

## Exp. Núm 124/22

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC DE DIVERSES PARADES DE FLORS DE LES RAMBLES DE BARCELONA

## 1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de **REDACCIÓ DE PROJECTE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE D'ENDERROC DE DIVERSES PARADES DE FLORS DE LES RAMBLES DE BARCELONA.**

El projecte objecte del concurs sorgeix de la necessitat de enderrocar les parades de flors números 3-7-11-13-15 i 16 ubicades a les Rambles de Barcelona i la posterior pavimentació de l'espai lliurat.

Cada parada té una superfície aproximada de 14 m<sup>2</sup> (4,4x3,2 m),

## 2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Redacció Projecte.*  
Redacció del projecte executiu per definir els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de les obres d'enderroc.  
Els paràmetres que defineixen el projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.  
El Projecte executiu defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Aquest projecte haurà de tramitar-se amb els referents municipals per l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP).
- *Direcció d'obra.*  
La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.  
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.

Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun dels titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.

- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
  1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
  2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
  3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
  4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
  5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
  6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
    1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
    2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
    3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
  7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
  8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB, amb plànols detallats de cada actuació.
  9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
  10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
  11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
  12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:

1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels diversos contractes de les obres derivades dels projectes a redactar.  
En concret caldrà la supervisió i anàlisi de les ofertes tècniques rebudes i emissió dels pertinents informes de valoració
- Suport tècnic a l'IMMB després de la finalització de les tasques, durant un mínim de 2 mesos a comptar des de la signatura del certificat final de les obres del últim Mercat, per tal de poder fer seguiment a possibles tasques pendents i la obtenció de la documentació final d'obra.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

### 3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **10 mesos**, segons la previsió de planificació següent:

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10
Projecte executiu	3 mesos										
Obtenció CTP	1 mes										
Licitació obres	3 mesos										
Execució obres	3 mesos										

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació i execució de les obres,

#### 4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

El detallat al PCAP

#### 5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **19.541,50 €** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i la proposta de pagament és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	TOTALS IVA
Projecte executiu	3			5.500,00								5.500,00
Licitació obres	3					300,00	300,00	300,00				900,00
DO	3								1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
DEO/CSS	3								1.750,00	1.750,00	1.750,00	5.250,00

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra.

En el cas que el període entre la finalització de la redacció del projecte i l'inici de les obres sigui superior al estimat, no donarà dret a cap reclamació d'increment d'honoraris.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

El pressupost PEM de les obres s'estima en 140.000 €

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

## **6- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS**

Documentació:

- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Documentació gràfica

Barcelona, 27 gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics