

## Exp. Núm 5/22

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE, MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS I REDISTRIBUCIÓ D'ESPais DEL MERCAT DE LA MERCÈ.

## 1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS I REDISTRIBUCIÓ D'ESPais DEL MERCAT DE LA MERCÈ.**

El projecte objecte del concurs sorgeix de la necessitat de millorar les instal·lacions de comunicació, muntacàrregues i nuclis de comunicació, i de la zona logística i de la millora dels serveis i posar tots els elements en normativa respecte el planejament i la seguretat contra incendis. Aquestes actuacions provoquen una redistribució d'espais i afecten a la Planta baixa del Mercat i a la Planta soterrani.

### Actuacions en Planta Baixa:

**L'Àmbit A**, segons indica la documentació gràfica adjunta, preveu la millora de la zona de brossa i el projecte dels Nous lavabos per ús públic. En aquest àmbit, caldrà habilitar un pas cap al local d'autoservei de la finca veïna, a través de l'actual cambra de la brossa. S'estudiarà la ubicació i els accessos de la cambra de la brossa des de l'interior del Mercat i des de l'exterior per la recollida. També es dissenyaran uns nous lavabos d'ús públics i s'estudiarà la viabilitat d'ubicar el punt informació, les obres inclouran l'enderroc de les parades implicades i l'estudi d'una solució de la façana del carrer Aneto.

**L'Àmbit B**, preveu l'adequació dels actuals lavabos per convertir-se amb lavabos d'ús restringit pels paradistes. Dins d'aquest àmbit que afecta a la Planta baixa i a la Planta soterrani, s'estudiaran les modificacions necessàries pel compliment de normatives de l'escala que comunica amb el soterrani, especialment la normativa d'incendis, aquestes modificacions poden afectar parcialment a la planta altell.

**L'Àmbit C**, afecta a la planta baixa i a la planta soterrani, i preveu la re-ubicació del muntacàrregues situat a l'exterior del Mercat, al carrer Aneto, aquest àmbit també inclou la solució de la façana amb una possible nova porta de mercaderies en aquesta façana.

### Actuacions en Planta soterrani:

A banda de les actuacions de planta baixa que afecten a la planta soterrani, en aquesta planta també cal fer un estudi per implantar les mesures necessàries per el compliment de la normativa d'incendis, és per això que caldrà fer les consultes oportunes amb bombers.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

## 2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Avantprojecte*. S'haurà de validar la proposta d'avantprojecte per part de l'IMMB per tal de continuar la redacció del Projecte bàsic per la corresponent aprovació.
- *Redacció Projecte*. El Projecte bàsic desenvolupa, amplia i concreta definitivament els paràmetres de l'Avantprojecte, d'acord amb les disposicions i continguts del Codi tècnic de l'edificació C.T.E. El Projecte executiu desenvolupa el Projecte bàsic i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Incorpora i s'adequa, si és el cas, a les prescripcions derivades de l'informe per a la Conformitat tècnica del Projecte d'edificació C.T.P., si es el cas. Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- *Direcció d'obra*. La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.  
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat*:
  1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
  2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
  3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
  4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
  5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.

6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
    1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
    2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
    3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
  7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
  8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
  9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
  10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
  11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
  12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
    1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
    2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
    3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

### 3- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de la fase inicial serà de 4 mesos per la redacció del projecte executiu amb una previsió de 1 mes per la tramitació i obtenció de la CTP de districte.

Posteriorment, es preveuen 3 mesos per la licitació i contractació de l'obra, a la finalització dels quals s'iniciaran les obres i la corresponent direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de la mateixa, tenint aquesta un termini aproximat previst de 10 mesos.

El termini del contracte s'estima en dotze (18) mesos.

### 4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Redacció Projecte Executiu:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Direcció d'obra:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Direcció d'execució de les obres i control de qualitat.* Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.



## 5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

La previsió del cost de l'obra derivada d'aquest projecte, incloent imprevistos 1.113.620 euros

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **76.380,04 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris és la següent:

| <i>Concepte</i>  | <i>Import Base</i> | <i>IVA (21%)</i> | <i>Import Total</i> |
|--|--------------------|------------------|---------------------|
| a) <i>Redacció del Projecte Bàsic i Executiu</i>   | 24.360,00          | 5.115,60         | <b>29.475,60 €</b>  |
| b) <i>Direcció d'Execució d'Obres, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut.</i> | 38.164,00          | 8.014,44         | <b>46.178,44 €</b>  |
| c) <i>Seguiment finalització Obres *</i>   | 600,00             | 126,00           | <b>726,00 €</b>     |
|  | 63.124,00          | 13.256,04        | <b>76.380,04 €</b>  |

*\*Es consideren inclosos en el apartats b) i c), però per garantir el compliment del seguiment de 3 mesos a la finalització de l'obra, s'estableix un pagament de 300€/mes.*

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 3 mesos després de la finalització de l'obra principal.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

## 6- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Plànols zones d'actuació
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.

Barcelona, 25 gener de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics