

PLEC DE CLAUSULES TÈCNiques

OBRES DE LA REFORMA INTEGRAL DEL MERCAT DE L'ABACERIA CENTRAL DE BARCELONA I MANTENIMENT DE LES MATEIXES.

Exp. núm. 98/22

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres de la reforma integral del Mercat de l'Abaceria Central de Barcelona i el manteniment integral de l'edifici durant els dos primers anys, amb opció a ampliar a dos anys més.

2.- PRESSUPOST

El pressupost de licitació de les obres i del manteniment és de **26.443.501,02 € IVA inclòs** segons el següent detall:

	Import IVA inclòs
Pressupost total de les obres	25.679.181,00 €
Pressupost control de qualitat de les obres	393.201,06 €
Pressupost auscultació dels edificis	29.184,99 €
Pressupost pagament companyies subministradores	200.000,00 €
(1)TOTAL PRESSUPOST OBRES	26.301.567,05 €
Pressupost manteniment preventiu i normatiu any 1 (segons detall annex IV)	50.173,46 €
Pressupost manteniment preventiu i normatiu any 2 (segons detall annex IV)	55.460,51 €
Pressupost manteniment correctiu tipus A	36.300,00 €
(2)TOTAL PRESSUPOST MANTENIMENT DOS ANYS	141.933,97 €
(3)=(1)+(2) TOTAL IMPORT LICITACIÓ	26.443.501,02 €

El pressupost total de licitació inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions del mercat, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores.

Al final de l'obra i en el termini d'un mes de la recepció s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" de l'obra civil, estructura i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., en format digital.

El valor estimat del contracte (VEC) és de **24.160.491,86 € sense IVA**, segons el detallat al **ANNEX I** del present plec tècnic.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució previst per les obres és de 24 mesos. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i l'IMMB. El termini de Manteniment de l'obra executada és de 24 mesos.

Per tant, el termini de duració del contracte és de **48 mesos**.

4.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per les previsions del propi projecte executiu, que conté algunes mesures per minimitzar l'afecció de les activitats més agressives amb l'entorn.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona, seguint el corresponent protocol. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra amb lones d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat. La electricitat haurà de demanar mitjançant una escomesa provisional sol·licitada a la companyia elèctrica; si no fos així el licitador estarà obligat a demanar provisional d'obra amb ubicació definitiva amb la potencia suficient per tal de fer totes les proves necessàries i posada a punt de les instal·lacions abans del final d'obra i entrega del edifici.
7. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
8. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.

9. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
10. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant de les Companyies Subministradores, dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
11. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
12. El projecte té la conformitat tècnica del projecte (CTP) i l'Informe tècnic del projecte favorable (ITP) dels estaments municipals corresponents. Per poder desenvolupar l'activitat del mercat caldrà que una entitat acreditada davant l'administració certifiqui el compliment de les prescripcions establertes a la CTP i a l'ITP. La contractació d'aquesta entitat, així com les proves que siguin necessàries seran gestionades pel adjudicatari, havent-hi d'assumir les despeses que això generi.
13. L'adjudicatari estarà obligat, al seu càrrec, a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
14. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, com pot ser una parada exterior, mecanismes, estructura de parada, etc, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
15. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi, així com la preparació de tota la documentació tècnica necessària per la tramitació del conseqüent projecte modificat.
16. Les afeccions a elements i instal·lacions municipals que s'hagin d'executar seran realitzades per les empreses autoritzades per l'Ajuntament de Barcelona.
17. Abans de començar l'obra s'haurà de posar en marxa un Pla d'Auscultació dels edificis de l'entorn del Mercat, segons el que defineix el projecte al annex corresponent. L'auscultació caldrà fer-la mentre durin les obres de construcció del Mercat. No serà d'abonament l'increment del termini d'auscultació derivat d'un possible endarreriment de les obres.
18. El contracte, preveu la realització de tasques arqueològiques durant l'excavació del primer tram de terres, fins arribar a l'estrat geològic, per tal de documentar i desmuntar les restes trobades d'antigues construccions prèvies al Mercat, tal i com es detalla al pressupost del projecte i al annex DC_A13. Totes les tasques arqueològiques inclouen equip d'arqueòlegs a peu d'obra per fer seguiment, documentació i extracció de restes seguint les especificacions marcades pel Servei d'Arqueologia del Ajuntament de Barcelona i per

l'IMMB. S'inclouen també totes les tasques de topografia, oficina tècnica i realització de memòria de la intervenció. Alhora, queda incloses les possibles baixades de rendiment de l'excavació per fer aquestes tasques, no donant dret a cap reclamació econòmica per aquest fet.

19. S'inclourà l'aixecament o aixecaments topogràfics, a la finalització de l'obra, corresponents a l'àmbit del projecte en coordenades UTM, corregides d'acord amb la cartografia municipal del CCA (IMI) de l'Ajuntament de Barcelona, que anirà a càrrec de l'adjudicatari. Aquest topogràfic es realitzarà segons el 'Plec d'especificacions tècniques per a l'elaboració de cartografia topogràfica 3D per a l'Ajuntament de Barcelona. ([http://w24.bcn.cat/geoportal/descargas/Plec Esp Tec Manteniment Cartografia.zip](http://w24.bcn.cat/geoportal/descargas/Plec_Esp_Tec_Manteniment_Cartografia.zip))
20. L'adjudicatari haurà de procedir, sense càrrec per l'IMMB, al subministrament d'aigua i llum (mitjançant tirades de tubs, cablejats i subquadres legalitzats en número i dotació suficients) per a la correcta coordinació de les obres de construcció de cadascuna de les parades, segons criteri del IMMB, així com també a la gestió dels residus generats que se'n derivin, mitjans de protecció col·lectius que calguin de seguretat i salut, neteja dels espais, control d'accessos, etc. L'import d'aquestes tasques s'estima en 60.000 €, sense IVA.
21. El pressupost total de les obres, preveu un import destinat al pagament de l'execució de les escomeses a les diferents companyies subministradores. Els imports pagats pel contractista, seran abonats per l'IMMB prèvia justificació amb la presentació de factura de l'empresa subministradora, que serà pres com a PEM.
22. Relacionat amb el punt anterior, l'adjudicatari haurà de proveir les ajudes i feines necessàries per a la execució de les tasques relacionades amb escomeses de les diferents companyies subministradores. El pressupost del projecte inclou la contractació, per part de l'adjudicatari, de una empresa externa especialitzada per a la realització de un procés de Comissioning (procés de control de la posada en marxa de les instal·lacions del projecte previ a la seva recepció) dirigida per la DF. Aquest encàrrec inclourà com a mínim les següents activitats: Seguiment de posada en marxa i de compliment de normativa i criteris de projecte, instal·lació contra Incendis (llaços, sirenes, sistemes actius), electricitat (quadres, termografies, circuits, eficiència, fotovoltàica), fontaneria (caudals, temperatures), gas, sanejament (vídeo col·lectors principals i parades), ventilació (caudals, pèrdues de carrega) i climatització (caudals, pèrdues de carrega, temperatures), BMS, (xequeig de senyals). La recepció de les obres per part del IMMB anirà condicionada a la recepció de un informe positiu per part d'aquesta empresa externa.
23. La gestió de seguiment d'obra i repassos és farà mitjançant plataforma interactiva digital. El licitador amb la conformitat de la DF tindrà que proveir de llicències per a la DO, DE, DE Instal·lacions, 2 per IMMB i les necessàries per part del contractista. Les llicències hauran d'estar actives des de l'inici de l'obra fins a 6 mesos després del final dels repassos.
24. L'adjudicatari tindrà que consultar a la DF qualsevol incongruència entre documents que detecti. Abans de l'inici de qualsevol activitat es tindrà que replantejar en obra amb la supervisió i aprovació de la DF.

25. No es podrà formigonar cap element, tancar parets ni sostres sense la aprovació de la DF. Tots els elements manipulables durant la vida útil del edifici han de ser accessibles, deixant registres o col·locant aquets elements en zona d'accés.
26. Caldrà implementar un control d'accés a les obres (diferenciant personal d'obra, subcontractistes i persones alienes a l'obra), amb un registre diari mitjançant plataforma telemàtica, amb accés per part de empresa adjudicatària, IMMB i direcció facultativa. Incloent el període de construcció de les parades privatives i autoservei.
27. Tota la documentació lliurada durant la licitació serà contractual, essent el licitador el que tindrà que consultar a la direcció facultativa qualsevol mancança, omissió o incongruència entre els diferents documents entregats.
28. Vigilància les 24 h, fins la recepció de les obres.

5.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs detallat amb proposta de certificació mensual,
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'oferta, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Oficina tècnica amb capacitat suficient pel desenvolupament de detalls i plànols d'obra (en format BIM), així com per la realització de possibles plànols addicionals, plànols as-built del projecte, modelitzacions/actualitzacions del model BIM o similar.

6.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

7.- HABILITACIÓ D'UN ESPAI TANCAT

El contractista s'obliga a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a Oficina Tècnica on es podran celebrar reunions amb la Direcció Facultativa i el tècnics municipals designat per l'IMMB. Aquesta oficina haurà de disposar de dos espais, un amb taules amb calaixeres per a dos llocs de treball, i un arxivador, i un segon espai amb d'una taula de reunions per a 8 persones per tal de facilitar les visites d'obra, telèfon, fotocopiadora, impressora DIN-A3 i connexió a Internet amb ADSL/WIFI. Aquesta oficina també disposarà d'un lavabo complet.

El cost d'instal·lació, manteniment (inclòs consums) i neteja d'aquesta oficina serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- La gestió de residus generats fruit de les obres interiors de les parades, realitzades per empreses contractades directament pels concessionaris de les parades.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

En relació a les instal·lacions d'enllumenat, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

La garantia i manteniment, segons les condicions exposades en aquest apartat, aniran a càrrec del adjudicatari i no tindrà cap cost afegit per l'IMMB.

S'estableix un termini de garantia de 2 anys a partir de la data de recepció de les obres. El termini de manteniment mínim serà de dos anys des de la data de recepció de les obres, o el que es derivi de l'oferta (en cas d'haver ampliat aquest període mínim).

Dintre del import de licitació, s'inclou pressupost pel manteniment preventiu, normatiu i correctiu tipus A del tots els elements de l'obra, per una durada de dos anys a comptar a partir de la data de la recepció de la obra.

El manteniment inclourà:

- Manteniment normatiu, preventiu de totes les instal·lacions del Mercat (incloent la substitució de peces, els canvis de filtres, la revisió preventives dels equips instal·lats i tot allò que sigui necessari per garantir el funcionament de les diferents instal·lacions del Mercat)
- Manteniment correctiu tipus A: manteniment correctiu de totes les instal·lacions del Mercat, incloent reparacions per vandalisme, mala praxis o execució de reparacions no imputables al contractista.
- Totes les reparacions per garantir el bon funcionament del Mercat.

Dintre del manteniment queda inclòs la mà d'obra, materials i maquinària.

El Manteniment no programat serà ordenat per la propietat i s'haurà de gestionar, segons la urgència establerta per l'IMMB, en un termini de 24h els 7 dies naturals.

El tècnic de Facility Management gestionarà totes les incidències, estiguin o no incloses a la garantia.

L'adjudicatari proveirà al IMMB d'una ampliació de garantia de la impermeabilització amb una vigència de 10 anys, incloent totes les feines directes o indirectes necessàries per a la seva reparació si fos necessari.

L'adjudicatari donarà les formacions necessàries als futurs usuaris en cada una de les disciplines necessàries i tindrà una persona al servei per a resoldre totes les necessitats durant els primers 6 mesos de funcionament del centre. Tot haurà de quedar documentat i arxivat com a part del

manteniment, fent back-up trimestrals de tota la informació. El final de període de manteniment farà una formació durant 3 mesos per a la nova empresa de manteniment.

S'haurà de redactar per part de l'adjudicatari el manual de manteniment i us del edifici amb la supervisió de la DEO. Fer el pla de manteniment normatiu i correctiu segons requeriments normatius. Documentació manteniment definint materials emprats, hores i temps de resolució, via GMAO o similar. Tot el manteniment es portarà monitoritzat amb el projecte BIM segons especificacions del BEP. Aquest manual haurà d'incloure un pla de prevenció de la legionel·losi, així com la aportació de certificats de manteniment de prevenció de la legionel·losi.

Els terminis seran els indicats o bé els oferts a la licitació de l'empresa adjudicatària.

13.- DEDUCCIONS PER INCOMPLIMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT

En cas de Manteniment defectuós o d'incompliment de les condicions establertes en la clàusula 12 del present document, l'IMMB es reserva la potestat de gestionar la reparació mitjançant un tercer, incrementant un 20% de la factura derivada com a despeses de gestió amb un mínim de 500 euros de recàrrec.

Aquest import serà deduït de la certificació mensual.

L'incompliment podrà ser objecte de sancions complementaries.

14.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

15.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Model 1. Oferta sobre C
- Model 2- Currículum sobre C
- Projecte en PDF. TCQ, DWG.

ANNEXES:

- ANNEX I: Valor Estimat del Contracte (VEC)
- ANNEX II: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.
- ANNEX III: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.
- ANNEX IV: Estimació pressupost manteniment normatiu i preventiu

Barcelona, 23 desembre de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics de IMMB

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES
OBRES DE LA REFORMA INTEGRAL DEL MERCAT DE L'ABACERIA CENTRAL DE
BARCELONA
Exp. núm. 98/22

ANNEX I- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **24.160.491,86 €**, segons el següent detall:

	Import sense IVA
TOTAL IMPORT LICITACIÓ (SENSE IVA)	21.854.133,07 €
Previsió per liquidació d'amidaments del projecte	2.173.683,23 €
Pressupost manteniment preventiu i normatiu any 3 (segons detall annex IV)	52.463,02 €
Pressupost manteniment preventiu i normatiu any 4 (segons detall annex IV)	50.212,54 €
Previsió increment manteniment correctiu tipus A pel 3er any	15.000,00 €
Previsió increment manteniment correctiu tipus A pel 4rt any	15.000,00 €
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	24.160.491,86 €

Es preveu una possible liquidació econòmica per increment dels amidaments del projecte fins a un 10%, d'import total 2.173.683,23 €, sense IVA.

Es preveu un import de manteniment normatiu i preventiu pel 3er any posterior a la recepció de les obres de 52,463,02 € sense IVA, segons el pressupost detallat al annex IV.

Es preveu un import de manteniment normatiu i preventiu pel 4rt any posterior a la recepció de les obres de 50.212,54 € sense IVA, segons el pressupost detallat al annex IV.

Es preveu un import d'increment del manteniment correctiu tipus A per tercer any de manteniment de 15.000,00 € sense IVA.

Es preveu un import d'increment del manteniment correctiu tipus A per quart any de manteniment de 15.000,00 € sense IVA.