

Exp. Núm 44/23

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL MERCAT PROVISIONAL D'HORTA A BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de Direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'urbanització del Mercat provisional d'Horta a Barcelona.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents.

L'objecte del contracte és la contractació d'un equip tècnic que, en el marc de la urbanització de l'entorn del Mercat Provisional d'Horta, desenvolupi les tasques de:

- a) Assistència per valorar ofertes de la licitació de l'obra.
- b) Direcció d'execució d'obres (DEO), direcció del control de qualitat (CQ) i coordinació de seguretat i salut de les obres (CSS).
- c) Seguiment i coordinació de tots els projectes addicionals i/o complementaris necessaris per dur a terme l'actuació
- d) Gestions necessàries per les escomeses de companyies de serveis relacionades amb la urbanització.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei d'Assistència tècnica, Direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

- Direcció d'execució de l'obra i Control de qualitat:
 1. La Direcció d'execució exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions fotovoltaïques, elèctriques, d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Execució revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
 3. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.

4. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'instal·lació definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes. Controlant tots els treballs d'enginyeria necessaris.
5. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
6. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
7. Supervisió de la confecció de les amidaments de les obres executades en cada mercat de Tres Torres i de Sant Gervasi i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
8. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
9. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes de Tres Torres i de Sant Gervasi, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
10. Seguiment de qualitat d'obra pel que respecte a generació.
11. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
12. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
13. Fer seguiment de costos de la part de la instal·lació fotovoltaica i seguiment documental.
14. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
15. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò executat.
16. Redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra.
17. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries.
18. Aprovació del Pla de Seguretat

19. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
20. Seguiment i el recolzament a la Direcció d'Obra pel compliment de les prescripcions que existeixin a l'aprovació tècnica del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència ambiental.

- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:

1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient. Per tractar-se de treballs en les cobertes en els dos mercats, caldrà efectuar els controls en obra necessaris en aquest cas específic de major dificultat.

D'altra banda, també s'inclouen les següents tasques (llistat no limitatiu):

- Elaboració i seguiment de la planificació econòmica i temporal de tot el procés, des de la definició de la solució tècnica, la licitació i execució de les obres, el desviament de serveis i la posada en funcionament.
- Coordinació entre els diferents agents implicats en la obtenció de la CTP (direcció d'obra, direcció d'execució i empresa constructora)
- Impulsió de les pautes, proves necessàries, informes i recopilació de documentació per l'obtenció del compliment de la CTP.
- Interlocució i coordinació amb els diferents agents intervinents i/o organismes afectats (comerciants, comissions municipals, associacions veïnals, companyies subministradores, empreses de transports, etc.) en fase de projecte i obres, incloent el desviament de serveis afectats o la contractació de nous.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB, en la part que li és d'aplicació.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **dos (2) mesos** o fins a 1 mes després de la finalització de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP)

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compostat pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'Execució de les Obres:* L'equip estarà liderat per tècnic competent amb més de 10 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes d'obres d'urbanització. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte, havent-hi dedicació mínima variable durant els 2 mesos de duració previstos i fins la recepció de les obres.

El tècnic titular podrà delegar part de les seves tasques a altre tècnics competents que consideri, essent sempre la responsabilitat final del tècnic titular prescrit.

- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.
- *Tècnic per Control de qualitat de les obres:* Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència professional. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte, .

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **16.214,00 €** (IVA Inclòs).

Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
13.400,00	21	2.814,00	16.214,00
TOTAL			16.214,00

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 2 mesos després de la finalització de l'obra principal. L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- ESTIMACIÓ TEMPORAL I REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

PLANIFICACIÓ OBRA	2023											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Licitació obra urbanització												
Obra urbanització												
DOE, CSS i CQ												

PROPOSTA PAGAMENT	2023												TOTALS
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
DEO					5.300	5.300							10.600,00
CSS					800	800							1.600,00
CQ					600	600							1.200,00
<i>SUBTOTAL MES</i>	0	0	0	0	6.700	6.700	0	0	0				
TOTAL ANUAL SENSE IVA	13.400,00												13.400,00
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS	16.214,00												16.214,00

7- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Projecte d'urbanització de l'entorn del mercat d'Horta.
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C

Barcelona, febrer del 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics