

Exp. Núm 38/22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LES ACTUACIONS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER CAIGUDA A DIFERENT NIVELL A DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **PER LES ACTUACIONS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER CAIGUDA A DIFERENT NIVELL A DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.**

Les actuacions a realitzar caldrà executar-les a varis Mercats i es classifiquen en quatre tipologies d'actuació:

1. Col·locació de línia de vida al sostre de les parades i execució de punt de subjecció per col·locació d'escala d'accés.
2. Execució de passeres metàl·liques al sostre de les parades, per tal de poder realitzar manteniment de les instal·lacions que existeixen.
3. Col·locació de línies de vida i accessos segurs a les cobertes dels edificis
4. Col·locació de proteccions col·lectives o certificació d'elements existents (baranes, punts de subjecció...)

D'un primer anàlisi fet pels serveis tècnics del IMMB, els Mercats que caldrà incorporar al projecte són els que es detallen al quadre adjunt a la pàgina següent.

Aquest relació de tasques i Mercats no és limitativa, i pot veure's ampliada incorporant actuacions similars a d'altres Mercats, inclòs actuacions d'altres tipologies de riscos laborals.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

Mercat	Resum Actuació				Comentaris
	Linea vida coberta parades i punt subjecció escales	Entremat metàl·lic coberta parades	Linea de vida coberta edifici	Altres	
1 Bon pastor	X	X			Accés sostre parades i línia vida + entramat metàl·lic
2 Boqueria			X		Accés a coberta i línia vida
3 Carmel	X	X			accés sostre parades i línia vida
4 Ciutat Meridiana			X	X	Habilitar un accés segur a la coberta instal·lant una escala de servei que compleixi amb la normativa de seguretat. Instal·lar línia de vida a zona on ha d'accedir personal extern
5 Concepcio	X	X			accés sostre parades i línia vida
6 Felip II				X	Completar el barana de la coberta garantint una alçada mínima de 90 cm en tot el seu perímetre.
7 Guinardo	X	X			accés sostre parades i línia vida
8 Guineueta				X	Suplementar el mur existent de forma que la seva alçada no sigui inferior a 0 90 mts.
9 Lesseps	X				accés sostre parades i línia vida
10 Les Corts	X	X			accés sostre parades i línia vida
11 Llibertat	X	X			accés sostre parades i línia vida
12 Sant Gervasi	X	X	X	X	Cal accés segur a coberta
13 Santa Caterina	X	X	X	X	Línia de vida a part superior del altell d'oficines
14 Sarria	X	X		X	Punts subjecció puntuals a coberta del edifici i escala de gat per accedir a la coberta
15 Seu IMMB			X		Instal·lació de baranes o línies de vida a l'altell que hi ha a la segona planta, per a manteniment de la instal·lació de clima.
16 Trinitat	X	X			accés sostre parades i línia vida

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Redacció Projecte Executiu*

1. Visita i inspecció prèvia als Mercats per ubicar i definir les actuacions a realitzar
2. Redacció del projecte per definir els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Incorpora i s'adequa, si és el cas, a les prescripcions derivades de l'informe per a la Conformitat tècnica del Projecte d'edificació C.T.P. i de l'informe tècnic del projecte I.T.P., si es el cas. Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.

- *Direcció d'obra.*

La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.

El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.

Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun del titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.

- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*

1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.

6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, s'inclouen les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.

- Suport tècnic a l'IMMB després de la finalització de les tasques, durant un mínim de 3 mesos a comptar des de la signatura del certificat final de les obres, per tal de poder fer seguiment a possibles tasques pendents i la obtenció de la documentació final d'obra.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **16 mesos**.

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16
Projecte Executiu	3 mesos	■	■	■													
Assistència durant Licitació Obra	4 mesos				■	■	■	■									
Execució Obra	6 mesos								■	■	■	■	■	■			
Seguiment Període Post Obra	6 mesos											■	■	■	■	■	■

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 3 mesos després de la finalització de les actuacions.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa d'un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- **Redacció Projecte Executiu:** Tècnic competent amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i control de qualitat:** Tècnic competent amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Coordinador de Seguretat i Salut:** Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicat és el mínim imprescindible, podent ser necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres.

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Director d'Obra titular, Director d'Execució titular i coordinador de seguretat i salut titular.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **29.766,00 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i de la proposta de pagament és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	TOTALS S/IVA
Projecte Executiu	3 mesos	1.000,00	0,00	6.800,00														7.800,00
Licitació obra, recolzament al con	4 mesos				600,00			600,00										1.200,00
DO + DEO + CQ	6 mesos								1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00				8.400,00
CSS	6 mesos							800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00				4.800,00
Seguiment període post obra	6 mesos											400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2.400,00
SUBTOTAL MES		1.000,00	0,00	6.800,00	600,00	0,00	0,00	600,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	400,00	400,00	400,00	
TOTAL SENSE IVA		24.600,00																24.600,00
TOTAL IVA INCLÒS		29.766,00																29.766,00

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i amb una previsió de seguiment després de la finalització de les actuacions de cada Mercat, amb un desfase final de tres mesos segons es desprèn del cronograma de previsió de pagaments.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.

- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El pressupost base (PEM) estimat de les actuacions a diversos Mercats és de 250.000 €.

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6. DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.

Barcelona, 15 març de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics