

Exp. Núm 170/21

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DEL MERCAT PROVISIONAL DE L'ESTRELLA DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **OBRES DEL MERCAT PROVISIONAL DE L'ESTRELLA DE BARCELONA**

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació, i justificar el compliment del planejament vigent.
L'àmbit del contracte són la edificació del mercat i les obres complementaries d'urbanització lligades als accessos del mateix i modificacions de la zona verda.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Auditoria de Projecte Executiu.* D'acord als requeriments establerts per IMMB Mercats de Barcelona, l'auditoria revisarà, analitzarà, avalua i complementarà tot allò que es considera necessari per a la correcta redacció del projecte de referència, incidint en els següents punts:
 - Anàlisi de l'existència de la documentació presentada (memòria, annexos, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars, pressupostos).
 - Comprovació de coherència entre documents.
 - Comprovació que tots els documents, especialment el contractuals, que formen part del projecte estiguin degudament signats (Memòria, plànols, plecs, pressupost)
 - Verificació dels acords establerts en els antecedents del mateix.
 - Verificació de la no existència de possibles obres necessàries no contemplades en projecte.
 - Comprovació de l'adequació del projecte amb les actuacions externes previstes en el seu entorn i amb les que tingui punts de contacte.
 - Adequació del projecte a la legislació vigent.
 - Verificació del nivell de detall exigible en el Projecte Executiu a cadascuna de les parts constituents del mateix. S'estudiarà la suficiència del projecte quant a la definició geomètrica, qualitativa, forma d'execució, i propostes de definicions complementaries.
 - Comprovació d'amidaments i preus unitaris de les partides mes significatives.
 - Verificació de que el Projecte Executiu incorpora les directrius i Plecs de Prescripcions dels diferents Departaments o Organismes (municipals, o no) que n'han de fer la recepció de les obres, el manteniment o en son explotadors de l'ús.
 - Verificació dels documents en format digital del Projecte Executiu.
 - Auditoria 1 setmana i verificació de canvis 1 setmana, total treballs auditoria 2 setmanes

- *Direcció d'obra.* La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun dels titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.

10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, també estan incloses les següents tasques relacionades amb l'actuació:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...).
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de les obres.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **16 mesos** o fins a 6 mesos després de la finalització de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP), si es cau.

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16
Auditoria	15 dies	■															
Assistència durant Licitació Obra	4 mesos	■	■	■	■												
Execució Obra	5 mesos						■	■	■	■	■						
Seguiment Finalització Obra	6 mesos											■	■	■	■	■	■

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 6 mesos després de la finalització de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compostat pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics. La dedicació requerida serà del **30%** durant el període d'execució de les obres.
- *Direcció d'execució de les obres i control de qualitat.* Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics. Tindrà dedicació **30%** durant el període d'execució de les obres i dedicació parcial segons necessitats durant 12 mesos després de la finalització de les actuacions.
- Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

5- PROGRAMA FUNCIONAL MERCAT

Com el projecte del mercat provisional no està redactat, com a base de partida, es contempla un esquema de distribució consistent en un volum rectangular situat en la zona més àmplia del solar on s'ubiquen totes les parades del mercat i la logística.



L'accés principal dels clients, com a primera aproximació, es produiria pels carrer Marina i Lepant, cap al costat nord.

L'accés de mercaderies es produiria també per la zona Nord a través d'una rampa connectada a les zones reservades per la càrrega i descàrrega.

Pel que fa a l'interior, la zona de parades es dividiria en 2 zones ben diferenciades. Una destinada a establiments no alimentares i l'altra a establiments alimentaries. La primera zona ha de poder tancar-se i independitzar-se de la segona, en cas de tenir horaris diferents.

Les superfícies aproximades resultants serien:

ZONA PARADES

- Passadissos 576,81 m²
- Lateral 1 46,50 m²
- Lateral 2 98,55 m²
- Illa 1 94,30 m²
- Illa 2 94,30 m²
- Lateral 3 45,78 m²
- Illa 3 94,30 m²
- Illa 4 94,30 m²

- Lateral 4 45,78 m²
- Lateral 5 46,50 m²

Superfície útil subtotal 1.237,12 m²

Superfície construïda subtotal 1.275,21 m²

ZONA LOGÍSTICA I TÈCNICA

- Passadís accés interior 11,29 m²
- Passadís accés exterior 55,05 m²
- Escala accés altell tècnic 9,71 m²
- Cambra frigorífica de fruita i verdura 57,23 m²
- Cambra frigorífica de brossa 53,64 m²
- Cambra frigorífica bacallà, olives i conserves 29,38 m²
- Cambra frigorífica de peix i marisc 29,38 m²
- Magatzem comunitari 46,20 m²
- Cambra frigorífica de carn 108,24 m²
- Passadís oficines 5,28 m²
- Despatx director 11,57 m²
- Lavabo director 3,60 m²
- Despatx Associació de venedors 16,33 m²
- Magatzem 2,47 m²
- Passadís lavabos 7,03 m²
- Lavabo adaptat 5,80 m²
- Lavabo homes 9,21 m²
- Lavabo dones 13,19 m²
- E.T. 16,57 m²
- Altell tècnic 50,00 m²

Superfície útil subtotal 541,17 m²

Superfície construïda subtotal 596,86 m²

Superfície útil TOTAL 1.778,29 m²

Superfície construïda TOTAL 1.872,07 m²

ACCESSOS EXTERIORS

Plataforma d'accés 1 208,24 m²

Plataforma d'accés 2 62,89 m²

Plataforma d'accés 3 51,38 m²

Plataforma d'accés 4 52,61 m²

Superfície TOTAL 375,12 m²

Instal·lacions generals

- Aigua freda i calenta a cada parada
- Electricitat.
- Climatització.
- Telefonia, fibra òptica i Wifi a tots els establiments
- Equip de fred industrial.
- Protecció d'incendis.
- Previsió extracció de fums per aproximadament 6 parades.
- Escomeses: aigua, electricitat, telefonia, gas, claveguerons.
- Centre de transformació
- Alarma anti-intrusió
- Càmeres video-vigilància
- Control aforament
- Cambres frigorífiques comunitàries

Dotació establiments alimentaris:

Muntades en condició d'iniciar la venda amb vitrina frigorífica, mostradors, rètols, il·luminació, tendal de tancament.

Dotació interior: pica, paviments de terratzo o similar, revestiment ceràmic, sostre trepitjable amb resistència mínima de 250kg/m², fals sostre de pladur registrable, batiporta abatible d'entrada 60 cm d'acer inoxidable.

Aquelles parades que tinguin cambra frigorífica a la parada es substituirà per un moble alt de fred de 2 m d'alçada amb portes i 45 de fondària.

Les vitrines frigorífiques portaran la corresponent reserva sota els mostradors.

El grups compressors de fred aniran al sostre de les parades.

Les parades tindran un acabat d'instal·lacions homologable al que ara tenen al mercat actual, amb l'excepció de cambres frigorífiques.

Dotació establiments no alimentaris:

Persianes de seguretat d'acer galvanitzat, fusteria d'alumini i vidre. Els paviments de rajola o terratzo, les parets interiors revocades i sostres pintats. Il·luminació i màquines de climatització individuals. Mostradors segons imatge actual.

Aquestes característiques són generalistes, i poden ser modificades o adaptades pels Serveis Tècnics o per la Direcció de Projectes de Mercats de Barcelona.

La geometria definitiva del Mercat provisional haurà de ser consensuada amb els esmentats departaments.

6- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **132.495,00 €** (IVA Inclòs), a on es considera inclòs un 5% de despeses indirectes i un 20% de despeses generals.

El desglossament dels honoraris és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	TOTALS S/IVA
Auditoria	15 dies	3.000,00																3.000,00
Licitació obra, recolzament al concurs i treballs previs d'obra	3 mesos	500,00		1.000,00	1.000,00													2.500,00
DO	5 mesos						8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00							40.000,00
DE	5 mesos						8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00							40.000,00
CSS	5 mesos						2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00							12.000,00
CQ	5 mesos						1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00							6.000,00
Suport a l'entrada en funcionament i llicència ambiental	5 mesos											1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	6.000,00
SUBTOTAL MES		3.500,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
TOTAL ANUAL SENSE IVA							103.500,00						6.000,00					109.500,00
TTOAL ANUAL IVA INCLÒS							125.235,00						7.260,00					132.495,00

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 6 mesos després de la finalització de l'obra principal.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus, independent del termini d'execució de l'obra.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

7- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Plec Redacció Projectes
- Estudi Previ d'Emplaçament

Barcelona, 7 març de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
IMMB