestatària del servei. El servei es realitzarà a partir de les 21,00 hores i fins a la finalització del treball, amb una previsió aproximada de 2-3 hores de durada, i amb la dotació de personal necessària pel servei, els dilluns, dimecres, i dissabtes no festius.

Atenent a l'evolució de la pandèmia de la covid19, i que s'ha tornat a la situació original de tres dies de subhasta a la setmana, els divendres només caldria una neteja parcial del camp de subhasta atès que els comerciants poden deixar dipositada l'exposició de mercaderies per a la venda de l'endemà.

- Espai gestió residus: Neteja total dels espais comuns de contenidors dedicats a la recollida de les diferents fraccions de residus, situat en planta soterrani -1, que comprèn tota la zona de contenidors inclòs el magatzem refrigerat per als residus orgànics. S'haurà de preveure la neteja de les parets de la zona d'emmagatzematge cada sis mesos.

La neteja de l'espai de contenidors inclou la recollida de residus que puguin haver a sota o fora dels contenidors i compactadores, així com la posterior neteja de contenidors un cop a la setmana i de paviments cada canvi de compactadores, i mínim un cop per setmana.

- Zona logística en planta -1: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials del mercat situats en planta soterrani -1 que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i posterior fregat mecànic. Aquesta neteja s'efectuarà quinzenalment amb una previsió aproximada de 4 hores de durada. L'accés al soterrani pels vehicles transportadors de les compactadores i contenidors té limitada l'alçada a 3,60m.





Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
mercatsbcn@bcn.cat  
www.bcn.cat/mercats

- Zona logística de magatzems en planta -1 i planta altell: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de magatzems situats en planta soterrani -1 i planta altell (E) que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i posterior fregat mecànic. Aquesta neteja s'efectuarà un cop a la setmana amb una previsió aproximada de 4 hores de durada.
- Operacions manteniment dies no activitat comercial: Neteja amb operari i furgoneta amb equip d'hidropressió, dels espais de difícil accés dels espais comuns del mercat, com ara la neteja de canals sobre rasant de plantes 2, 1 i baixa, paviments dels entorns de bars i zona street food, paviments d'escales i grades de comunicació, paviment passadís direcció, paviments front els muntacàrregues i totes aquelles tasques que es transmetin des de la Direcció. Aquesta neteja s'efectuarà tots els dimarts i dijous, és a dir sense activitat comercial al mercat, en horari de 7,00 a 14,00 hores, i amb la dotació de personal necessària pel servei. S'establirà, en coordinació amb la Direcció del mercat, una graella de treballs per establir la programació de les neteges descrites als paràgrafs anteriors. S'informarà mensualment de les tasques realitzades.

Altres tasques a realitzar són: finalització de treballs no acabats per part del torn sortint, neteja de canals de difícil accés, neteja escales, fregat de terra de la zona street food i bars, fregat de passadissos de plantes logístiques, aparcament i pati de subhasta.

Un dels dos operari d'aquest torn haurà de tenir categoria de maquinista, en cas que la maquinària a utilitzar ho requereixi.

- Bossa d'hores: Es requereix també una bossa de 600 hores de servei, durant la vigència dels dos anys de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors. En cas d'execució de la pròrroga i per tant de tenir continuïtat contractual, es renovarà la bossa d'hores, a raó proporcional de 300 hores per any.
- Gestió dels Residus (excepte voluminosos i RAEE's): No es podran abocar en els contenidors de la planta soterrani -1 cap tipus de residu líquid, ni voluminosos ni RAEE's. Un cop recollits i dipositats les diferents fraccions de residus en els seus respectius contenidors, la retirada i el transport a un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) correspon a l'empresa adjudicatària de la contrata de l'Ajuntament de Barcelona que territorialment inclogui el Mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire.





- Residus voluminosos i RAEE's: Sí que forma part del present concurs la recollida i transport dels residus voluminosos i RAEE's a un gestor de residus autoritzat per l'ARC que designarà l'Ajuntament de Barcelona (actualment la planta de voluminosos de Semesa situada a Ctra. Camí Antic de Barcelona a València B-210, Km 1 Gavà) que hagin estat recollits manualment de l'espai de subhasta. En el cas del RAEE's la seva manipulació no pot comportar el seu trencament.
- Escombrat: El servei d'escombrat en tot l'àmbit de la sala de vendes serà preferentment mecànic, i només en els espais de difícil accés pot ser mixt, combinació de l'escombrada manual i l'escombrada mecànica, però exclouent qualsevol sistema de bufadors d'aire.
- Suport a la Direcció del mercat en totes les tasques que siguin pròpies del desenvolupament del servei.
- Sistema de supervisió: Forma part del concurs l'implementació d'un sistema en el que diàriament l'empresa adjudicatària supervisi i verifiqui un sistema rigorós de compliment de l'horari i tasques establertes íntegrament, implementar un sistema de control d'ingrés i sortida d'operaris, optimització de l'estat de l'equipament i eines, i de millora del rendiment del personal, mitjançant una eficient supervisió o millora del procés de neteja i estat de l'equipament. Del resultat obtingut, cal emetre i lliurar a la Direcció del Mercat un comunicat de treball diari amb el desglossament de les hores i tasques realitzades per cada operari.

#### **4.- El personal i horaris de prestació dels serveis**

4.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

4.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista. L'empresa adjudicatària acreditarà la formació i la aptitud dels seus treballadors en el àmbit de la seguretat i la salut en el treball.





4.3. L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat del servei.

4.4 La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament.

4.5 Com descriu el punt 3, el contracte inclou també la prestació de 600 hores de servei durant la vigència dels dos anys de contracte (renovables en cas d'executar la pròrroga total o parcialment, i a raó de 300 hores proporcionals per any de contracte), per atendre necessitats de reforços del servei, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors, el cost de les quals consta també determinat en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 23,25 euros/hora més IVA, i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

Aquest servei podrà executar-se o no en funció de les necessitats del Mercat expressades en el paràgraf anterior i, per tant, s'abonaran únicament en funció de la necessitat de la seva execució.

Mensualment i junt amb la factura, es facilitarà a la Direcció del mercat, els saldo de la bossa d'hores per la seva correcta gestió.

4.6 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el Conveni Col·lectiu vigent per a aquest tipus de serveis contracte i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.





4.7 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 4.6 d'aquest Plec.

### **5.- Subrogació de personal**

De conformitat amb l'article 130 Llei 9/2017 de contractes del sector públic el s'ofereix als licitadors, la relació de les condicions dels treballadors que actualment realitzen la seva feina de forma habitual a les instal·lacions del Mercat municipal Encants Barcelona – Fira de Bellcaire, amb indicació d'antiguitats i altres plusos específics, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que actualment presta el Servei, i que haurien de ser subrogats per un nou adjudicatari del servei, si escau, d'acord amb l'Estatut dels Treballadors i el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

Veure annex al present Plec.

L'empresa que actualment presta el servei és:

CONCESIONARIA BARCELONESA, S.L. Corp CLD-Sorigué  
Pablo Iglesias, 61-63  
08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)  
93 445 02 15

### **6.- Els criteris de valoració són**

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

Més concretament, es valorarà de forma específica i amb el següent barem de puntuacions màximes aquests conceptes, i que totes les empreses licitadores hauran d'especificar en el document anomenat

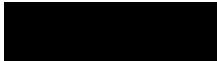




**“APORTACIONS AL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN HORARI NO COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRA DE BELLCALRE”.**

Aquest document formarà part de la documentació que de forma obligatòria cal presentar en dos sobres i haurà d’incloure punt per punt i amb el mateix ordre del quadre que es presenta a continuació quines són les aportacions que l’empresa licitadora es compromet a aportar i desenvolupar en el decurs del servei, i que en cas de resultar ser l’adjudicatària passaran a tenir caràcter contractual.

<b>“APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA EN HORARI NO COMERCIAL DEL MERCAT ENCANTS BARCELONA – FIRA DE BELLCALRE”.</b>	<b>PUNTS MÀXIMS</b>
<b>EN EL SOBRE NÚM. B</b>	<b>45 punts</b>
<b>1. Pla de neteja amb assignació de temps i tasques.</b>	8 punts
<b>2. Organització del servei en situacions no ordinàries.</b>	5 punts
<b>3. Responsabilitat Social Corporativa comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d’igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en la plantilla, altres millores socials.</b>	9 punts
<b>4. Millores aportades pel licitador, que facilitin la supervisió per part de l’òrgan contractant dels aspectes relacionats amb les retribucions salarials dels treballadors adscrits al servei.</b>	5 punts
<b>5. Criteri de sostenibilitat : implantació d’un sistema de gestió ambiental o similar per a la prestació del servei d’una manera totalment respectuosa i compromesa amb el medi ambient</b>	9 punts
<b>6. Altres millores aportades pel licitador, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei</b>	9 punts
<b>EN EL SOBRE NÚM. C</b>	<b>55 punts</b>
<b>1. Millora en el preu de licitació.</b>	45 punts
S’atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d’empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d’Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:	
$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$	





<p>Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.</p>	
<p><b>2. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.</b></p> <p>El present criteri té per objectiu valorar l'esforç de les empreses que, de manera voluntària, retribueixin millor el personal que ha d'executar el contracte, entenent que aquesta millora redunda en una millor execució del contracte.</p> <p>La millora salarial només es tindrà en compte si s'ofereix una millora en la retribució que afecti a tots els treballadors adscrits al contracte, d'acord amb el llistat facilitat en aquests Plecs, i respecte el concepte de salari base del conveni col·lectiu sectorial aplicable. El licitador que no ofereixi millora salarial, obtindrà 0 punts.</p> <p>La màxima puntuació (10 punts) s'atorgarà a la millora més alta ofertada respecte el concepte salari base del conveni col·lectiu de referència pels licitadors. L'oferta salarial de l'empresa licitadora té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte.</p>	10 punts

### **6.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:**

En el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient del desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 22,5 punts dels 45 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluables pel desenvolupament del servei de neteja en horari no comercial de les instal·lacions del Mercat Municipal Encants Barcelona – Fira de Bellcaire.

Els licitadors resten obligats a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

#### **1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:**

- a. Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 4 punts)
- b. Facilitats de supervisió de les tasques objecte del contracte per part de l'òrgan de contractació (fins a 4 punts)





2. **Organització del servei en situacions no ordinàries:**
  - a. Previsió de cobertura del personal destinat a l'execució del contracte en casos de baixes laborals (fins a 2 punts)
  - b. Previsió de cobertura del personal destinat a l'execució del contracte en períodes de vacances (fins a 2 punts)
  - c. Previsió de cobertura en casos d'horaris i/o dies de la bossa d'hores (fins a 1 punt)
3. **Responsabilitat Social Corporativa: condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en la plantilla, altres millores socials.**
  - a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (4 punts)
  - b. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla (3 punts)
  - c. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (2 punt)
4. **Millores en la comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei:**

Millores perquè la part contractant, en aquest cas l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, sense requeriment i de manera ordinària i periòdica durant la vigència del contracte, pugui comprovar de manera sistemàtica i fefaentment el compliment de les condicions salarials del treballadors i treballadores adscrites al servei (fins a 5 punts).
5. **Criteri de sostenibilitat : implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar (ISO 14.001, EMAS.)**
  - a. Implantació i funcionament (procediments, recursos, estructures, processos, formació..), proposta d'implementació d'un contenidor per a materials perillosos (bombetes i material elèctric menor) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (3 punts)
  - b. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS..(6 punts)
6. **Altres millores aportades pel licitador, que siguin valuables pel desenvolupament del servei:**
  - a. Neteja dels sostres de parades, eliminació i neteja de grafitis i pintades, eliminació de les restes de xiclets, tractaments extraordinaris de neteja de taques especials (fins a 3 punts)
  - b. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals, ...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 3 punts)
  - c. Propostes de neteja especial escales mecàniques, ascensors i muntacàrregues (fins a 3 punts).

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i d'atenció al públic del Mercat dels Encants Barcelona-Fira Bellcaire es faci amb les màximes





garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques dels licitadors, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del de 22,5 sobre els 45 punts màxims que es poden atorgar.

### **6.2 Consideració d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades.**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 10 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

### **6.3 Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.**





Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

#### **7.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:**

La que obligui la LCAP i el Plec de clàusules administratives a l'efecte de la contractació del present servei.

Documentació que acrediti, abans de l'inici del servei:

- a) El compliment del que hagi estat requerit vers el compliment d'aquest Plec.
- b) Pòlissa de responsabilitat civil de 300.506,34 euros per part de la persona adjudicatària.

Barcelona, 15 de març de 2022.





**ANNEX. Informació del personal a subrogar (article 130 LCSP)**

Convenio colectivo del sector de saneamiento público, limpieza viaria, riego, recogida, tratamiento y eliminación de residuos, limpieza y conservación de alcantarillado.

TREBALLADOR	ANTIGUITAT	GRUP DE COTITZACIO	CATEGORIA	CONTRACTE		DATA INICI	DATA FINALITZACIO	JORNADA	SS	SALARI BRUT 2021	SS 2021	TOTAL 2021
MU MA, P	07/11/2008	8	Conductor	INDEF. T.C. - ORDINARIO	100	07/11/2008		70%	36,60%	13.407,10 €	4.907,00 €	18.314,10 €
BO MA, R	23/09/2017	10	Operario	INDEF. T.P. - ORDINARIO	200	23/09/2017		70%	33,60%	10.319,17 €	3.467,24 €	13.786,41 €
ZH MI, M	29/05/2008	10	Maquinista	INDEF. T.P. - ORDINARIO	200	29/05/2017		70%	33,60%	16.073,21 €	5.400,60 €	21.473,81 €
AG FE, JM	21/09/2018	10	Operario	INDEF. T.P. - ORDINARIO	200	23/12/2018		52,50%	33,60%	8.870,67 €	2.980,55 €	11.851,22 €
SO BA, J	05/09/2019	10	Operario	INDEF. T.P. - ORDINARIO	200	05/09/2019		35%	33,60%	10.634,70 €	3.573,26 €	14.207,96 €
HU RO, A	08/02/2022	10	Operario	DUR. DET. T.P. - EVENTUAL POR CIRCUNSTANCIAS DE LA PRODUCCIÓ	502	08/02/2022	03/03/2022	35%	34,80%	4.728,50 €	1.645,52 €	6.374,02 €
MA TU, A	21/12/2021	10	Operario	DUR. DET. T.P. - EVENTUAL POR CIRCUNSTANCIAS DE LA PRODUCCIÓ	502	21/02/2022	17/03/2022	52,50%	34,80%	7.092,75 €	2.468,28 €	9.561,03 €
GO HE, R	02/03/2022	10	Operario	DUR. DET. T.P. - EVENTUAL POR CIRCUNSTANCIAS DE LA PRODUCCIÓ	502	02/03/2022	07/04/2022	35%	34,80%	4.728,50 €	1.645,52 €	6.374,02 €

