

## Exp. Núm 126/22

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESTUDI DE VIABILITAT I DESENVOLUPAMENT DE LA REMODELACIÓ INTEGRAL DEL MERCAT DE GALVANY

## 1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de **l'ESTUDI DE VIABILITAT I DESENVOLUPAMENT DE LA REMODELACIÓ INTEGRAL DEL MERCAT DE GALVANY**

El projecte objecte del concurs sorgeix de la necessitat d'estudiar la viabilitat de les diferents opcions per desenvolupar el projecte de remodelació integral del Mercat de Galvany.

## 1- TASQUES A DESENVOLUPAR

### Tasques previstes al present contracte:

- 1- Anàlisi prèvia de la informació i dels estudis previs que ja s'ha fet del Mercat.

L'IMMB adjunta en la present licitació tots els estudis i projectes que s'ha realitzat fins a data d'avui, amb l'objectiu que l'adjudicatari analitzi tots el condicionants que afecten a la remodelació integral del Mercat de Galvany.

Al inici d'aquesta fase es farà una reunió amb la propietat per tal de completar tota la informació prèvia necessària, per dur l'execució del present contracte.

S'haurà de tenir en compte en totes les fases, les dades urbanístiques del Mercat i el nivell de protecció de l'Edifici.

- 2- Proposta definitiva del projecte del Nou Mercat de Galvany.

És objecte del contracte definir la proposta definitiva del Nou Mercat de Galvany, tenint en compte tots els condicionats que extreguin de l'anàlisi prèvia.. Per concretar aquesta proposta es imprescindible consensuar la proposta amb el departament de Patrimoni de la l'Ajuntament de Barcelona i amb el departament de Protecció civil i prevenció (SPEIS) i tenir en compte la redacció del PEU urbanístic, que serà necessari per dur a terme aquesta remodelació.

Aquesta proposta definitiva haurà d'anar acompanyat d'una planificació i d'un pressupost estimatiu.

- 3- Propostes i viabilitat d'ubicació del Mercat provisional

És objecte del contracte l'estudi en profunditat de les diferents opcions d'ubicació del Mercat Provisional durant la durada de les obres.

La primera de les condicions per trobar opcions d'ubicació del Mercat Provisional és la proximitat al Mercat actual.

Serà imprescindible estudiar la viabilitat, de cada una dels possibles emplaçaments, en quan a:

- Proximitat al Mercat actual
- L'impacte urbanístic i l'afecció al veïnat.
- La mobilitat de la zona afectada, la gestió de carrega i descarrega del Mercat.
- La planificació d'execució de les obres.
- El cost econòmic, incloent l'enderroc del mercat provisional i la re urbanització de l'àmbit ocupat pel mercat provisional.
- Altres els condicionants que puguin afectar a la implantació del Mercat provisional en la zona afectada.

Dins del cost econòmic cal considerar l'enderroc de la zona i la re urbanització de l'àmbit ocupat pel mercat provisional.

#### 4- Propostes i viabilitat d'un projecte per fases.

És objecte del contracte l'estudi de la realització de les obres de remodelació del Mercat, en fases, en cas de descartar la construcció d'un Mercat provisional.

En aquest cas, caldrà estudiar, amb detall, les diferents fases a nivell constructiu, per fer-les compatibles amb l'activitat comercial del Mercat. Quantificant els períodes de les obres on seria imprescindible el tancament del Mercat.

També serà imprescindible estudiar la viabilitat, de cada una de les opcions, en quan a l'impacte urbanístic, la mobilitat a l'entorn del mercat, la gestió de càrrega i descàrrega del Mercat, durant les diferents fases del projecte, i la planificació d'execució de les obres i el seu cost econòmic.

La definició d'aquest opció, haurà d'anar acompanyada d'una planificació i d'un pressupost estimatiu.

#### 5- Matriu d'avaluació de totes les propostes

Un cop estudiades les diferents propostes per dur a terme aquesta remodelació integral, caldrà plasmar tota aquesta informació de forma clara i quantificable amb una matriu d'avaluació que permeti veure fàcilment els "pros i contres" de cada opció per extreure conclusions objectives.

És important que aquesta matriu reflecteixi, especialment, els terminis, el cost econòmic i la viabilitat executiva de l'opció de fer una remodelació integral traslladant l'activitat del Mercat a un Mercat provisional i la opció de fer la remodelació del mercat mantenint l'activitat del Mercat actual, així com qualsevol altre condicionant rellevant.

Durant la redacció de les diferents fases, caldrà validar-les amb la propietat fent entregues prèvies i/o les reunions de treball que siguin necessàries per garantir un document útil per a la definició de la remodelació del Mercat.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB /

empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)

S'adjunta a la licitació, pel coneixement dels adjudicataris:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

## 2- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini del contracte s'estima en cinc mesos (18 setmanes).

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Anàlisi de la informació, propostes definitives i matriu d'avaluació | 2,5 MESOS |
| 2. Reunió de tancament amb la propietat                                 | 0,5 MESOS |
| 3. Tancament definitiu de l'estudi de viabilitat                        | 1 MESOS   |

**TOTAL**

**4 MESOS**

	DURADA	SET 1	SET 2	SET 3	SET 4	SET 5	SET 6	SET 7	SET 8	SET 9	SET 10	SET 11	SET 12	SET 13	SET 14	SET 15	SET 16	SET 17	SET 18
Anàlisi informació	2 SET	■	■																
Propostes definides i elaboració de matriu d'avaluació	9 SET			■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Reunió de tancament	3 SET												■						
Tancament definitiu estudi	4 SET															■	■	■	■

## 3- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compostat pels següents perfils tècnics mínims:

- Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

#### 4- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **32.670,00 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris és la següent:

	<b>Concepte</b>	<b>Import Base</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Import Total</b>
a)	<i>Anàlisi prèvia de la informació i les propostes de viabilitat</i>	21.000,00	4.410,00	<b>25.410,00 €</b>
b)	<i>Matriu d'avaluació de totes les propostes</i>	4.000,00	840,00	<b>4.840,00 €</b>
c)	<i>Entrega completa de tota la documentació</i>	2.000,00	420,00	<b>2.420,00 €</b>
		27.000,00	5.670,00	<b>32.670,00 €</b>

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini, no dona dret a augment de pressupost.

## 5- DOCUMENTACIÓ TÉCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Plànols actuals del Mercat (dwg)
- Avantprojecte i estudi previ de necessitats i viabilitat de les Obres de remodelació del Mercat de Galvany.
- Projecte executiu de remodelació de la coberta
- Informe final del pla de cales del Mercat de Galvany
- Fitxa urbanística
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.

Barcelona, 13 desembre de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics