



Exp. Núm 39/22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE CONTROL DE COLOMS AL MERCAT DE LA BOQUERIA DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis d'assistència tècnica, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres a executar al Mercat de la Boqueria:

1. *Obres d'instal·lació de sistemes de control de coloms al Mercat de la Boqueria (Exp. 9/22. Import 660.714,38 € IVA inclòs)*

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei d'Assistència tècnica, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant AT, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra.*
 1. Control i seguiment de les obres en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.

5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
 13. Elaboració de les estimacions econòmiques prèvies, incloent previsió de cash-flow i determinació d'annualitats contractuals. Realització d'actualitzacions periòdiques.
 14. Elaboració del pla de treballs previ i realització d'actualitzacions a mesura que es vagin superant fites.
 15. Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació de les mateixes per part de la propietat, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
 16. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries en cas de desviació. Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
 17. Seguiment general de les actuacions durant una durada de 3 mesos des de la finalització i recepció de les obres.
- *Coordinació de seguretat i salut de l'obra:*
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,



2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista.
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
- *Assistència tècnica en fase de licitació i posterior de l'obra (DO, DE i CSS):*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
 2. Definició dels treballs complementaris a realitzar pel contractista de les obres després de la primera fase d'execució
 3. Definició d'altres mesures necessàries i projectes complementaris (o si és el cas modificat), per gestionar l'execució total de l'obra amb resolució de la problemàtica.
 4. Seguiment de les obres un cop finalitzades i recepcionades, coordinant possibles reparacions i/o reclamacions.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en 11 mesos.

La planificació de les obres previstes pel servei és la següent: Una primera fase d'execució dels treballs de 6 mesos, una segona fase d'anàlisis dels resultats de 2 mesos i posteriorment 2 mesos per complementar i millorar les actuacions.

L'últim mes serà només de supervisió.

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11
Execució Obra	6 mesos											
Supervisió i execució mesures Període Post Obra	5 mesos											

El mes 7 i 8 correspon a seguiment de l'obra executada i els mesos 9 i 10 l'aplicació de mesures complementàries

El mes 11 correspon a la liquidació econòmica de l'obra i continuació de seguiment de les mesures executades.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra*: Tècnic competent amb més de **7** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **5** anys en la gestió de projectes de rehabilitació d'edificis.
- *Direcció, execució de les obres i control de qualitat*. Tècnic competent amb més de **7** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **5** anys en la gestió de projectes de rehabilitació d'edificis.
- *Coordinador de Seguretat i Salut*: Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.
- *Tècnic assistent en període de licitació i de manteniment de les obres*. Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació mínima serà del 25%.
- *Tècnic competent*: Tècnic Superior/ Master (Arquitectura/Enginyeria) /Arquitecte/Enginyer tècnic.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres.

Les tasques de tècnic assistent, podran ser exercides pel mateix tècnic que executi les tasques de Direcció obra, o Direcció execució d'obra.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **38.066,60 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i la previsió de pagament és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	TOTALS
DO/DE	6 mesos	2.900,00	2.900,00	2.900,00	2.900,00	2.900,00	2.900,00	750,00	750,00	2.900,00	2.900,00	1.000,00	25.700,00
CSS	6 mesos	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00			500,00	500,00		4.000,00
CQ	6 mesos	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00			220,00	220,00		1.760,00
<i>SUBTOTAL MES</i>		3.620,00	3.620,00	3.620,00	3.620,00	3.620,00	3.620,00	750,00	750,00	3.620,00	3.620,00	1.000,00	
TOTAL ANUAL SENSE IVA		31.460,00											31.460,00
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		38.066,60											38.066,60



El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra.

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

Import de licitació (A)	31.460 €
Modificacions previstes (B)	-----
Valor Estimat de Contracte (A+B)	31.460 €

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial (estimat en el 20%)
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Projectes executius objecte del servei
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics sobre C

Barcelona,

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics