



Exp. Núm. 7/22

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES DEL SERVEI PER A LES REPARACIONS IMPREVISTES, MANTENIMENT CORRECTIU ASSOCIAT A CENTRALETES D'ALARMES, CIRCUITS CCTV, QUOTES ANUALS CENTRALS RECEPTORES D'ALARMES, CUSTODIA DE CLAUS I MANTENIMENT DE SISTEMES D'INTRUSIÓ INSTAL·LATS EN DIVERSOS MERCATS

0. INTRODUCCIÓ

Durant el segon semestre del 2021 es va preveure la publicació de la licitació per al servei de reparacions imprevistes, manteniment correctiu associat a les centraletes d'alarmes, circuits de CCTV, quotes anuals de les centrals receptores d'alarmes, custòdia de claus i manteniment de sistemes d'intrusió instal·lats en els mercats de La Boqueria, Bon Pastor, Sant Martí, carpa de Sant Andreu, pàrquing del mercat del Ninot i la seu central del IMMB; tot partint com a base d'un informe auditoria, dels elements instal·lats en els mercats anteriorment esmentats i elaborat per una empresa externa el qual ajudaria en la configuració i disseny d'un nou concurs.

Cal esmentar que el informe auditoria va ser lliurat al IMMB el passat 13 d'octubre de 2021, pel que ha estat un termini insuficient fins a final de l'any 2021 per a poder planificar amb garanties una licitació amb una anàlisi tècnica i funcional acurada del servei a contractar.

El present servei té la previsió de licitar-se mitjançant concurrència pública dins el segon semestre del 2022 per a que iniciï la seva execució previsiblement a data 1 de gener de 2023. Mentrestant, i per tal de donar continuïtat amb aquest servei, l'objecte del present contracte pont serà doncs atendre les reparacions imprevistes, manteniment correctiu associat a centraletes d'alarmes, circuits CCTV, quotes anuals centrals receptores d'alarmes, custòdia de claus i manteniment de sistemes d'intrusió instal·lats als mercats de: La Boqueria, Bon Pastor, Sant Martí, Sants, Guinardó, Sant Andreu (carpa) fins al trasllat del nou mercat de Sant Andreu al nou emplaçament, i els serveis centrals de l'IMMB.

Finalment, en el cas del mercat municipal del Ninot englobaria la quota anual de la central receptora d'alarmes i el manteniment del sistema d'alarma instal·lat en el pàrquing, tot amb durada d'1 any, comptat a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte al contractista, o en el seu defecte la data d'inici d'execució del contracte resultant del nou concurs prevista la seva execució a data 1 de gener de 2023.

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte menor és atendre les reparacions imprevistes, manteniment correctiu associat a centraletes d'alarmes, circuits CCTV, quotes anuals centrals receptores d'alarmes, custòdia de claus i manteniment de sistemes d'intrusió instal·lats als mercats de: La Boqueria, Bon Pastor, Sant Martí, Guinardó, Sant Andreu (carpa) fins al trasllat del nou mercat de Sant Andreu al nou emplaçament inicialment previst per al proper mes de maig



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

d'enguany, Sants i els serveis centrals de l'IMMB. En el cas del mercat municipal del Ninot englobaria la quota anual de la central receptora d'alarmes i el manteniment del sistema d'alarma instal·lat en el pàrquing, tot amb una durada d'1 any o en el seu defecte la data d'inici d'execució del contracte resultant del nou concurs prevista la seva execució a data 1 de gener de 2023

2. PRESSUPOST

El pressupost d'execució dels serveis és de 14.996,00 euros més 3.149,16 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 18.145,16 euros IVA inclòs.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

La durada del contracte serà d'1 any, comptat a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte al contractista, o en el seu defecte la data d'inici d'execució del contracte resultant del nou concurs prevista la seva execució a data 1 de gener de 2023.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Serveis Centrals

Manteniment anual dels sistemes d'intrusió i CCTV (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA). Totes les incidències incloses.

Connexió a Central Receptora d'Alarmes per doble via
Targeta SIM per a la transmissió via GPRS

Control bidireccional per a connexió-desconnexió en horari previst amb l'IMMB.

Servei custòdia de claus.

Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

Mercat de La Boqueria

Manteniment anual del sistema de CCTV (totes les incidències incloses)

Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

Mercat del Bon Pastor

Manteniment anual dels sistemes d'intrusió i CCTV (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA). (totes les incidències incloses)

Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

Connexió a Central Receptora d'Alarmes per doble via

Targeta SIM per a la transmissió via GPRS

Servei custòdia de claus.

Mercat de Sant Martí

Manteniment anual del sistema CCTV (revisió completa de tots els elements i (totes les incidències incloses)



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

Carpa del Mercat de Sant Andreu

Manteniment anual dels sistemes d'intrusió (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA) i totes les incidències incloses

Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

Connexió a Central Receptora d'Alarmes per doble via

Targeta SIM per a la transmissió via GPRS

Servei custòdia de claus.

En el servei estan inclosos tots els desplaçaments dels operaris i la mà d'obra així com els elements que s'hagin de substituir.

Pàrquing Mercat del Ninot

La quota anual de la central receptora d'alarmes (CRA) i el manteniment del sistema d'alarma instal·lat en el pàrquing i totes les incidències incloses.

5. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

-L'estat actual dels elements instal·lats a l'oficina central del Institut Municipal de Mercats de Barcelona, mercats de La Boqueria, Bon Pastor, Sant Martí, Sant Andreu carpa, Mercat del Guinardó i pàrquing del mercat del Ninot és el següent:

Sistema d'intrusió

I. Seu central Institut Municipal de Mercats (C/Gran de Sant Andreu, 200)

El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- Central marca Paradox, model Evo.
- Teclat Tàctil TM70
- GPRS marca Paradox
- Mòdul IP V4
- Detectores magnètics
- Detectores volumètrics via ràdio i cablejats

El sistema va ser actualitzat al juny del 2020. Fins el juny del 2022 es troba en garantia.

La transmissió és per doble via, per IP i per GPRS. La targeta de GPRS ha estat subministrada per l'empresa CSI.

Les zones actualment habilitades són les següents:



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Teléfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Àrea	Zona	Descripció
*	2	SIRENA 1ª PLANTA
*	3	CM PLANTA 1º PLANTA
*	4	VOL 2ª PLANTA
*	7	SIRENA PLANTA BAJA
*	33	DET. ARCHIVO SERVICIO TECNICO
*	34	DET. 2
*	35	DET. SERVICIO TECNICO
*	36	DET. DESPACHO SERVICIO TECNICO
*	37	CM PUERTA PLANTA BAJA
*	38	DET. SALA POLIVALENTE
1	1	VOL 1º PLANTA
1	5	Agregado por el Sistema
1	6	CM PUERTA 2º PLANTA
1	9	ENTRADA PUERTA
1	10	RECEPCION PLANTA BAJA
1	11	ALMACEN S. COMERCIO
1	12	VESTIBULO PLANTA BAJA
1	13	WC PLANTA BAJA
1	14	SAT TECNICO FONDO
1	15	SERVIDORES
1	16	VESTIBULO PRIMERA PLANTA
1	17	VESTIBULO SEGUNDA PLANTA
1	18	ESCALERA TERRADO
1	19	Agregado por el Sistema
1	20	Agregado por el Sistema
1	21	Agregado por el Sistema
1	39	DET. SALA DIRECCION COMERCIOS
1	40	DET. ENTRADA

II. Mercat Bon Pastor

El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- Central marca Risco model Lighsys
- Transmissor Gprs Risco
- Detectores volumètrics

La transmissió a CRA es realitza per doble via:

Via Cloud de Risco i per GPRS, la targeta de GPRS ha estat subministrada per l'empresa CSI



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Àrea	Zona	Descripció
*	10	LOCAL TECNIC
*	17	MAGATZEM MONTACARGAS
*	18	MAGATZEM PASSADIS
*	19	PLANTA -1 PARKING
*	20	PLANTA -1 ASCENSOR
*	21	PLANTA ALTELL FONDO
1	0	Agregado por el Sistema
1	1	Agregado por el Sistema
1	2	Agregado por el Sistema
1	3	Agregado por el Sistema
1	11	MERCAT PARADA 14
1	12	MERCAT PARADA 16
1	13	MERCAT PARADA 20
1	14	MERCAT PARADA 18
1	91	Agregado por el Sistema
1	243	Agregado por el Sistema
1	249	Agregado por el Sistema
2	1	ACCES OFICINES
2	2	RACK COMUNICACIONES
2	9	2 PLANTA ASCENSOR

III. Sant Andreu

El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- Central marca Risco model Lighsys
- Transmissor GPRS Risco
- Detectores volumètrics

La transmissió a CRA es realitza per doble via:

Via Cloud de Risco i per GPRS, la targeta de GPRS ha estat subministrada per l'empresa CSI



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Teléfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Área	Zona	Descripció
1	0	Agregado por el Sistema
1	1	CM ENTRADA TECLADO
1	2	DET. ENTRADA TECLADO
1	3	DET. PESCADO SANDRA
1	4	Agregado por el Sistema
1	5	Agregado por el Sistema
1	6	Agregado por el Sistema
1	7	DET. CARNICERIA NAVARRO
1	8	CM BASURAS
1	9	DET. PARADA CARME
1	10	Agregado por el Sistema
1	11	DET. ROPA ELISABET
1	12	CM PUERTA SUPERIOR
1	13	FUEGO 24 HORAS
1	14	Agregado por el Sistema
1	15	Agregado por el Sistema
1	16	Agregado por el Sistema
1	31	Agregado por el Sistema
1	244	Agregado por el Sistema
1	249	Agregado por el Sistema

Sistema de CCTV

I. Seu central Institut Municipal de Mercats (C/Gran de Sant Andreu, 200)

Es compon de:

- Grabador IP marca Hikvision
- Disc dur de 4 TB.
- 4 càmeres

II. Mercat de La Boqueria

Es compon de:

- 2 grabadores marca Dahua de 32 càmeres
- 64 càmeres entre analògiques i càmeres HD
- Grabador de 32 canals d'alta definició



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

III. Mercat del Bon Pastor

Es compon de:

- Grabador IP marca Hikvision de 32 canals
- Disc dur de 4 TB
- 21 càmeres

IV. Mercat de Sant Martí

El sistema de CCTV es compon de:

- 2 grabadors marca Dahua de 16 càmeres
- 25 càmeres

V. Pàrquing Mercat del Ninot

- Alarma Network amb 10 detectors

Barcelona, a la data de la signatura

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS DE L'IMMB
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics