

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA SUBSTITUCIÓ I/O ARRANJAMENT DE DIVERSOS APARELLS ELEVADORS DE MERCATS DE BARCELONA. FASE 2.

Exp. núm. 20/22

1. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present procediment es la contractació dels serveis d'assistència tècnica, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut, per la substitució i/o arranjamant de diversos aparells elevadors de mercats de Barcelona. Fase 2.

En concret les actuacions d'arranjament i substitució es faran a diversos aparells dels següents mercats Municipals:

1. Mercat de la Mercè
2. Mercat de Sant Gervasi
3. Mercat de la Sagrada Família
4. Mercat d'Hostafrancs
5. Mercat de Lesseps

2. TREBALLS A REALITZAR

Les tasques inherents al servei d'Assistència tècnica, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant AT, DO, DEO i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra.*
 1. Control i seguiment de les obres en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra*
 1. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes.
 2. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.

3. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
4. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
5. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
6. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
7. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
8. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
9. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
10. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
11. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
12. Elaboració de les estimacions econòmiques prèvies, incloent previsió de cash-flow i determinació d'annualitats contractuals. Realització d'actualitzacions periòdiques.
13. Elaboració del pla de treballs previ i realització d'actualitzacions a mesura que es vagin superant fites.
14. Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació de les mateixes per part de la propietat, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.

15. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries en cas de desviació. Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
 16. Seguiment general de les actuacions durant una durada de 3 mesos des de la finalització i recepció de les obres.
- *Coordinació de seguretat i salut de l'obra:*
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte no té incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
 - *Assistència tècnica en fase d'execució de les obres*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB durant la fase d'obra. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / associació comerciants / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
 2. Informació periòdica de l'evolució de les obres al personal del Mercat autoritzat (associació d'comerciants, direcció del Mercat)
 - *Assistència tècnica en fase de licitació i manteniment:*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
 2. Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei, com pot ser :
 - Assessorament en la redacció dels plecs de prescripcions tècniques.
 - Assessorament en la determinació dels criteris tècnics d'avaluació de les propostes.
 - Revisió i puntuació de les ofertes presentades.
 - Elaboració d'informes de proposta d'adjudicació dels contractes segons els criteris establerts als plecs corresponents.

- Assessorament tècnic en la redacció dels contractes.
3. *Seguiment de les obres un cop finalitzades i recepcionades, coordinant possibles reparacions i/o reclamacions*
- Redacció informe mensual sobre evolució obres
 - Propostes de correcció de defectes i/o anomalies i gestió de les mateixes
 - Propostes de millores a contemplar en fase 2 del projecte de Renovació dels paviments del mercat de la Boqueria.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

3. PERFIL DE L'EQUIP REQUERIT

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra i direcció d'execució de les obres:* Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència professional.
- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades.
- *Tècnic assistent en període de licitació i de manteniment de les obres.* Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres.

Les tasques de tècnic assistent i coordinació de seguretat, podran ser exercides pel mateix tècnic que executi les tasques de Direcció obra, i/o Direcció execució d'obra.

4. DURACIÓ ESTIMADA DEL SERVEI

El termini estimatiu de prestació del servei és de 14 mesos, segons el següent detall, essent la dedicació funció de cada fase i emmarcat en el ritme de treball de cada lot dels ascensors.

L'augment de termini no donarà dret a augment d'honoraris

Període	Termini previst
	1 mesos
Visites prèvies i redacció projecte	1,5 mesos
Fabricació i obra civil	2,5 mesos
Desmuntatge, muntatge aparells i posta em marxa (tots els lots)	5 mesos
Seguiment en període del manteniment	4 mesos
TOTAL	14 mesos

5. PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I CERTIFICACIONS

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **38.357,00 €** (IVA inclòs).






El valor estimat del contracte amb possibles ampliacions pel seguiment d'obres accessòries i verificació de càlculs estructurals per afecció a les estructures existents als mercats, s'estima en:

Base contracte	31.700 €
Modificacions	4.000 €
TOTAL VEC	35.700 €

La previsió de pagament serà mitjançant certificacions mensuals, segons s'indica al quadre incorporat a la següent pàgina, podent ser aquesta previsió modificada segons el ritme real de les obres a gestionar, o a criteri de la Direcció dels Serveis tècnics,

PREVISIÓ PAGAMENT CERTIFICACIONS (14 MESOS)

Lot	Mercat	Import licitació IVA inclòs			2022									2023				
			2022	2023	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13	mes 14
1	Mercè	7.123,09	4.986,16	2.136,93	356,15	356,15	356,15	712,31	712,31	712,31	712,31	712,31	712,31	712,31	356,15	356,15	356,15	356,15
2	Sant Gervasi	6.486,00	4.540,20	1.945,80	324,30	324,30	324,30	648,60	648,60	648,60	648,60	648,60	648,60	648,60	324,30	324,30	324,30	324,30
3	S- Família	9.833,13	6.883,19	2.949,94	491,66	491,66	491,66	983,31	983,31	983,31	983,31	983,31	983,31	983,31	491,66	491,66	491,66	491,66
4	Hostafrancs	2.908,70	2.036,09	872,61	145,43	145,43	145,43	290,87	290,87	290,87	290,87	290,87	290,87	290,87	145,43	145,43	145,43	145,43
5	Lesseps	12.006,09	8.404,26	3.601,83	600,30	600,30	600,30	1.200,61	1.200,61	1.200,61	1.200,61	1.200,61	1.200,61	1.200,61	600,30	600,30	600,30	600,30
TOTAL IVA INCLÒS		38.357,00	26.849,90	11.507,10	1.917,85	1.917,85	1.917,85	3.835,70	3.835,70	3.835,70	3.835,70	3.835,70	3.835,70	3.835,70	1.917,85	1.917,85	1.917,85	1.917,85
TOTAL SENSE IVA		31.700,00	22.190,00	9.510,00	1.585,00	1.585,00	1.585,00	3.170,00	3.170,00	3.170,00	3.170,00	3.170,00	3.170,00	3.170,00	1.585,00	1.585,00	1.585,00	1.585,00

LICITACIÓ	
REDACCIÓ PROJECTE	
FABRICACIÓ I OBRA CIVIL	
DESMUNTATGE, MUNTATGE I POSTA EN MARXA	
MANTENIMENT	

L'import dels servei s'estima en un 7,00 % de l'import de les obres a executar atenent que són 5 actuacions independents i correspon una major dedicació que una obra única.

Aquests imports tenen previst un 20% de despeses generals i benefici industrial i un 5% de costos indirectes.

6. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes

ANNEX 3. Documentació gràfica

ANNEX 4: Plec tècnic del concurs de **Projecte i obra d'arranjament i/o substitució d'ascensors a diversos Mercats Municipals. EX2200012.**

Barcelona, 01 de Març del 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics