

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE PAVIMENTS INTERIORS DE DIVERSOS EDIFICIS DE MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

Exp. núm. 99/22

El Servei Tècnic proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres de millora de paviments interiors de diversos edificis de Mercats Municipals de Barcelona**, per un pressupost màxim de **842.546,15 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 696.319,13 euros, pressupost net, i 146.227,02 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.90** per l'any 2023 i 2024.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquestes obres per arranjar diversos paviments dels edificis de Mercats Municipals.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no te sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals; garantint una uniformitat de les qualitats i solucions tècniques a tots els mercats.

Barcelona, 25 gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

ANNEX - Contractes d'obra

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'arranjament de paviments interiors de diversos edificis de Mercats Municipals de Barcelona.

2.- Duració del contracte:

La durada del present contracte serà per 7 mesos, segons planificació detallada al plec tècnic.

3.- Pressupost:

La present actuació té pressupost plurianual.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **842.546,15 €** (IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2023	622.90	43121	0100	500.000,00	21	105.000,00	605.000,00
2024	622.90	43121	0100	196.319,13	21	41.227,02	237.546,15
TOTAL							842.546,15

El Valor Estimat del contracte és **765.951,04 €**, segons detall plec tècnic.

A l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses directes, indirectes, despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns i/o en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)

- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres, si s'escau.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona, si s'escau.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar els treballs d'acord amb el que estableix les Ordenances de Medi Ambient Urbà.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra i específicament permisos i els canons d'abocament dels residus generats pels enderrocs, moviments de terres i abocaments d'aigua.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte per control de qualitat

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals, segons es detalla al plec tècnic.

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

El present contracte tindrà recepcions parcials en base a actuacions concretes per mercat o àmbit d'actuació d'aquest (logística o planta de vendes)

6.- Indicar el termini de garantia:

1 anys mínim a comptar després de la finalització de les obres, o el que es derivi de la oferta.

7.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar els documents següents:

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual al 3 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

- Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en els últims tres exercicis.

8.- Perfil tècnic de l'equip requerit:

- Equip tècnic competent en l'àmbit d'execució d'obres de rehabilitació, que haurà de comptar amb una experiència no inferior a SET (7) anys en obres de característiques similars.
- Oficina tècnica amb capacitat suficient pel desenvolupament de la documentació tècnica, detalls i plànols d'obra així com per la realització de possibles plànols addicionals, plànols as-built del projecte.

9.- Classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	6	3

10.- Els criteris de valoració

10.1.- Criteris de judici de valors

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

Explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB, i en tot cas aquestes millores no tindran cap cost per l'IMMB. Només es podran proposar 5 millores per cada sub-apartat corresponen.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 12. Podrà presentar-se documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

10.1.1.- Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització (fins a 32 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores al procés original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

a) Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (22 punts)

El licitador haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, etc...). Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades.

b) Propostes de millora sobre el procés constructiu (8 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Com possibles millores podem relacionar sense que la relació sigui limitativa:

Millores per augmentar la durabilitat dels elements instal·lats, millores de qualitat dels materials, millores en el control de qualitat dels elements col·locats, millores en la coordinació amb les obres generals del Mercat i/o amb la gestió amb els paradistes, millores per reduir l'impacte en l'activitat del mercat existent...

c) Propostes per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic, privat i comercial limítrof de l'obra (2 punts)

Al present apartat el licitador desenvoluparà un estudi de les eventuais afectacions derivades del procés constructiu que puguin afectar als aspectes esmentats, proposant les millores per anul·lar o minimitzar les mateixes.

10.1.3.- Memòria de seguretat i salut (fins a 8 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser explicitades al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

a) Memòria de seguretat i salut. (5 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures concretes de seguretat previstes: zones d'aplec, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a l'execució de les obres privatives (parades) seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

b) Millores en l'estudi de seguretat i salut (3 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre el estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 40.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

10.2.- Criteris automàtics

10.2.1.- Per l'oferta econòmica (fina a 40 punts)

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po} - \text{P}) / (\text{Po} - \text{P}_M)$$

Max:	Puntuació màxima
Po:	Preu licitació
P:	Oferta econòmica
P_M :	Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 5 punts percentuals la mitja aritmètica de les ofertes (baixa mitja en % + 5%). En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 5, el percentatge de temeritat serà de 10 punts percentuals sobre la mitja aritmètica de les ofertes.(baixa mitja en % + 10%)

10.2.2.- Per la reducció del termini (fins a 4 punts)

El projecte estableix un termini d'execució del contracte de 7 mesos (210 dies)

Per la reducció de 5 dies	1 punt
Per la reducció de 10 dies	2 punts
Per la reducció de 15 dies	3 punts
Per la reducció de 20 dies	4 punts

10.2.3.- Per l'increment del període de garantia (fins a 16 punts)

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. L'augment de garantia implica l'augment addicional al establert en el projecte.

Garantia total fins 1 anys	0 punts
Garantia total fins 2 anys	4 punts
Garantia total fins 3 anys	8 punts
Garantia total fins 4 anys	12 punts
Garantia total fins 5 anys	16 punts

L'augment de termini de garantia, implicarà el manteniment de l'aval d'adjudicació.

Puntuació total d'aquests criteris (1): 60 punts.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

10.3.- Altres criteris

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

11.- Pòlissa de responsabilitat civil de 1.000.000,00 €

12.- Despeses de publicitat i comunicació.

L'import que l'adjudicatari destinarà en publicitat i comunicació pot arribar fins a un màxim de 6.000 €+ IVA (sis mil euros + IVA).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

13.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

Barcelona, 25 gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics