

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DE PROJECTE I OBRA D'ARRANJAMENT I/O SUBSTITUCIÓ D'ASCENSORS DE DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS. FASE 2****EXP 12-22****1.- OBJECTE I DESCRIPCIÓ DE L'OBRA**

L'objecte del present procediment es la contractació dels projectes i les obres d'arregament i/o substitució d'aparells elevadors actualment en ús a diferents edificis de la xarxa de mercats de Barcelona, atès que aquests han arribat al final de la seva vida útil.

Els licitadors hauran d'encarregar-se del cicle total de substitució o arregament, incloent entre d'altres el disseny, projecte, fabricació, adequació d'espais i/o instal·lacions, muntatge, posada en servei i legalització de les unitats objecte d'adjudicació. També s'inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels dos primers anys dels nous aparells.

En concret les actuacions d'arranjament i substitució es faran a diversos aparells dels següents mercats Municipals:

1. Mercat de la Mercè
2. Mercat de Sant Gervasi
3. Mercat de la Sagrada Família
4. Mercat d'Hostafrancs
5. Mercat de Lesseps

L'empresa adjudicatària, disposarà d'equip tècnic propi per tasques de redacció de projecte, i per supervisió de les obres amb les competències pròpies en el desenvolupament del projecte per l'execució dels treballs i definició tecnològica i constructiva dels aparells.

Alhora, l'IMMB preveu realitzar una contractació a banda per seguiment tècnic, direcció d'obra i coordinació de seguretat de les obres amb equip independent, el qual tindrà plenes competències per l'aprovació de les propostes que realitzi l'empresa adjudicatària, l'acceptació de l'execució dels treballs i la confirmació de l'import de les obres.

El present concurs s'articula en lots, que corresponen a cadascun dels mercats inclosos al següent quadre resum:

Lot	Mercat	Adreça	Tipologia	Traccio	R.A.E.	carrega	parades
1	Merçe	Fabra i Puig, 270	Muntacàrregues	hidraulic	67.991	1200 kg	2
2	S.Gervasi	Joaquim Folguera,6	Muntacàrregues	electromecànic	18.319	500 kg	3
3	S.Família- num 9	Provença, 480	Muntacàrregues	hidraulic	69.802	1500 kg	3
	S.Família- num 8		Muntacàrregues	hidraulic	138.683	1500 kg	3
	S.Família- num 7		Muntacàrregues	hidraulic	69.798	1500 kg	3
4	Hostafrancs	Creu Coberta, 93	Plataforma	hidraulic	----	500 kg	3
	Hostafrancs		Plataforma	hidraulic	----	500 kg	2
5	Lesseps	Verdi, 214	Muntacàrregues	electromecànic	32.907	1500 kg	3
	Lesseps		Muntacàrregues	electromecànic	32.908	1500 kg	3



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

2.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució de l'actuació ascendeix a **576.565,00 € (21% IVA inclòs)**, repartit en els següents lots i aparells:

Lot	Mercat	PROJECTE I OBRA			MANTENIMENT	TOTAL
		(1) Import total PROJECTE I OBRA IVA inclòs	projecte	obra	(2) Import total MANTENIMENT IVA inclòs	(3=1+2) IMPORT TOTAL IVA inclòs
			5%	95%		
1	Merce	104.060,00	5.203,00	98.857,00	3.484,80	107.544,80
2	S.Gervasi	94.380,00	4.719,00	89.661,00	3.484,80	97.864,80
3	S.Familia- num 9	81.070,00	4.053,50	77.016,50	3.484,80	84.554,80
	S.Familia- num 8	33.880,00	1.694,00	32.186,00	3.484,80	37.364,80
	S.Familia- num 7	22.990,00	1.149,50	21.840,50	3.484,80	26.474,80
4	Hostafrancs	21.175,00	1.058,75	20.116,25	2.323,20	23.498,20
	Hostafrancs	15.730,00	786,50	14.943,50	2.323,20	18.053,20
5	Lesseps	87.120,00	4.356,00	82.764,00	3.484,80	90.604,80
	Lesseps	87.120,00	4.356,00	82.764,00	3.484,80	90.604,80
TOTALS		547.525,00	27.376,25	520.148,75	29.040,00	576.565,00

El cost de manteniment per muntacàrregues s'ha estimat en 120€ + IVA per aparell i per mes.

El cost de manteniment per plataforma elevadora s'ha estimat en 80 € + IVA per aparell i per mes.

El contracte preveu un període de manteniment de 24 mesos.

La proposta de pagament del import total previst de cada lot és la següent:

Projecte (5% del total): :

- 100% del import a l'entrega del projecte d'execució

Obra (95% del total):

- 30% al inici de la fabricació del aparell i/o de les peces de reposició (recolzament aval)
- 5% a la finalització del desmuntatge dels aparells/peces existents actualment
- 55% a la finalització del muntatge dels nous aparells i/o de les noves peces de reposició
- 5% a la legalització i posada en marxa del aparell

Les partides abonades a compte de fabricació podran ser certificades prèvia presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de posada en obra dels aparells



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

En funció de l'evolució de la fabricació i la planificació i amb informe favorable de l'equip de seguiment de l'obra destinat a l'efecte per l'IMMB, els abonaments anteriors podran ajustar-se sempre que existeixi disponibilitat de crèdit.

En tot cas l'adjudicatari haurà de preveure els cobraments a les disponibilitats indicades

Manteniment:

- Pagament anual al final de cada període.

El Valor Estimat del Contracte, VEC; amb possibles modificacions de contracte l'estimem en **558.000,00 €** Iva no inclòs (/per tots els lots) segons el següent detall:

Lot	Mercat	TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)	TOTAL OBRES ACCESORIES (PEC SENSE IVA)	TOTAL VEC (SENSE IVA)
1	Merce	88.880,00	15.100,00	103.980,00
2	S.Gervasi	80.880,00	13.800,00	94.680,00
3	Sagrada Familia	122.640,00	20.900,00	143.540,00
4	Hostafrancs	34.340,00	6.200,00	40.540,00
5	Lesseps	149.760,00	25.500,00	175.260,00
	Total	476.500,00	81.500,00	558.000,00

Els costos addicionals es preveuen que puguin ser:

1. Increment de període de manteniment. En el cas que l'adjudicatari oferti un increment de període de garantia sense cost addicional per l'IMMB, aquest estarà lligat a un increment del període de manteniment amb dret a abonament.
El cost anual a abonar per aquest increment de termini de manteniment, serà l'establert al apartat 2 del present plec tècnic.
2. Modificacions estructurals i/o modificació de sales màquines i instal·lacions existents necessàries, o arranjamet de paraments i instal·lacions existents.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PLANIFICACIÓ

PROJECTE i OBRA

El termini d'execució previst per cadascun dels lots és el que s'indica a la planificació detallada de les següents pàgines (que caldrà ajustar en funció del calendari definitiu d'adjudicació del present concurs).

IMPORTANT: La planificació de les obres de cadascun dels lots està pensada per tal de que sempre que sigui possible, es deixi un mínim d'un muntacàrregues o un ascensor en funcionament, per permetre la normal activitat del Mercat.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

MANTENIMENT:

El termini total del període de manteniment és de 24 mesos (2 anys).

El termini total de tots els lots (projecte, obres i manteniment) és de 33 mesos segons el següent resum:

LOT	MERCAT	TERMINI PROJECTE I OBRA	TERMINI MANTENIMENT	TERMINI TOTAL
1	Mercat de la Mercè	7 mesos	24 mesos	31 mesos
2	Mercat de Sant Gervasi	7 mesos	24 mesos	31 mesos
3	Mercat de la Sagrada Família	9 mesos	24 mesos	33 mesos
4	Mercat d'Hostafrancs	8 mesos	24 mesos	32 mesos
5	Mercat de Lesseps	9 mesos	24 mesos	33 mesos

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
 Direcció de Serveis Tècnics

PLANIFICACIÓ OBRES:

Llegenda:

- Projecte*
- Fabricació i obra civil (si en calgués)*
- Desmuntatge actual*
- Muntatge nova unitat*
- Legalització i posada en marxa*

LOT 1. MERCAT DE LA MERCÈ

Es preveu la substitució integral d'un aparell elevador de dues parades i càrrega nominal del 1200 kg.

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	carrega	parades	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9					
1	Merce	Muntacàrregues	hidraulic	1200 kg	2														

LOT 2. MERCAT DE SANT GERVASI

Es preveu la substitució integral d'un aparell elevador de tres parades i càrrega nominal del 500 kg.

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	carrega	parades	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9					
2	S.Gervasi	Muntacàrregues	electromecànic	500 kg	3														

LOT 3 MERCAT DE LA SAGRADA FAMILIA

Es preveu actuació a 3 aparells elevadors amb càrrega nominal de 1.500 kg.

En concret es preveu la substitució integral d'un aparell (aparell 09), i l'acondicionament parcial de dos aparells (aparell 08 i aparell 07).

La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, una primera per substituir l'aparell 09 i arranjar l'aparell 07, i una segona per arranjar l'aparell 08.

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	carrega	parades	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9
3	S.Familia- num 9	Muntacàrregues	hidraulic	1500 kg	3									
	S.Familia- num 8	Muntacàrregues	hidraulic	1500 kg	3									
	S.Familia- num 7	Muntacàrregues	hidraulic	1500 kg	3									

LOT 4 MERCAT D'HOSTAFRANCS

Es preveu l'acondicionament parcial de dues plataformes elevadores, de dues i tres parades respectivament, i una càrrega nominal de 500 kg.

La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases.

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	carrega	parades	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9
4	Hostafrancs	Plataforma	hidraulic	500 kg	3									
	Hostafrancs	Plataforma	hidraulic	500 kg	2									

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

LOT 5 MERCAT DE LESSEPS

Es preveu la substitució integral de dos aparells elevadors de tres parades i càrrega nominal del 1.000 kg. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases.

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	carrega	parades	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9
5	Lesseps	Muntacàrregues	electromecànic	1500 kg	3	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Lesseps	Muntacàrregues	electromecànic	1500 kg	3	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**3.- PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS**

- L'abast de les actuacions a fer a cadascuna de les unitats incloses a les planificacions de l'apartat anterior es resumeix a continuació:

Lot	Mercat	Tipologia	Traccio	R.A.E.	carrega	parades	Resum actuació
1	Merce	Muntacàrregues	hidraulic	67.991	1200 kg	2	Substitució integral
2	S.Gervasi	Muntacàrregues	electromecànic	18.319	500 kg	3	Substitució integral
3	S.Família- num 9	Muntacàrregues	hidraulic	69.802	1500 kg	3	substitució integral
	S.Família- num 8	Muntacàrregues	hidraulic	138.683	1500 kg	3	Substitució cabina i portes
	S.Família- num 7	Muntacàrregues	hidraulic	69.798	1500 kg	3	Substitució quadre maniobra + Central hidràulica.
4	Hostafrancs	Plataforma	hidraulic	----	500 kg	3	Substitució portes i cables
	Hostafrancs	Plataforma	hidraulic	----	500 kg	2	Substitució portes i cables
5	Lesseps	Muntacàrregues	electromecànic	32.907	1500 kg	3	Substitució integral
	Lesseps	Muntacàrregues	electromecànic	32.908	1500 kg	3	Substitució integral

- Els nous aparells elevadors, hauran de tenir com a mínim les següents característiques generals:
- *Tipologia de muntacàrregues:* mixtes
 - *Mides de cabina:* iguals o superiors a les existents
 - *Càrrega màxima permesa:* igual o superior als existent
 - *Sistema de tracció:* elèctrica sense sala de màquines sempre que sigui possible i no es redueixin mides de la cabina existent.
 - *Portes:* telescòpiques reforçades d'acer inoxidable.
 - *Interior de cabina de muntacàrregues:* revestiment acer inoxidable amb barres de protecció contra cops. Paviment de xapa estriada. Il·luminació led
 - *Sistema de trucada:* restringit mitjançant targeta, bombí o similar. A concretar amb l'IMMB en cada lot.
 - Sistemes de comunicació automàtica amb central externa i comunicada amb IMMB per detectar averies i dades del seu funcionament Inclou cablejat de connexió fins a Rack del Mercat.
 - Connexió telefònica mitjançant targeta SIM, a subministrar per l'adjudicatari i a mantenir durant el període de manteniment
 - Instal·lació de sistema de telecomandament i visualització del aparell en remot.
- El disseny executiu de l'actuació a realitzar per a aquest objectiu (ja sigui acondicionament o substitució) serà realitzat per part de l'adjudicatari de cadascun dels lots, partint de l'estat actual de la unitat i de les condicions de contorn al moment de l'adjudicació (portes, quadres elèctrics, forats, fossats, etc...). No serà objecte de cap reclamació econòmica la inclusió, dintre de l'actuació a realitzar, de cap tasca necessària (modificació dimensions forats, reforç estructural, enderroc, etc...) per a completar l'objecte esmentat. El contracte inclou també qualsevol aixecament topogràfic o similar que calgui per poder realitzar el esmentat disseny executiu.

- El contracte inclou la redacció dels projectes necessaris, direcció d'obra, direcció executiva i coordinador de seguretat i salut. Aquests conceptes estan inclosos al import total del contracte,
- Tota la planificació de les obres i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per Servei tècnic del IMMB, tenint en consideració que durant al fase d'execució de les obres, es preveu que el mercats continuïn la seva activitat habitual i que, sempre que sigui possible, s'haurà de deixar una unitat en funcionament a cada Mercat, per garantir la normal activitat
- Les obres que puguin afectar al normal desenvolupament de l'activitat comercial del mercat, es realitzaran en l'horari que el mercat estigui tancat o en hores nocturnes o festius sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant l'IMMB.
- El projecte que reculli l'actuació a cadascuna de les unitats incloses a la present licitació haurà d'estar subjecte a la legislació i normativa aplicable, que permeti la seva completa legalització i posada en servei (a càrrec de l'adjudicatari)
- L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà vigents.
- El contractista es farà càrrec de qualsevol dany o desperfecte sobre l'edifici existent del Mercat derivat del desenvolupament de les obres. Això inclou el desmuntatge i la reposició dels elements necessaris pel pas de maquinària. Així mateix, el contractista serà responsable dels desperfectes ocasionats als edificis adjacents que li siguin imputables.
- Tots els possibles desperfectes generats als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui incumbir amb els serveis tècnics municipals aniran a càrrec del contractista (sense cost addicional per l'IMMB) i hauran de ser reparats per empreses autoritzades pels titulars, responsables dels serveis o, en tot cas, sota la seva supervisió i/o autorització.
- Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són (de forma no exhaustiva) desviaments de trànsit, transports especials, talls de carrils, guals provisionals, senyalística, etc., aniran a càrrec del contractista sense cost addicional per l'IMMB.
- El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió del gestor del projecte que designi l'IMMB, el Projecte Final d'Obra "as built", on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE, el Manual d'ús i Manteniment i la resta de documentació relativa a l'execució de les obres que sigui requerida per l'IMMB o pel gestor del projecte
- El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la Direcció d'obra i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
- L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas)
- El contractista haurà de tenir disponible durant tota l'execució de les obres una còpia en DIN A3 de tots els plànols actualitzats del projecte, a disposició de tots els tècnics intervinents de l'obra.



- Queda inclòs als preus de projecte la realització de les proves d'acabats que la DF consideri oportunes, així com l'eventual cost de mostres de materials i/o equips.
- Queda inclòs als preus de projecte la part proporcional de feines de neteja diària del 'entorn de treball i la neteja final d'obra.
- Queda inclòs als preus de projecte la part proporcional de seguretat i salut necessària per a la realització de les partides així com també les proteccions necessàries per a tercers, per garantir la seva seguretat (proteccions col·lectives addicionals, abalisaments, senyalitzacions, etc).
- Els preus de licitació de les partides inclouen les despeses necessàries per a dotar-se de tots els mitjans auxiliars necessaris per a la posada en obra i execució de la mateixa, estiguin o no explicitats als preus descompostos. Els preus unitaris es consideren com a partida totalment acabada.
- L'empresa adjudicatària designarà un tècnic que actuarà com a únic interlocutor amb la Propietat i amb els tècnics responsables que aquesta designi,
- Les reunions de seguiment es programaran, amb la freqüència que determini els representants de la propietat, i a on s'establiran les premisses i instruccions per part del Project Manager i la Direcció Facultativa, que seran d'obligat compliment per a totes i cada una de les diferents parts del contracte.”
- Serà a càrrec de l'adjudicatari, sense cost afegit per a l'IMMB, la redacció i tramitació completa de les legalitzacions necessàries de totes les instal·lacions executades. Així mateix, també seran a càrrec seu i sense cost addicional per a l'IMMB, el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu durant els dos primers anys, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) i a pressupost 0. Els contractes hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana. En el cas que el licitador adjudicatari augmenti a l'oferta el termini de garantia, aquesta inclourà el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu. Només quedarà exempt els danys per vandalisme.
- Al tractar-se de substitució d'aparells existents, els forjats i forats on s'han d'encabir tots els elements inclosos al present concurs ja estan executats; només en els aparells que s'especifiqui expressament l'IMMB caldrà adequar els passos de forjats a noves necessitats. Els preus inclouen la part proporcional de la comprovació dels esmentats forats i la possible adaptació o modificació de tabiqueria o estructura per encabir els nous aparells. Qualsevol modificació, adaptació de l'estructura o obra civil necessari per encabir els nous aparells serà a càrrec de l'adjudicatari.
- El subministrament de serveis per la realització de les tasques (llum i aigua) aniran a càrrec del contractista, així com també el subministre i la col·locació de qualsevol element provisional per garantir aquest servei i per evitar col·lapsar o afectar el servei principal del Mercat (quadre elèctric provisional, pressa aigua provisional, etc...).
- Les plataformes de treball i adequació d'accessos a les diferents zones de treball necessàries, així com la seva posterior reposició, seran a càrrec del Contractista. Tots aquests elements s'hauran de fer respectant l'estructura existent del Mercat.

4.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar l'encàrrec, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar al l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs detallat ofertat (detallant terminis de projecte, fabricació, obra civil, i execució)
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprerà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació de l'equip tècnic de l'empresa constructora (direcció d'obra, coordinador de seguretat i salut i cap d'obra), qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del equip tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit al nou/s candidat/s.

5.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

El contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes descrits a la partida, els impostos, seguretat i salut, benefici industrial, gestos generals i impost del valor afegit, així com qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

Per a la formulació d'aquestes noves partides o modificacions de projecte, s'empraran en primer terme els preus unitaris inclosos al present projecte; en cas de no existir, es farà servir la base de preus BEDEC 2022 editada per ITEC, ponderada si s'escau per a obres d'edificació a Barcelona amb pressupost igual al de licitació.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

6.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu

- per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
 - A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
 -

7.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

8.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

9.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

10.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia de dos anys a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

Així mateix, el contracte inclou el manteniment preventiu i/o normatiu durant els dos primers anys, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) amb l'import que es detalla al pressupost..

Els contractes de manteniment hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana.

En el cas que l'adjudicatari oferti un increment de període de garantia sense cost addicional per l'IMMB, aquest estarà lligat a un increment del període de manteniment amb dret a abonament. El cost anual a abonar per aquest increment de termini de manteniment, serà l'establert al apartat 2 del present plec tècnic.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

11. VISITA A LES INSTAL·LACIONS

En el cas que el licitador vulgui visitar els Mercats afectats per veure l'estat dels aparells a substituir o arranjar, caldrà que es posi en contacte amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona IMMB_serveis_tecnics@bcn.cat per tal de sol·licitar-ho, amb un màxim de **10 dies** des de la publicació de la present licitació.

Des de l'IMMB es coordinarà i facilitarà la visita als diferents mercats.

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes

ANNEX 3. Documentació gràfica

FITXA 0. Classificació empresarial necessària

FITXA 1. Model criteris automàtics

Barcelona, a 7 de Març del 2022

Joan Manuel Llopis,
Director de Serveis Tècnics