



## **PLEC DE CLAUSULES TÈCNiques PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC LA CARPA DEL MERCAT PROVISIONAL DE SANT ANDREU I REPOSICIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ADRIÀ DE BARCELONA.**

Exp. núm. 87/22

### **1.- OBJECTE**

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres d'Enderroc la Carpa del Mercat Provisional de Sant Andreu i reposició de la urbanització del carrer Sant Adrià** de Barcelona.

### **2.- DESCRIPCIÓ DE LA OBRA**

L'obra consisteix en la desconstrucció de la cara del Mercat provisional de Santa Andreu, situat al carrer Sant Adrià de Barcelona, entre els carrer Segre i Otger.

Es realitzarà un desmuntatge selectiu dels elements no estructurals, i posteriorment es procedirà a netejar tot el recinte, desinfectar i desratitzar, en el cas que fos necessari.

Un cop retirats tots els residus especials, es procedirà a l'extracció de tota la resta d'elements i mobiliari que hagin quedat a l'interior del immoble, així com enderroc de les parades, deixant únicament els elements estructurals juntament amb aquells que puguin col·laborar amb l'estructura.

Un cop netejat tot l'interior i retirada tota la runa es procedirà a les feines de desmuntatge i enderroc dels elements estructurals.

Realitzades totes les feines d'enderroc el mercat cal fer la reposició de la urbanització segons indica el projecte.

### **3.- PRESSUPOST**

El pressupost d'execució per el contracte és de **1.024.976,41 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 847.087,94 euros, pressupost net, i 177.888,47 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

<b>Import de licitació (A)</b>	<b>847.087,94 €</b>
<b>Possibles modificacions (B)</b>	<b>---</b>
<b>Valor Estimat de Contracte (A+B)</b>	<b>847.087,94 €</b>

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores, al final d'obra i en termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" de l'obra civil, estructura i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., dos còpies en paper i en format digital.

El preu del contracte inclou, fins un 1% del total del preu pel control de qualitat de les obres.

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades

#### **4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini d'execució previst per les obres es de 6 mesos. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

#### **5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per les previsions del propi projecte executiu, que conté algunes mesures per minimitzar l'afecció de les activitats més agressives amb l'entorn.
2. La retirada dels elements de coberta si es preveu que es faci per la part exterior, disposant degudament les proteccions de seguretat corresponents. Els costos que això pugui ocasionar estan inclosos al preu de contracte.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
6. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra amb lones d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
7. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
8. Es traslladaran els guals de vianants que puguin quedar afectats per la ubicació del tancament d'obra. Es realitzaran les modificacions pertinents segons indicacions dels tècnics municipals i en el seu defecte segons la Direcció Facultativa.

9. EL contractista haurà de justificar que en les fases intermitges de desmuntatge del Mercat la seguretat estructural està garantida i no existeix cap element susceptible de desprendiments. Els costos que això pugui ocasionar estan inclosos al preu de contracte
10. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
11. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
12. En el cas que per indicacions de Parcs i Jardins sigui necessari protegir els arbres o reposar arbrat de carrer que hagi estat retirat en les anteriors fases d'obra, anirà a càrrec del contractista el cost econòmic.
13. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
14. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant de les Companyies Subministradores, dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
15. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
16. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
17. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, com pot ser una parada exterior, mecanismes, estructura de parada, etc, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
18. Les afeccions a elements i instal·lacions municipals que s'hagin d'executar seran realitzades per les empreses autoritzades per l'Ajuntament de Barcelona.
19. La present actuació pot contemplar afeccions a companyies de serveis. Els costos directes i/o indirectes ocasionats per la coordinació a les esmentades afeccions aniran a càrrec de l'adjudicatari. En el cas que l'adjudicatari hagi de fer pagaments per aquestes afeccions a les empreses de serveis, els esmentats imports tindran consideració de preu d'execució material sense estar afectat de la baixa d'adjudicació.

## **6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES**

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

## **7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS**

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

## **8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA**

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

## **9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT**

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.



## **10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.**

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'“Obra Executada”:  
El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

En relació a les instal·lacions d'enllumenat, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC ( Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

## **11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES**

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

## **12.- TERMINI DE GARANTIA.**

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta. Finalitzades les obres hauran de lliurar el llibre de Manteniment.

## **13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**

### **Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

#### **14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:**

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Annex Model Oferta sobre C
- Projecte en PDF.
- Separata Nou pressupost (TCQ)
- Plànols dwg: estat actual, topogràfic i proposta.

Barcelona, 2 de setembre de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics de IMMB