



## Exp. Núm 191/21

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I PORXADA LATERAL EXTERIOR DEL MERCAT DEL CLOT DE BARCELONA

## 1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **REFORMA INTERIOR I PORXADA LATERAL DEL MERCAT DEL CLOT DE BARCELONA**.

Les actuacions a realitzar es resumeixen a continuació:

### *Modificació espai comercial del autoservei de planta baixa:*

- Ampliació superfície de l'espai d'autoservei en planta baixa, que inclou la demolició de diverses parades vacants interiors, i la incorporació de nou accés directe exterior. Inclou l'adaptació i modificació de les instal·lacions existents del autoservei (climatització, aigua, electricitat, fibra òptica, sanejament...etc).
- Demolició de parades exteriors, i posterior rehabilitació de la porxada existent

### *Remodelació nucli de serveis de la planta baixa :*

- Renovació de zona de despatxos de la planta baixa
- Renovació del nucli de serveis públics de la planta baixa

### *Actuacions de millora de les instal·lacions*

- Adaptació i modificació del sistema de climatització general a la nova distribució de planta baixa. Incorporació de reixes de retorn a les parts baixes
- Incorporació de ventilació de l'espai de càrrega i descàrrega del soterrani, a la façana del carrer Washington,

Aquest llistat d'actuacions no és limitatiu, i pot veure's ampliat incorporant actuacions que se'n derivin de les tasques llistades anteriorment.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

## 2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Redacció Projecte*. El Projecte bàsic desenvolupa, amplia i concreta definitivament els paràmetres inicials descrits per l'IMMB, d'acord amb les disposicions i continguts del Codi tècnic de l'edificació C.T.E. El Projecte executiu desenvolupa el Projecte bàsic i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Incorpora i s'adequa, si és el cas, a les prescripcions derivades de l'informe per a la Conformitat

tècnica del Projecte d'edificació C.T.P. i de l'informe tècnic del projecte I.T.P., si es el cas. Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.

- **Direcció d'obra.** La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.  
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.  
Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun del titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.
- **Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:**
  1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
  2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
  3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
  4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
  5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
  6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
    1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
    2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
    3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
  7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
  8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
  9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes



aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.

10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
  11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
  12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
    1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
    2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
    3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, s'inclouen les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.
- Suport tècnic a l'IMMB en l'entrada en funcionament dels nous espais, durant un mínim de 6 mesos a comptar des de la signatura del certificat final de les obres, per tal de poder fer seguiment a possibles tasques pendents i la obtenció de la documentació final d'obra.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE

**DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.**

**3- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini de prestació del servei s'estima en **18 mesos** o fins a 6 mesos després de la finalització de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP), si es cau.

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 6 mesos després de la finalització de les obres.

**4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB**

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Redacció Projecte Executiu:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Direcció d'obra:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Direcció d'execució de les obres i control de qualitat.* Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

Les dedicacions requerides de cada tècnic, serà:

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
Projecte Bàsic	1 mes	█																	
Projecte Executiu	3 mes		█	█	█														
Conformitat Tècnica	---		✕																
Assistència durant Licitació Obra	3 mesos					█	█	█											
Execució Obra	5 mesos								█	█	█	█	█						
Seguiment Període manteniment Obra	6 mesos													█	█	█	█	█	█

El personal indicat és el mínim imprescindible, essent necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres

## 5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **51.183,00€** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i de la proposta de pagament és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	TOTALS S/IVA
Projecte Bàsic	1 mes	6.000,00																		6.000,00
Projecte Executiu	3 mes				8.000,00															8.000,00
Conformitat Tècnica (inclòs redcció projectes)	1 mes																			0,00
Licitació obra, recolzament al concurs i treballs previs	2 mesos					500,00	0,00	500,00												1.000,00
DO	5 mesos								2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00							10.000,00
DE	5 mesos								2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00							10.000,00
CSS	5 mesos								700,00	500,00	500,00	500,00	500,00							2.700,00
CQ	5 mesos								200,00	200,00	200,00	200,00	200,00							1.000,00
Seguiment període manteniment	6 mesos													600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	3.600,00
<b>SUBTOTAL MES</b>		6.000,00	0,00	0,00	8.000,00	500,00	0,00	500,00	4.900,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	
<b>TOTAL ANUAL SENSE IVA</b>									42.300,00										42.300,00	
<b>TOTAL ANUAL IVA INCLÒS</b>									51.183,00										51.183,00	

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 6 mesos després de la finalització de l'obra principal.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El pressupost base (PEM) estimat de l'obra és de 312.000 €.

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

## 6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

- Plànol zones d'actuació
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.

Barcelona, 9 febrer de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics