



PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

Exp. núm. 53/23

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres de trasllat de cambra frigorífica al mercat del Besós**, per un pressupost màxim de **148.667,91 € (21% IVA inclòs)**, amb el desglossament següent 122.866,04 € euros, pressupost net, i 25.801,87 € euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.35** de l'any 2023.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa d'aquest contracte atès que en el mercat de Concepció és necessària una actuació de reforma dels actuals lavabos públics per a optimitzar la distribució, renovar i modernitzar les instal·lacions per a complir amb totes les mesures higièniques i millorar les mesures d'adaptació dels espais per a persones amb mobilitat reduïda.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar són íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, 28 febrer de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
IMMB

ANNEX 1 - Contractes d'obres

1.- Objecte del contracte:

La present actuació consisteix en executar les obres de trasllat d'una cambra frigorífica al mercat del Besós

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de **5 MESOS. (20 SETMANES)**

3.- Pressupost plurianual: SI

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **148.667,91 € (21% IVA inclòs).**

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2023	622.35	43121	100	122.866,04	21	25.801,87	148.667,91
						TOTAL	148.667,91

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de 135.152,64 €, segons detall del Plec Tècnic.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

En l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti en el Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques).
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.

- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per tots els treballs (desmuntatges i retirada d'elements, muntatge plaques, estructura, cablejats, elements auxiliars,...).
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).
- El costos de la realització de les proves que consideri la Direcció d'obra per tal de verificar la seva correcte implantació i concordança amb el projecte.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals.



5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

6.- Indicar el termini de garantia:

Serà de un (1) any a comptar després de la finalització de les obres.

7.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar documents següents:

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d' una xifra de negoci global mínima igual al 3 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en els últims tres exercicis (import superior d'enllumenat a 100.000 €, IVA exclòs).

8.- Classificació empresarial:

La solvència tècnica i econòmica és considerarà complerta si es disposa de la següents classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	3	1

9.- Els criteris de valoració són:

9.1.- Criteris automàtics.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

9.1.1.- Per l'oferta econòmica 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 4 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10%.

9.1.2.- Per a la reducció del termini fins a 8 punts.

El projecte estableix un termini d'execució de **5 mesos** (20 setmanes).

El què ofereixi un major termini de reducció d'execució obtindrà un màxim de **8 punts**. La reducció s'haurà d'oferir per setmanes.

fins 1 setmana	- 3 punts
fins 2 setmanes	- 5 punts
fins 3 setmanes	- 8 punts

9.1.3.- Per augment del termini de garantia i manteniment fins a 4 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. L'augment de garantia implica l'augment de addicional al establert en el projecte.

fins 1 any addicional	(total 2 anys)	- 1 punts
fins 2 anys addicionals	(total 3 anys)	- 2 punts.
fins 3 anys addicionals	(total 4 anys)	- 4 punts.

L'augment de termini de garantia, vincularà l'execució del manteniment legal i l'especificat al Plec de Clàusules Tècniques, durant aquest termini i això implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

9.1.3.- Per estar en disposició dels certificats vigents fins a 13 punts

Per a ponderar la qualitat de l'obra, la millor gestió ambiental, garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valora positivament la possessió del següents certificats:

ISO 9001:2015	Sistema de Gestió de Qualitat	1 punts
ISO 14001:2015	Gestió Ambiental	2 punts
ISO 45001 o OHSAS 18001	Gestió de Seguretat i Salut	2 punts
IQNet SR10 (*)	Gestió de Responsabilitat Social	4 punts
Certificat Compliance (*):	Àmbit de la prevenció i detecció penal, en favor de la independència, prevenció de delictes i lluita contra la corrupció i suborns	4 punts

(*) Seran admeses les equivalents certificades amb auditories de seguiment externes realitzades per les empreses certificadores acreditades.

Puntuació total d'aquests criteris (1): 60 punts.

9.2.- Criteris judici de valors.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

Explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB, i en tot cas aquestes millores no tindran cap cost per l'IMMB. Només es podran proposar 5 millores per cada sub-apartat corresponen.

Les millores proposades no tindran cost per l'IMMB.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 25 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Podrà presentar-se documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

9.2.1.- Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització (fins a 26 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores al procés original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

I.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (18 punts)

El licitador haurà de presentar un estudi complet al que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, etc...). Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades per a l'execució simultània de les obres explicitades al Plec Tècnic, que eventualment seran a càrrec de diferents adjudicatàries.

I.2 Propostes de millora sobre el procés constructiu (8 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte i sense que la relació sigui limitativa poden enviar reducció de molèsties, major durabilitat de l'obra i minimització de manteniment.

Com possibles millores, sense que la relació sigui limitativa podem establir:

- Millores en les instal·lacions que permetin una major eficiència i estalvi energètic, i/o durabilitat.
- Millora de qualitats de les especificacions tècniques dels materials.
- Millores per reduir les afeccions a l'activitat del mercat.

Es podran presentar fins a un màxim de 5 millores.

9.2.2.- Memòria de seguretat i salut (fins a 10 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser explicitades al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

II.1 Memòria de seguretat i salut. Estudi de interferències amb el funcionament del mercat. (8 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures previstes per permetre la coexistència física al recinte amb la resta d'adjudicatari esmentats al Plec Tècnic: zones d'acopi, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a la totalitat de les obres previstes seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

II.2 Millores en l'estudi de seguretat i salut (2 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre el estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

9.2.3.- Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte (fins a 4 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar per minimitzar el impacte ambiental de les obres. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 40.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

9.3.- Altres criteris.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

-Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

-Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

10.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

12.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).



ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

13.- Documentació de la present licitació:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu

Barcelona, 28 febrer de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
IMMB