

Exp. núm. 8/23

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**MANTENIMENT I MILLORES DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I LAMPISTERIA
DELS MERCATS MUNICIPALS I OFICINES DELS SERVEIS CENTRALS DE L'IMMB ANY
2023-2025**

**El contracte comprèn les oficines centrals del IMMB i els Mercats (que s'indiquen en el
plec)**



Sumari

1.	Abast del servei	1
2.	Condicions de la prestació del servei.....	3
3.	Manteniment preventiu	12
4.	Manteniment legal-normatiu elèctric	20
5.	Manteniment correctiu	22
6.	Gestió dels treballs	31
7.	Seguretat i salut en el treball.....	32
8.	Gestió mediambiental i de residus	34
9.	Preus	35
10.	Programa d'actuació – Manteniment preventiu.....	40
11.	Característiques de cada Mercat	45

1. ABAST DEL SERVEI

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la regulació de la contractació del servei de manteniment, conservació i millores de les instal·lacions elèctriques i de lampisteria en els Mercats Municipals de Barcelona.

L'objecte del contracte és definir les condicions en les quals s'ha de prestar el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques i de lampisteria dels mercats, la actualització dels Llibres de manteniment i gestió de les revisions i inspeccions periòdiques obligatòries en els termes que a continuació es descriuen en el present document i llibres de manteniment elèctric. I les Millores de des de els serveis tècnics de l'IMMB es considerin necessàries.

El manteniment de la instal·lació de baixa tensió i les millores realitzades donarà resposta al estipulat en el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aproven el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC.

El manteniment de la instal·lació de lampisteria i les millores donarà resposta al estipulat en el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

El manteniment de la instal·lació d'aire condicionat i de ventilacions donarà resposta al estipulat en el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Als efectes del que s'estableix en aquest Plec, l'abast del servei comprendrà els termes que a continuació es descriuen de manera abreujada, i que es desenvolupen en el present Plec Tècnic:

- **Manteniment Preventiu.**
 - Revisions i/o inspeccions per tal d'assegurar el correcte funcionament, seguretat, disponibilitat i conservació dels equips i les instal·lacions incloses en el present plec.
- **Manteniment Legal-Normatiu.**
 - Manteniment preventiu obligatori imposat per la legislació sobre seguretat de les instal·lacions elèctriques, realització de les inspeccions periòdiques reglamentàries a realitzar de forma periòdica per part d'una OCA (Organisme de Control Autoritzat).
 - Manténir la documentació legalment necessària actualitzada i al dia.

▪ **Manteniment Correctiu General.**

- Aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'averies o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei o part del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris.
- Mà d'obra de dos oficials de primera electricista de manteniment fix totes les setmanes de l'any, cinc dies per setmana i 8 hores al dia treballant dins la franja horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte segons conveniència de l'IMMB. Aquest tècnic estarà complementat puntualment per un ajudant en aquells treballs on es requereixi la seva presència, sense càrrec per a l'IMMB.
- Mà d'obra d'un tècnic oficial de primera electricista de manteniment fix pel Mercat de la Boqueria totes les setmanes de l'any, dos dies per setmana i 3 hores al dia treballant dins la franja horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte segons conveniència de l'IMMB per a cada Mercat.
- Inclou el servei de manteniment d'urgència de 24 h/dia, tots els dies de l'any.
- Totes aquelles ordres de treball comunicades pels tècnics del servei tècnic de l'IMMB que es puguin compaginar amb els avisos d'averia i es puguin desenvolupar en el horari normal dels mercats, de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte. Ja sigui en base a un pressupost o no.

▪ **Manteniment correctiu especial**

- Aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'averies o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei o part del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris fora de l'horari que compren el manteniment correctiu general, o sigui diumenges, dies festius i tots els dies de 21:00 a 7:00.

▪ **Millores.**

- Aquelles intervencions de substitució de terminals o reformes programades pels tècnics de l'IMMB que es realitzen sota pressupost en base als preus estipulats en el present document i petites actuacions necessàries pel correcte funcionament dels mercats.

2. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El personal dedicat a aquest contracte serà suficientment especialitzat i qualificat en aquest tipus de feines, i serà potestat de la direcció dels Mercats o dels Serveis Tècnics de l'IMMB demanar la substitució obligada d'aquell que no es consideri adequat. El contractista tindrà un representant en contacte amb l'IMMB, de nivell tècnic mig o superior, i haurà de tenir poder per donar solució a les trucades urgents en tot moment i circumstància. Per aquest motiu el contractista adjuntarà a l'oferta una proposta del sistema de comunicacions i avaries que cobreixin les 24 hores del dia durant tots els dies de l'any, i una adreça de correu electrònic pel control i comunicació d'incidències.

L'adjudicatari haurà de complir les següents obligacions:

1. Presentar la proposta de l'organització tècnica i administrativa del servei, en el termini de 15 dies a partir de la data de l'adjudicació, tant en el control del seu personal com del programa de treballs a realitzar per a la seva aprovació. Aquest programa, una vegada aprovat, s'informatitzarà per facilitar el seguiment i control i es mantindrà constantment al dia.
2. Personal, maquinària, materials i mitjans:
 - a) Disposar del personal de nivell tècnic mig o superior per dirigir la correcta execució dels treballs que es realitzin.
 - b) Disposar del número suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers que han d'intervenir en els treballs d'aquest contracte.
 - c) El personal, tant fix com eventual, anirà correctament uniformat de forma identificable.
 - d) En funció de la característica de cada treball haurà d'haver una persona encarregada que es responsabilitzi de la seva execució, i respongui als problemes que puguin presentar-se.
 - e) Disposar en qualsevol moment i en un termini inferior a 8h de la maquinària i dels mitjans d'elevació que siguin necessaris i adaptar-los a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. Com per exemple: escales, bastides, grues, etc.
 - f) Disposar en qualsevol moment i en un termini inferior a 2h d'un grup electrogen que garanteixi el subministrament d'enllumenat general del Mercat per a la planta comercial i per a les plantes de servei i pàrquing segons correspongui.

- g) Disposar dels mitjans de transport necessari, per a la operativitat del personal de manteniment adscrit al Servei contractat, el qual quedarà especificat a la proposta.
- h) Mensualment haurà de comunicar al responsable del contracte de l'IMMB les hores treballades cada dia distribuïdes per mercats, de forma que es pugui verificar les hores dedicades pel manteniment correctiu i preventiu.

3. Vigilància, seguretat i higiene en el treball:

- a) La vigilància i protecció en els treballs segons la legislació vigent, seran responsabilitat i al càrrec exclusiu de l'adjudicatari. Seran imputables al mateix temps els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defecte de dita vigilància i condicions de seguretat.
- b) El contractista serà l'únic responsable de la Seguretat (Prevenició de riscos laborals) i higiene en el treball i del compliment de la legislació vigent en la matèria.

4. Horari del servei

- a) Per a qualsevol de les activitats de manteniment objecte del present plec (preventiu, correctiu i/o resolució d'incidències programables, i d'atenció i servei de manteniment de certes instal·lacions) es realitzaran en horari laboral en dies laborables i dissabtes no festius de 7.00 a 21:00 hores.

El personal adscrit al manteniment correctiu haurà d'invertir les 8 hores diàries, 5 dies a la setmana, totes les setmanes de l'any dins la franja horària de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte segons conveniència dels tècnics de mercats, i es facturarà un fix anual per aquest servei a compte de la partida del manteniment correctiu general. El material associat a aquest servei es facturarà a compte de la partida de material.

- b) Les incidències i avisos que es realitzin fora de l'horari normal de funcionament de l'IMMB (7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte no festius) hauran de ser atesos i serà necessari la justificar amb un albarà aprovat pels tècnics de l'IMMB i es facturarà a compte de la partida del material associat, es facturaran les hores i els desplaçament i el material necessari per la seva resolució.
- c) L'import del present contracte inclou la resolució de totes les averies i incidències tant en horari estàndard com en horari extraordinari.
- d) La disponibilitat per a la prestació del servei és de les 24h del dia, durant tots els dies de l'any donant resposta a qualsevol avís d'incidència ja sigui a compte de la partida de manteniment correctiu general com a la partida de manteniment correctiu especial.

- e) No es podran facturar com a manteniment correctiu especial la resolució d'una tasca que es prolonguin fora de l'horari del manteniment correctiu general fruit d'una mala planificació o per que han aparegut imprevistos que allarguen el temps de resolució.
- f) Aquelles tasques de millora o substitució d'elements elèctrics o de lampisteria que no siguin fruit d'una incidència o avís, indicades expressament pels responsables dels serveis tècnics de l'IMMB, que per la tipologia de la tasca i del mercat es pugui realitzar en horari estàndard i es pugui compaginar amb els avisos i incidències, es realitzaran en base a un pressupost aprovat pel responsable de l'IMMB per part del personal assignat al manteniment correctiu, sense cost de mà d'obra.
- g) Aquelles tasques de millora o substitució d'elements elèctrics o de lampisteria que no siguin fruit d'una incidència o avís, indicades expressament pels responsables dels serveis tècnics de l'IMMB, que per la tipologia de la tasca i del mercat no es pugui realitzar en horari estàndard, es realitzaran en base a un pressupost aprovat pel responsable de l'IMMB per part de personal no assignat al manteniment correctiu, amb el cost de mà d'obra que estipula aquest plec.
- h) Aquelles tasques de millora o substitució d'elements elèctrics o de lampisteria que no siguin fruit d'una incidència o avís, indicades expressament pels responsables dels serveis tècnics de l'IMMB, que per la tipologia de la tasca i del mercat no es pugui compaginar amb els avisos i incidències i es pugui fer en horari estàndard, es realitzaran en base a un pressupost aprovat pel responsable de l'IMMB per part de personal no assignat al manteniment correctiu, amb el cost de mà d'obra que estipula aquest plec.
- i) Únicament es podran facturar feines a càrrec del manteniment correctiu especial aquells avisos que es realitzin en l'horari de 21:00 a 7:00 hores de dilluns a dissabte o en dies festius.

5. Altres obligacions:

- a) En els casos que es requereixi i a criteri dels Serveis Tècnics, els treballs s'hauran de realitzar sense interferir el normal desenvolupament del Mercat, fora de les hores en que el Mercat està obert al públic, si aquestes es realitzen en l'horari estàndard (7:00 a 21:00 h) no es podran facturar com a hores extres, si els treballs es prolonguen fora de l'horari estàndard fruit d'una mala planificació o per la aparició d'un imprevist no es podrà facturar com hores extres.

- b) El contracte s'entendrà celebrat a risc i ventura del contractista sense que pugui sol·licitar alteració del preu, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'IMMB d'acord amb els articles 98 i 144 del Text refós de la LCAP.
- c) L'IMMB no tindrà relació alguna ni responsabilitat laboral, ni de cap altre classe, respecte al personal de l'adjudicatari durant la vigència del contracte ni a la finalització del mateix.

6. Inventari:

El contractista estarà obligat a mantenir al dia i actualitzar l'inventari de les instal·lacions elèctriques, en base a la documentació que disposa l'IMMB haurà de verificar i actualitzar el inventari de tots els elements que formen part del present Plec. En el inventari s'haurà d'indicar l'estat de conservació i eficiència dels elements de forma que serveixi com a base per proposar renovació de material en mal estat, obsolet o de baixa eficiència.

Per garantir la correcta qualitat en l'execució del servei, es defineixen els següents paràmetres de control per la resolució dels treballs correctius generats:

- TEMPS DE RESPOSTA.

El temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència

- TEMPS DE REPARACIÓ.

El temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució o resolució provisional.

Els temps de resposta / reparació fixats a acomplir pel contractista són els següents:

INCIDÈNCIA	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ
	1 hores	4 hores

Agents definits dins del contracte:

- *Responsable del contracte.*

Serà l'encarregat del contracte per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona. Se li atorga la capacitat de realitzar totes les indicacions, d'obligat compliment per l'adjudicatari, verbals o per escrit que estimi convenients per al bon desenvolupament de la contracta, inclosa la suspensió dels treballs quan el material no reuneixi les condicions exigides o els

mateixos no satisfacin les regles generals de bona execució o altres clàusules establertes en aquest plec.

Les funcions del responsable del contracte són:

- Dictaminar sobre la interpretació que ha de donar-se al Plec de Condicions Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en la contracta.
- Exigir l'existència dels mitjans tècnics i personals necessaris per la realització dels treballs encomanats de conformitat amb la contracta.
- Donar les ordres oportunes, directament o per delegació, per aconseguir els objectius proposats, i amb l'obligació de complir-les per part de l'adjudicatari.
- Supervisar el compliment, per part de la empresa mantenidora, de les condicions contractuals:
 - Verificar la realització del manteniment preventiu contractat, seguiment de l'aplicació dels programes de manteniment preventiu, seguiment dels programes d'inspeccions obligatòries, etc...
 - Aprovar i verificar la realització del manteniment correctiu.
 - Validar les certificacions periòdiques de l'empresa mantenidora, els imports de les reparacions i els pressupostos que puguin sorgir.
 - Supervisar els protocols a seguir i la documentació a aportar, per part de l'empresa mantenidora, en cada moment.

- *Empresa contractista i Delegat del contracte.*

L'empresa contractista (o empresa mantenidora) serà l'encarregada de donar el servei contractat i haurà de respondre davant l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona a tots els efectes del contracte.

L'empresa contractista designarà i comunicarà la figura de delegat del contracte, que serà la persona que representarà i respondrà per l'empresa contractista davant l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per a totes les finalitats i objectes del contracte, essent la persona encarregada de les relacions amb el responsable del contracte.

Les instal·lacions, en el moment en que es lliurin a l'empresa adjudicatària pel seu manteniment, es consideraran en bon estat de funcionament, així com lliures d'anomalies.

Les inspeccions periòdiques realitzades que presentin algun defecte, la empresa contractista les haurà de solucionar com a part del manteniment correctiu.

Qualsevol defecte o desperfecte descobert a les instal·lacions, amb posterioritat a la data de la signatura del contracte, serà solucionat per l'empresa adjudicatària en les condicions establertes en aquest plec com si es tractes d'un manteniment correctiu programable.

Totes les instal·lacions hauran d'estar en perfectes condicions en el moment de finalització del contracte de licitació dels treballs objecte d'aquest plec. Tota aquella prestació contractual o execució de treballs que a judici del responsable del contracte estigui mal realitzada, haurà de ser substituïda o refeta a càrrec del contractista. La valoració de la substitució o reparació de tots aquells elements que no quedin en perfectes condicions serà treta de la garantia del contracte.

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, per mitjà del responsable del contracte, es reserva el dret de sol·licitar, a un tercer, imparcial e independent, la realització d'auditories del manteniment aleatòries, tant a qualsevol de les instal·lacions objecte d'aquest plec com en qualsevol moment del contracte, per garantir que la qualitat del manteniment realitzat és la indicada en aquest plec.

Segons els resultats de les auditories de manteniment realitzades **es podria incórrer en una falta greu d'incompliment contractual.**

Tanmateix, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona es reserva el dret de sol·licitar, a un tercer, imparcial e independent, l'assistència tècnica per qualsevol assessorament referit a les instal·lacions objecte d'aquest plec.

A continuació s'indica la formulació pel càlcul de les penalitzacions a aplicar en cas de manca de qualitat del servei detallat en aquest plec.

Penalització associades al Manteniment Preventiu

Aquesta penalització anirà associada al grau de compliment del manteniment preventiu, segons els plans de manteniment preventiu específics per cada tipus d'instal·lació presentats per l'adjudicatari, i que seran comprovats mitjançant l'execució d'auditories del manteniment per tercera part independent i imparcial.

Pel càlcul de la penalització es verificarà l'acompliment de cada un dels ítems de manteniment preventiu a realitzar, especificats als plans de manteniment preventiu específics per cada tipus d'instal·lació, calculant-ne el percentatge d'ítems no executats respecte el total d'ítems a realitzar.

El percentatge de minoració serà el corresponent a la mitjà aritmètica de percentatges d'ítems no executats en base al número d'instal·lacions analitzades.

Aquesta penalització s'aplicarà a la totalitat de la certificació anual del manteniment preventiu.

Penalitzacions associades al Manteniment Correctiu immediat

Per calcular les penalitzacions aplicables al manteniment correctiu es tindrà en compte els Temps de Resposta als avisos d'incidència en aquest mateix plec, els quals corresponen a un temps de resposta d'una hora.

De manera que les penalitzacions al manteniment correctiu immediat s'aplicarà a la certificació mensual del manteniment corresponent mensualment.

Les penalitzacions s'aplicaran després de transcorre una hora d'un avís d'incidència sense resposta:

Avis incidència	Temps de resposta després de la primera hora.	Penalització <u>acumulable</u>
	1 hores > t ≥ 2 hores	25,00 €
	2 hores > t ≥ 4 hores	50,00 €
	per cada hora addicional	50,00 €

Els treballs de reparació i posada en funcionament d'incidències s'han de solucionar en el termini de 4 hores, en el cas que la averia no es pugui solucionar de forma definitiva o provisional caldrà donar avís a tots els implicats en el contracte per tal de gestionar la manca de servei.

La gestió dels residus generats com a conseqüència de les tasques de gestió i manteniment, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

S'entén per residu qualsevol substància o objecte del qual el seu posseïdor es desprengui o del qui tingui la intenció o obligació de desprendre's segons Llei 22/2011, de 21 d'abril, de Residus i sòls contaminants.

Tots els residus seran gestionats per gestors autoritzats i el seu registre facilitat a la propietat sense cost per l'IMMB.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies del centre i en particular les que a continuació es descriuen.

- Vestuaris i identificacions.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i dels elements de protecció individual necessaris i, per tant, aquesta n'assumirà el cost.

- Aquesta roba de treball serà igual per a tots els operaris de manteniment, incorporant el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària, essent conservada en bon estat de neteja.
- Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral als edificis sense la roba de treball específica.
- Addicionalment, tot el personal de l'empresa adjudicatària portarà en tot moment la corresponent targeta d'identificació personal on consti el seu nom i cognoms.

- Comportament.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de l'edifici.
- Atenció i capacitat de resposta el més ràpidament possible a les observacions dels responsables dels edificis.

- Disciplina.

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies dels edificis.

Resta prohibit a tot el personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència dels centres que no sigui específica per a aquest ús.
- Introduir i consumir als edificis begudes alcohòliques o entrar en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència de l'edifici.
- Faltar al respecte als usuaris dels centres.
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat per la propietat.
- L'empresa adjudicatària haurà de guardar confidencialitat de la informació relacionada amb l'ajuntament i els seus treballadors.
- La propietat podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pogués establir l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona o els seus representants.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar suport tècnic al responsable del contracte de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, així com a la resta d'empreses que realitzin el manteniment de la resta d'instal·lacions en el cas que ho sol·licitin els tècnics dels diferents àmbits.

S'inclouen dins d'aquest apartat els següents serveis de suport a les activitats de la contracta, a càrrec de l'adjudicatari i, per tant, inclosos en els preus a aplicar sense cap cost addicional:

- Assistència tècnica durant l'acompanyament als centres en el moment de l'execució d'Inspeccions Periòdiques Obligatòries, per part dels Organismes de Control Autoritzats.
Així, com assistència tècnica durant l'acompanyament als centres en el moment de l'execució d'auditories del manteniment o d'altres, per part d'empreses com a tercera part imparcial e independent, seleccionades per la propietat.
- Emissió i tramitació, amb la periodicitat que correspongui, dels preceptius certificats, dictàmens i informes que com a mantenidor de les instal·lacions, tingui la responsabilitat de realitzar.
- Assessorament tècnic en la redacció dels projectes de modernització o substitució de les instal·lacions als edificis existents.
- Tramitació de documentació de garanties, fitxes tècniques, etc. de determinats materials o elements que componen les instal·lacions. En els casos en que els materials o elements incorporats objecte d'aquest contracte estiguin garantits per part del fabricant o industrial per un temps superior al fixat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contractista haurà de trametre la documentació que acrediti aquestes garanties al responsable del contracte de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- Assistència tècnica en totes aquelles millores tècniques i de qualitat dels materials o elements constructius, instal·lacions, etc., que puguin proposar-se en relació als elements substituïts o al conjunt de les activitats mantenidores, i que podran ser valorades amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu es defineix com les revisions i/o inspeccions periòdiques per tal d'assegurar el correcte funcionament, seguretat, disponibilitat i conservació dels equips i les instal·lacions incloses en el present plec.

El programa d'actuació preventiu s'estén més enllà dels treballs de manteniment elèctric i de lampisteria (com per exemple el manteniment de les bombes de desguàs i pous d'aigües residuals, o de l'aire condicionat de la direcció i altres serveis comuns) i s'indiquen a la "Taula d'actuacions de manteniment preventiu a realitzar a cada Mercat".

S'inclou la realització dels informes periòdics de les actuacions realitzades a cada un dels Mercats. Per a aquest fet, l'empresa adjudicatària proposarà unes "plantilles i/o check-list" que hauran de ser aprovades pels Serveis Tècnics de l'IMMB, per a cada tipus d'instal·lació i Mercat. En aquestes fitxes es definiran les operacions periòdiques a efectuar; es reflectirà el resultat de les revisions; i s'inclourà l'import econòmic acumulat que s'ha destinat (dividit en mà d'obra i materials). També hi quedaran anotades les incidències i les observacions així com les reparacions o reposicions recomanades amb la seva valoració, pendents d'aprovació.

La mà d'obra no es podrà facturar i els materials de substitució, no així el petit material ni les eines, es facturaran a part en base a la previsió que s'estipula en el present plec.

En el punt 10. Programa d'actuació – Manteniment preventiu es relacionen els punts, enunciatius i no limitatius, per a la realització de les feines de Manteniment Preventiu amb indicació de la periodicitat i freqüència. Es tracta de prescripcions de mínims, per tant, l'empresa adjudicatària, segons el seu criteri i d'acord amb els objectius del servei, ha d'ampliar-ne el contingut sense que això suposi un increment del cost del servei. En cap cas pot reduir-ne el contingut sense justificació i aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

L'informe corresponent als resultats de cada revisió es presentarà a la Direcció del Mercat i al Servei Tècnic de l'IMMB es en el termini màxim de 8 dies.

Caldrà mantenir el llibre de manteniment de cada mercat al dia.

En el cas de detectar que s'ha de realitzar algun treball per a l'adaptació a la normativa, la reparació s'efectuarà de manera immediata. Les hores dedicades es consideren incloses en el manteniment correctiu, i el preu dels materials es prendrà de la base de referència indicada en aquest Plec.

Per a aquells treballs que les feines tinguin la consideració d'actuacions majors (import conjunt de material i de mà d'obra superior a 1.800,00 €) caldrà l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

Durant l'execució dels treballs de manteniment preventiu de cada un dels Mercats o locals, es procedirà a la reparació **immediata** d'aquells elements o equips amb un import de les intervencions inferior a 500,00 € (de material) sense haver-los de traslladar a tasques de manteniment correctiu general. S'inclouen dins aquests treballs els de substitució de proteccions magnetotèrmiques i diferencials, substitució de cablejat de curta longitud (5m aproximadament) malmès, substitució endolls i/o interruptors en mal estat, substitució bombetes o fluorescents en mal estat, etc.

La resta de reparacions s'executaran per mitjà del manteniment correctiu programat.

S'inclou entre les tasques del manteniment preventiu la realització de l'inventari dels equips instal·lats tant als edificis existents en el moment de la licitació com als de nova adscripció en els primers 6 mesos del contracte. Els equips es classificaran en els següents grups:

- a) Enllumenat
- b) Equips de compensació de l'energia reactiva
- c) Equips de bombeig de les aigües residuals
- d) Grup electrogen
- e) Equips de Climatització de les oficines
- f) Parallamps
- g) Mitja tensió
- h) Lampisteria.
- i) Sistemes ventilacions magatzems, zones circulació, lavabos, ...

L'inventari disposarà, per a cada un dels equips, la següent informació:

- Marca i model
- Potència, voltatge, intensitat, etc.
- Característiques tècniques
- Any d'instal·lació/posada en marxa aproximat
- Estat de conservació

Anualment es comprovarà el nombre d'unitats i, es procedirà a la seva actualització.

En el punt 11. Característiques de cada Mercat es tabula per a cada un dels Mercats o establiments objecte del present Plec la seva categoria (la categoria ha estat assignada en funció de la dimensió o potència elèctrica); la potència contractada per tarifa del contracte elèctric, la superfície de l'àrea comercial; la superfície de l'àrea de magatzem i d'aparcament; si disposa d'equip de compensació de l'energia reactiva; si disposa de sistema de bombeig de les aigües residuals; si disposa de grup electrogen; el número aproximat de quadres elèctrics i l'any en el que s'ha de realitzar la propera inspecció periòdica de caire normatiu-legal.

Les instal·lacions que cal revisar en el Manteniment Preventiu per a cada un dels Mercats, s'indica a la **Taula 1. Actuacions de manteniment a realitzar a cada Mercat i la seva categoria.**

Taula 1. Actuacions de manteniment a realitzar a cada Mercat i la seva categoria										
#	Nom	Cat.	Preventiu						Legal - Normatiu	Correctiu
			Elèctric	Aigües Residuals POUS	Clima. Oficines I BROSSA	Grup electrogen	Parallamps	Ventilació		
1	Abaceria (provisional)	3	BT+MT		X	X		X	X	X
2	Barceloneta	5	BT	1	X		1	X	X	X
3	Besós	3	BT		X		1	X	X	X
4	Bon Pastor	4	BT	4	X		1	X	X	X
5	Boqueria	Esp.	BT	3	X		1	X	X	X
6	Canyelles	2	BT		X		1	X	X	X
7	Carmel	3	BT		X		1	X	X	X
8	Ciutat Meridiana	1	BT		X		1	X	X	X
9	Clot	3	BT	1	X		1	X	X	X
10	Concepció	6	BT	2	X		3	X	X	X
11	Encants	No s'inclou en el present Plec								
12	Estel	3	BT		X		1	X	X	X
13	Felip II	4	BT		X		1	X	X	X
14	Fort Pienc	3	BT	1	X			X	X	X
15	Galvany	3	BT		X		1	X	X	X
16	Guinardó	5	BT	1	X		1	X	X	X
17	Guineueta	5	BT		X		1	X	X	X
18	Horta	3	BT		X		1	X	X	X
19	Hostafrancs	3	BT	1	X		1	X	X	X
20	Les Corts	4	BT		X		1	X	X	X
21	Lesseps	3	BT		X			X	X	X
22	Llibertat	4	BT	1	X		1	X	X	X
23	Marina	2	BT	1	X	X		X	X	X
24	Mercè	3	BT		X		1	X	X	X
25	Montserrat	3	BT		X		1	X	X	X
26	Ninot	6	BT	4	X		1	X	X	X
27	Poblenou - Unió	2	BT		X		1	X	X	X
28	Provençals	5	BT		X		1	X	X	X
29	Sagrada Família	5	BT	2	X	X	1	X	X	X
30	Sant Andreu (EN GARANTIA)	5	BT		X		1	X	X	X
31	Sant Antoni	No s'inclou en el present Plec								
32	Sant Gervasi	2	BT		X		1	X	X	X
33	Sant Martí	3	BT	1	X		1	X	X	X
34	Santa Caterina	5	BT	2	X	X	1	X	X	X
35	Sants	4	BT	2	X		1	X	X	X
36	Sarrià	3	BT		X		1	X	X	X
37	Tres Torres	1	BT		X		1	X	X	X
38	Trinitat	2	BT		X		1	X	X	X
39	Vall d'Hebron	5	BT		X		1	X	X	X
40	Oficines de l'IMMB	3	BT				1	X	X	X
TOTAL			38 BT+ 1 MT	27	37	4	36	38	38	38



El resum:

- Manteniment preventiu de la instal·lació elèctrica de baixa	38
o Número de Mercats i establiments de Categoria 1.....	2
o Número de Mercats i establiments de Categoria 2.....	5
o Número de Mercats i establiments de Categoria 3.....	15
o Número de Mercats i establiments de Categoria 4.....	5
o Número de Mercats i establiments de Categoria 5.....	8
o Número de Mercats i establiments de Categoria 6.....	2
o Número de Mercats i establiments especial.....	1
- Sistema de bombeig de pous d'aigües residuals.....	27
- Manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de les oficines.....	37
- Mercats i establiments amb grup electrogen.....	4
- Manteniment estació transformadora.....	1
- Manteniment preventiu parallamps.....	36
- Manteniment preventiu sistema ventilació.....	38
o Número de mercats (categories 1, 2 i 3).....	23
o Número de mercats (categories 4, 5 i 6).....	15
-	
- Depuradora aire ventilació Santa Caterina.....	1

El manteniment preventiu pel conjunt de tots els mercats significarà un fix anual, que segons la categoria tindrà un cost o un altre, les tasques del manteniment preventiu s'hauran d'ajustar com a mínim al estipulat en la programació d'actuació, apartat 10.

El mercat de categoria especial disposa d'una dedicació pròpia.

El cost del servei de manteniment preventiu en les condicions que s'exposen en el present plec a la qual s'aplicarà la baixa que realitzi el licitador disposen del Benefici Industrial i Despeses Indirectes ja comptabilitzades es de:

- *Previsió econòmica manteniment preventiu sistemes elèctric general:*

Previsions de cost anual per mercat segons categoria (mercat categoria especial te personal dedicació pròpia):

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec.

Manteniment preventiu mercats (Baixa Tensió i Lampisteria)						
Categoria Mercat	1	2	3	4	5	6
Cost anual (€/any)	400,00 €	510,00 €	650,00 €	800,00 €	875,00 €	1.100,00 €



Manteniment preventiu mercats (Baixa Tensió i Lampisteria) - Fix anual							
Categoria Mercat	1	2	3	4	5	6	Total
Nombre mercats (Ut)	2	5	15	5	8	2	37
Import unitari anual	400,00 €	510,00 €	650,00 €	800,00 €	875,00 €	1.100,00 €	
Import total anual	800,00 €	2.550,00 €	9.750,00 €	4.000,00 €	7.000,00 €	2.200,00 €	26.300,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial. El Manteniment preventiu del mercat de la Boqueria està assignat al tècnic destinat al mercat.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu sistemes climatització oficines i recintes de brossa mercats:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec.

Nombre mercats (Ut)	37	37
Import unitari anual	320,00 €	
Import total anual	11.840,00 €	11.840,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu mitja tensió:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec.

Manteniment preventiu mercats (Mitja Tensió) - Fix anual		
Nombre mercats (Ut)	1	0
Import unitari anual	600,00 €	
Import total anual	600,00 €	600,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu grups electrògens:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec, les tasques mensual s'assignen al manteniment general elèctric:

Manteniment preventiu mercats (Grup electrògen) - Fix anual - Revisió mensual a carrec del manteniment preventiu.		
Nombre mercats (Ut)	4	4
Import unitari anual	600,00 €	
Import total anual	2.400,00 €	2.400,00 €



A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu bombes aigües residuals:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec, les tasques mensual s'assignen al manteniment general elèctric:

Manteniment preventiu Sistema Bombeig aigües Residuals - Fix anual		
Nombre mercats (Ut)	27	27
Import unitari anual	320,00 €	
Import total anual	8.640,00 €	8.640,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu parallamps:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec:

Manteniment preventiu parallamps - Fix anual		
Nombre mercats (Ut)	36	36
Import unitari anual	125,00 €	
Import total anual	4.500,00 €	4.500,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Una vegada fet el manteniment preventiu de cada parallamps serà necessari la emissió d'un certificat que especifiqui:

- Nom empresa que ha realitzat el manteniment.
- Direcció on s'ha realitzat el manteniment.
- Marca parallamps
- Model parallamps
- Número sèrie equip revisat.
- Data posta en marxa equip.
- Protocol manteniment realitzat.
- Data de revisió i data propera revisió

- *Previsió econòmica manteniment preventiu sistema de ventilació:*

Les tasques a realitzar s'especifiquen en taula adjunta al plec:

El manteniment preventiu dels sistemes de ventilació dels mercats inclosos en aquest plec son:

- Ventilacions de magatzems.
- Ventilacions de lavabos.
- Ventilacions d'espais comuns.

No estan incloses les ventilacions de zones privatives ni el sistema de climatització propi del Mercat.

Per establir la previsió econòmica per aquest concepte s'han establert dues franges segons categoria, amb diferent assignació per a cada cas.

No està inclòs la utilització d'elevadors que caldrà facturar a compte de la bossa de diners de material, el preu del sistema d'elevació serà el que estipula el banc de preus ITEC amb la corresponent baixa realitzada pel licitador.

- Mercats de categories 1, 2 i 3 una previsió de 250 € anuals.
- Mercats de categories 4, 5 i 6 una previsió de 425 € anuals.

Manteniment preventiu mercats (Ventilacions)						
Categoria Mercat	1	2	3	4	5	6
Cost anual (€/any)	250,00 €	250,00 €	250,00 €	425,00 €	425,00 €	425,00 €

Manteniment preventiu mercats (Ventilacions) - Fix anual							
Categoria Mercat	1	2	3	4	5	6	Total
Nombre mercats (Ut)	2	5	15	5	8	2	37
Import unitari anual	250,00 €	250,00 €	250,00 €	425,00 €	425,00 €	425,00 €	
Import total anual	500,00 €	1.250,00 €	3.750,00 €	2.125,00 €	3.400,00 €	850,00 €	11.875,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

- *Previsió econòmica manteniment preventiu depuradora Santa Caterina:*

Manteniment preventiu depuradora ventilació de Santa Caterina situada en el soterrani -2.

Es fa previsió d'actuacions de manteniment mensuals i trimestrals, tal com es descriu en el punt 10 d'aquest plec.

Manteniment preventiu depuradora Santa Caterina - Fix anual		
Nombre mercats (Ut)	1	1
Import unitari anual	1.300,00 €	
Import total anual	1.300,00 €	1.300,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

En cas que es modifiquin les quantitats unitàries dels diferents serveis o es consideri que un mercat es modifica de categoria o algun mercat es dona d'alta o de baixa, aquest cost variarà segons correspongui.

El cost del servei de manteniment preventiu en les condicions que s'exposen en el present plec al qual se li aplicarà la baixa que realitzi el licitador per a cada una de les seves tipologies.

4. MANTENIMENT LEGAL-NORMATIU ELÈCTRIC

És el manteniment preventiu obligatori imposat per la legislació sobre seguretat de les instal·lacions elèctriques. S'ha de realitzar de forma periòdica per empreses alienes a l'empresa propietària de les instal·lacions, anomenades OCA (Organisme de Control Autoritzat). S'han de disposar de totes les inspeccions periòdiques amb resultat favorable i al dia.

S'inclou la realització de totes les revisions i operacions de caràcter normatiu establertes per la legislació aplicable a les instal·lacions elèctriques (alta i baixa tensió) objecte del contracte, incloent-hi les inspeccions periòdiques reglamentàries, i el control documental per donar compliment reglamentari a les instal·lacions en l'àmbit administratiu.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de gestionar els tràmits amb l'OCA:

- farà les gestions per concertar la data de la inspecció, prèvia conformitat amb la direcció de cada Mercat i dels Serveis Tècnics de l'IMMB;
Les quantitats a satisfer a l'OCA aniran a càrrec de l'IMMB.
- prepararà la documentació necessària per a la inspecció, i ajudarà i acompanyarà (amb un tècnic de grau mig i un ajudant d'electricista) l'OCA durant la visita d'inspecció;
- lliurarà l'acta d'inspecció de l'OCA als Serveis Tècnics de l'IMMB;
- prepararà i entregarà la resposta a l'OCA de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària.

En el cas de detectar que s'ha de realitzar algun treball per a l'adaptació a la normativa no imputable a un defecte de manca de manteniment preventiu, les hores dedicades per a l'esmena seran a compte del manteniment correctiu, i el preu dels materials es prendrà de la base de referència indicada en aquest Plec. Per a aquells treballs que les feines tinguin la consideració d'actuacions majors (import conjunt de material i de mà d'obra superior a 1.800,00 €) caldrà l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

En el cas que els defectes de la inspecció siguin imputables a un defecte de manca de manteniment preventiu, la despesa econòmica de l'esmena serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost per a l'IMMB.

Un correcte manteniment preventiu hauria de ser capaç d'assegurar que les inspeccions periòdiques obligatòries no generin defectes de cap tipus, per tant aquetes es programaran després de realitzar el manteniment preventiu anual, de forma que es minimitzin els possibles defectes detectats en les inspeccions.

A l'annex 11. Característiques de cada Mercat s'indica l'any i nº d'expedient de legalització en el que s'ha de realitzar la inspecció periòdica per a cada un dels Mercats.

L'adjudicatari tindrà, en tot moment, l'obligació de que totes les instal·lacions al seu càrrec objecte del present plec compleixin les normatives legals de seguretat, i en condició d'inspecció per part dels serveis dels organismes competents o de les seves entitats col·laboradores. S'inclourà la verificació anual dels paràmetres mínims legals que s'anotaran en el Llibre de Manteniment que està en cadascuna de les oficines de la Direcció del Mercat.

En la previsió econòmica realitzada en el present Plec es contempla el pagament de les taxes corresponents, acompanyament, tràmits i tots els costos que se'n derivin.

Es preveu un cost relacionat amb la potència contractada del conjunt de totes les pòlisses de cada establiment, per a cada mercat segons la següent previsió, on s'inclouen les taxes, les gestions, acompanyament i les visites i/o inspeccions que se'n derivin:

INSPECCIONS PERIÒDIQUES SEGONS POTÈNCIA CONTRACTADA						
(Inclòs taxes, inspecció, visita, seguiment i gestions)						
Potència Contractada	Cost unit.	Nº Mercats	2023	2024	Cost 2023	Cost 2024
Pc < 100 kW	500,00 €	10	7	3	3.500,00 €	1.500,00 €
100 kW > Pc < 250 kW	600,00 €	20	11	9	6.600,00 €	5.400,00 €
250 kW > Pc < 700 kW	780,00 €	6	4	2	3.120,00 €	1.560,00 €
TOTAL 2023					13.220,00 €	
TOTAL 2024						8.460,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Aquesta previsió no serà objecte de baixa, serà un fix per establiment que es pagarà un cop es disposi de l'acta favorable.

La inspecció, acompanyament i totes les taxes de centres de transformació es considerarà dins la franja de instal·lacions superiors a 250 kW, o sigui 780 €

El seu cost anirà a compte de la bossa de diners del material correctiu.

La previsió de les diferents inspeccions periòdiques que cal passar en els propers anys son:

INSPECCIONS PERIÒDIQUES	
ANY	Nº MERCATS
2023	22
2024	14
2025	-

El cost del servei de manteniment legal normatiu en les condicions que s'exposen en el present plec al qual NO se li aplicarà la baixa.

5. MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa contractista haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció total o parcial del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris. El adjudicatari haurà de donar resposta a qualsevol incidència o avís d'averia les 24 hores del dia tots els dies de l'any, sense cap cost en ma d'obra ni desplaçament per l'IMMB.

Tots els treballs realitzats tindran la garantia que estableix l'actual legislació, a comptar a partir de la data de la signatura dels albarans pel treball realitzat.

Per tal d'atendre el manteniment correctiu, l'empresa contractista haurà de:

- a) Disposar d'un sistema de localització de les persones responsables del servei durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. S'inclourà un número de telèfon mòbil amb el que es pugui establir comunicació durant les 24 hores del dia i tots els dies de vigència del contracte.
- b) Resoldre de forma immediata els avisos d'averia urgent les 24 hores del dia tots els dies de l'any.
- c) Resoldre en un temps màxim de 48 hores els avisos d'intervenció normal (no urgent) dins de l'horari establert pel manteniment correctiu general.
- d) El contractista haurà de prestar el servei tant en horari de funcionament del Mercat, com en horari nocturn i/o festiu si la característica de la intervenció ho requereix.
- e) L'IMMB es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'adjudicatari dels punts anteriors, de recórrer a un tercer, per resoldre l'averia i el seu import deduir-lo de la propera factura de l'adjudicatari.
- f) Únicament es podrà facturar hores aquelles feines encomanades pel responsable del contracte en que s'indiqui que s'han de fer expressament fora de l'horari del manteniment correctiu general i aquells avisos que es realitzin fora de l'horari del manteniment correctiu general.

Per a la justificació de les actuacions de manteniment correctiu, l'empresa contractista haurà de:

- a) Presentar l'albarà (en format paper o format digital) corresponent als treballs realitzats, per a la seva revisió i aprovació, a la direcció del Mercat, estigui o no el Director, i als Serveis Tècnics de l'IMMB.

- b) L'albarà del treball realitzat detallarà el nom i categoria de les persones que han participat, els materials empleats i el motiu que ha generat la intervenció.
- c) Presentar, mensualment i en els primers 10 dies del mes següent, la certificació corresponent al mes anterior amb la relació de treballs realitzats.

Les ordres de treball seran de dos tipus: urgents i programables.

- Ordres de Treball Urgents (import, en material, de les intervencions inferior a 500,00 €): no serà necessari pressupost previ.
- Ordres de Treball Programables: Es realitzaran a partir d'un pressupost confeccionat pel contractista i contrastat amb l'efectuat pels Serveis Tècnics de l'IMMB. L'adjudicatari disposarà de set dies (7) naturals per a la presentació dels pressupostos.
Els Serveis Tècnics de l'IMMB determinaran l'exempció de realitzar pressupost si per causes especials fos necessari.

S'inclouran en aquest servei de manteniment a càrrec de l'empresa adjudicatària tot el petit material necessaris pel desenvolupament del servei, dels que s'enumeren alguns amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- Instal·lació elèctrica: petit material (com cinta aïllant, cargols, etc.), cable Cu fins a 4mm² de secció amb log. Inferior a 5 metres, encebadors, portatubs, fusibles, regletes, caixes empalmes, tapes de caixes, etc. en general tot el petit material necessari per desenvolupar les feines d'electricitat.
- Fontaneria: petit material, capçals, aïllaments, tefló, "latiguillos", materials per a les soldadures, olis per a les bombes, anells de filtres, cargols, etc. en general tot el petit material necessari per desenvolupar les feines de fontaneria.
- Ventilacions: petit material, brides, cargols, reblons, ajustos de lames, cinta, etc. en general tot el petit material necessari per desenvolupar les feines de manteniment de la ventilació.
- Lubrificants per als elements amb desgast (bombes, vàlvules, ventiladors, etc.)
- Portes: materials necessaris per al manteniment preventiu.
- Petit material de ferreteria de consum ordinari en cada Mercat.
- Eines de treball i els seus accessoris necessaris per desenvolupar les diferents tasques incloses en el plec.

El manteniment correctiu es divideix en dues parts, el manteniment correctiu general i el manteniment correctiu especial.

El manteniment correctiu general significarà un fix anual que es facturarà dividit en 12 mensualitats.

El manteniment correctiu especial es una partida a justificar segons s'estableix en aquest plec.

Manteniment correctiu general.

Es disposarà de dos tècnics oficials de primera electricistes exclusivament dedicats a realitzar tasques de manteniment correctiu, en les feines que es requereixin hauran de treballar en equip, que donaran resposta a les diferents tasques comunicades pels responsables de l'IMMB i s'hauran de programar dins de l'horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte, dies festius i diumenges no estan inclosos.

Aquest servei es facturarà a compte de la partida de manteniment Correctiu general sense cap cost extra per part de l'IMMB, en el cas que la incidència es prolongui de l'horari estàndard per una mala planificació o per que hi ha hagut un imprevist, no es podran facturar hores, el seu cost està englobat en aquest apartat.

El personal assignat a aquest apartat tindrà una dedicació de 8 hores diàries, 5 dies a la setmana totes les setmanes de l'any.

Totes aquelles tasques que requereixin de dues persones, ja sigui pel tipus de tasca o per criteris de seguretat, els dos treballaran conjuntament.

El manteniment correctiu general engloba:

- Aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei o part del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris.
- Mà d'obra de dos tècnics oficials de primera electricista de manteniment fix totes les setmanes de l'any, cinc dies per setmana i 8 hores al dia treballant dins la franja horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte segons conveniència de l'IMMB. Els dos tècnics hauran de ser oficials de primera.
- Inclou el servei de manteniment d'urgència dins l'horari del manteniment correctiu general
- Totes aquelles ordres de treball comunicades pels tècnics del servei tècnic de l'IMMB que es puguin compaginar amb els avisos d'averia i es puguin desenvolupar en el horari normal dels mercats, de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte. Ja sigui en base a un pressupost o no.
- Disposarà d'un telèfon mòbil i d'un correu electrònic de contacte permanent, per atendre les avaries que puguin produir-se i que hauran de ser ateses de manera immediata, durant les 24 hores del dia.

El **Mercat de la Boqueria** (que consta d'un conjunt d'instal·lacions en tres edificis diferents que componen el Mercat: el cos soterrat de magatzems, planta baixa comercial i l'edifici d'oficines i serveis del Mercat) es regiran per les següents condicions tècniques:

1. Les tasques es realitzarà un tècnic oficial de primera electricista amb una dedicació de 6 hores a la setmana (dividit en 2 dies, és a dir 3 hores i 3 hores), durant tot l'any en horari de matí o si les feines ho requereixen i de forma especial dins l'horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte no festius, independentment del manteniment especificat en les condicions tècniques. Les feines que necessitin la presència de més d'una persona haurà de tenir el suport d'un dels tècnics assignats al contracte general de manteniment correctiu.
A més a més, es disposarà d'un telèfon mòbil i d'un correu electrònic de contacte permanent, per atendre les avaries que puguin produir-se i que hauran de ser ateses de manera immediata, durant les 24 hores del dia.
2. El personal destinat al Mercat de la Boqueria atindrà als requeriments d'actuacions i d'execució de treballs d'instal·lacions o de manteniment que indiqui la direcció del Mercat.
3. Realitzarà totes les tasques de manteniment preventiu segons Plec.
4. El personal assignat a aquest servei no podrà ser el mateix que està assignat al servei correctiu general pel conjunt de tots els mercats ni el mateix que realitzarà les tasques de manteniment preventiu general de la resta de mercats. Únicament aquelles tasques que requereixin de dues persones un dels tècnics assignats al manteniment general del mercats podrà ajudar-lo.

El cost del servei de manteniment correctiu en les condicions que s'exposen en el present plec a la qual s'aplicarà la baixa que realitzi el licitador es de:

Manteniment correctiu general anual - Fix anual		
Correctiu Mercats	125.000,00 €	
Correctiu Boqueria	9.800,00 €	
Import total anual		134.800,00 €

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

El cost del servei de manteniment correctiu en les condicions que s'exposen en el present plec al qual se li aplicarà la baixa que realitzi el licitador per a cada una de les seves tipologies.

La baixa que es realitzi en la proposta econòmica relativa al conjunt del manteniment correctiu s'aplicarà al preu de la mà d'obra i als desplaçaments.

Manteniment correctiu especial.

El manteniment correctiu especial, es el servei de manteniment correctiu fora de l'horari del manteniment correctiu general, aquest caldrà justificar-lo, es presentarà albarà que haurà de ser aprovat pels tècnics de l'IMMB.

El manteniment correctiu especial engloba:

- Aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei o part del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals, i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris fora de l'horari que compren el manteniment correctiu general, o sigui tots els diumenges, dies festius i tots els dies de l'any de 21:00 a 7:00.

El cost del servei de manteniment especial en les condicions que s'exposen en el present plec anirà a compte de la partida de material contemplada en el present Plec.

El manteniment correctiu especial es facturarà mensualment segons els serveis realitzats, serà necessari emetre un albarà i que aquest estigui validat pels tècnics de l'IMMB.

Per aquest servei es facturarà mà d'obra, desplaçaments i el material utilitzat a compte de la partida de material associat.

El preu mà d'obra i de material aplicat al present Plec tècnic serà l'estipulat en la base de dades BEDEC de l'ITEC de l'any en curs aplicant el coeficient total de contracta del que comprèn un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Els preus es prendran de la base de preus de l'ITEC amb data de preus de referència de l'any en curs, per a l'àmbit de preus Barcelona, l'àmbit de plecs de Catalunya, i la variació de preus segons el volum d'obra nova per a obres tipus (PEM 1,610 M Euros).

A al preu estipulat en la base de l'ITEC quan les feines es realitzin en diumenge o festius o qualsevol dia de la setmana en horari de 21:00 a 7:00 h es podrà incrementar en un 25%.

Al cost del preu hora i al desplaçament se li aplicarà la baixa que el licitador realitzi en el concurs referent al manteniment correctiu general.

5.2 Millores.

Els responsables dels serveis tècnics de l'IMMB podran planificar feines de millora o substitució de terminals elèctrics o de lampisteria, per l'autorització d'aquestes millores serà imprescindible disposar de l'aprovació d'un pressupost, per part dels responsables de l'IMMB.

Les feines de millora que es planifiquin dins de l'horari estàndard i es puguin compaginar amb la resolució d'avisos es gestionaran com si es tractes part del manteniment correctiu, no es podran facturar hores ni desplaçaments i únicament es facturarà el material, encara que sigui necessari la presència de més d'un operari.

Les feines de millora, que per indicació dels tècnics del servei tècnic de l'IMMB s'hagin de realitzar fora de l'horari estàndard o no es puguin o vulguin compaginar amb els avisos d'incidències, es podran facturar hores, desplaçaments i materials, però el personal assignat a realitzar aquestes tasques no podrà ser el mateix que està assignat a realitzar el manteniment correctiu general.

El tècnic assignat per realitzar tasques de manteniment correctiu pel conjunt dels mercats, no podrà ser la mateixa que està assignada per desenvolupar tasques de manteniment preventiu.

Únicament es podran factura hores per aquelles tasques de millores que el responsable de l'IMMB indiqui que s'han de fer fora de l'horari estàndard o que no sigui compaginable amb la resolució de les incidències o averies dels mercats.

Per realitzar les millores s'ha previst una bossa de **84.000 €** per a mà d'obra, desplaçaments i material.

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

La previsió per les millores en les condicions que s'exposen en el present plec a la qual no se li aplicarà la baixa que realitzi el licitador.

El preu mà d'obra i de material aplicat al present Plec tècnic serà l'estipulat en la base de dades BEDEC de l'ITEC de l'any en curs aplicant el coeficient total de contracta del que comprèn un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Els preus es prendran de la base de preus de l'ITEC amb data de preus de referència de l'any en curs, per a l'àmbit de preus Barcelona, l'àmbit de plecs de Catalunya, i la variació de preus segons el volum d'obra nova per a obres tipus (PEM 1,610 M Euros).

Sobre aquest preus s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

En cas que una ordre de treball impliqui la realització d'unitats d'obra o la utilització de materials no previstos en els quadres de preus de material de l'ITEC, es farà en base als preus del TARIFEC amb una baixa del 20%, a aquesta baixa se li aplicarà a més el descompte addicional que proposi el licitador.

Al resultat d'aquest preu, baixa del 20 % + baixa addicional, se li aplicarà un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

A al preu estipulat en la base de l'ITEC quan les feines es realitzin en diumenge o festius o qualsevol dia de la setmana en horari de 21:00 a 7:00 h es podrà incrementar en un 25%.

Al cost del preu hora i al desplaçament se li aplicarà la baixa que el licitador realitzi en el concurs referent al manteniment correctiu general.

5.3 Material associat manteniment correctiu i preventiu, manteniment correctiu especial i inspeccions periòdiques.

A aquesta bossa de diners, a la qual no se li aplicarà cap baixa se li carregarà:

- Tot els material destinat al manteniment preventiu en les condicions que es descriuen en el present plec (base ITEC amb baixa presentada pel licitador de la part susceptible de realitzar-ne o Tariffec amb la baixa del 20% + baixa addicional) a aquest preus aplicarà el BI i DI estipulades.
- Tot els material destinat al manteniment correctiu en les condicions que es descriuen en el present plec (base ITEC amb baixa presentada pel licitador de la part susceptible de realitzar-ne o Tariffec amb la baixa del 20% + baixa addicional) a aquest preus aplicarà el BI i DI estipulades.
- Mà d'obra amb la baixa i material corresponent al manteniment correctiu especial en les condicions explicades en el present plec, a aquest preus aplicarà el BI i DG estipulades.
- Inspeccions periòdiques segons tipologia segons cost establert en el present plec.

Els preus unitaris a aplicar i contradictoris que s'estableixin per la confecció dels pressupostos tant de la mà d'obra, materials, maquinària i elements compostos seran els que anualment estableix l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) aplicant el coeficient total de contracta del que comprèn un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Sobre aquest preus s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica de la part susceptible de realitzar-ne.

En cas que una ordre de treball impliqui la realització d'unitats d'obra o la utilització de materials no previstos en els quadres de preus de material de l'ITEC, es farà en base als preus del TARIFEC amb una baixa del 20%, a aquesta baixa se li aplicarà a més el descompte addicional que proposi el licitador.

Al resultat d'aquest preu, baixa del 20 % + baixa addicional, se li aplicarà un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

Previsió econòmica material associat i manteniment correctiu especial:

S'ha realitzat una previsió de **63.000,00 €**

A aquest preus cal afegir un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

A la previsió econòmica pel material associat pel manteniment preventiu, correctiu general, correctiu especial, el propi manteniment preventiu associat i les revisions periòdiques en les condicions que s'exposen en el present plec no se li aplicarà la baixa que realitzi el licitador.

Els preus del material es prendrà de la base de preus de l'ITEC amb data de preus de referència de l'any en curs, per a l'àmbit de preus Barcelona, l'àmbit de plecs de Catalunya, i la variació de preus segons el volum d'obra nova per a obres tipus (PEM 1,610 M Euros).

Sobre aquest preus s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

En cas que una ordre de treball impliqui la realització d'unitats d'obra o la utilització de materials no previstos en els quadres de preus de material de l'ITEC, es farà en base als preus del TARIFEC amb una baixa del 20%, a aquesta baixa se li aplicarà a més el descompte addicional que proposi el licitador.

Al resultat d'aquest preu, baixa del (20 % + baixa addicional), se li aplicarà un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

En cas que el contractista no estigués d'acord amb la forma de valorar el preu contradictori pels Serveis Tècnics de l'IMMB, haurà de procedir a la realització immediata dels treballs segons se li ordeni, sense perjudici de l'aplicació de les altres clàusules previstes en el contracte o de les accions legals que puguin correspondre.

6. GESTIÓ DELS TREBALLS

Amb la fi d'obtenir l'adequada efectivitat en les feines objecte del present contracte, es regulen les relacions entre l'adjudicatari i els Serveis Tècnics de l'IMMB, de la següent forma:

1. L'adjudicatari implementarà un Programa de gestió del manteniment (GMAO), accessible per als Serveis Tècnics de l'IMMB. Les ordres d'execució seran comunicades per escrit al representant de l'adjudicatari, consignant la data d'entrega i assignant un número d'ordre segons el programa GMAO. Així mateix, el contractista facilitarà una adreça de correu electrònic pel control i comunicació d'incidències. En l'ordre d'execució, els Serveis Tècnics de l'IMMB podran fixar els terminis d'inici i finalització dels treballs.
En cas d'urgència tècnica o social, les ordres podran ser comunicades verbal o telefònicament i a qualsevol hora.
2. El programa GMAO l'haurà d'actualitzar diàriament el contractista, indicant en quin estat es troben les feines i quan estiguin acabades, poder disposar de la valoració econòmica.
3. L'incompliment per part del contractista, sense causa justificada en l'execució de cada un dels treballs ordenats o en els seus terminis, serà causa justificada per l'aplicació de sancions previstes en aquest contracte.
4. En el moment en que IMMB disposi d'un programa de gestió GMAO propi, el adjudicatària haurà de treballar amb aquest i totes les comunicacions es realitzaran a través del sistema GMAO implantat, la gestió per part del adjudicatari es farà sense cap cost per l'IMMB.
5. Correspon als responsables de les direccions dels Mercats i els Serveis Tècnics de l'IMMB, la Inspecció Facultativa dels treballs objecte d'aquest contracte.
6. En aquelles qüestions de discrepància que puguin sorgir en la interpretació del programa de manteniment, i les condicions de contractació entre l'adjudicatari i la Direcció del mercat, sempre tindran validesa les condicions més favorables pel manteniment dels equipaments a criteri dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

7. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar a les oficines de l'IMMB la documentació acreditativa del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari donarà compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfiledecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomunat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la Prevenció de Riscos Laborals. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004) i especificades al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) d'aquest contracte.

Igualment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria de Seguretat i Salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs objecte del servei contractat, així com per prevenir qualsevol tipus d'accident que pugui produir-se amb motiu de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la causa de la mateixa. Els accidents ocorreguts en instal·lacions municipals es comunicaran al responsable de la contracta i es farà arribar al Departament de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Barcelona (DPRL). Tanmateix, si la corresponent investigació de l'accident i les mesures que es desprenen són de la seva competència, s'enviarà també als responsables del centre.

De manera específica, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació durant el primer mes del contracte (des de la data de la formalització), a presentar tota la documentació relativa a la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) a la empresa que l'Ajuntament de Barcelona té contractada per fer el seguiment i control de la documentació relativa a seguretat.

Tot el personal assignat al contracte haurà de tenir la formació necessària i obligatòria en matèria de prevenció de riscos laborals, així com la informació i els equips de protecció individual (EPI) necessaris d'acord amb l'Avaluació de Riscos.

L'empresa adjudicatària redactarà un informe trimestral sobre els incidents produïts encara que no hi hagin ocasionat danys a persones a fi de prendre les mesures de prevenció oportunes.

8. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable i es compromet a vetllar pel compliment de la gestió mediambiental en el desenvolupament de la seva tasca en el manteniment dels edificis de l'IMMB, al reciclatge i a l'abocament dels residus resultants en abocadors autoritzats.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat. El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc.) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

9. PREUS

L'import d'aquest contracte de manteniment és preu tancat pel servei de:

▪ **Manteniment Preventiu**

L'import pel servei del Manteniment Preventiu, per a cada una de les tipologies de manteniment preventiu, es facturarà una fixa anual dividit en 12 factures.

Sobre els preus previstos en el plec s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

▪ **Manteniment Legal-Normatiu**

L'import pel servei del Manteniment Legal-Normatiu es facturarà una vegada efectuada la inspecció periòdica, el manteniment de cada Mercat o establiment i s'hagin gestionat totes les deficiències detectades en la inspecció periòdica i es disposi de l'acta favorable sense defectes.

Els preus estipulats per franges de potència en el Plec no se li aplicarà cap baixa, en aquest preu es contemplen totes les taxes, costos visites inspecció i entitat de control, acompanyament i totes les gestions fins obtenir l'acta favorable.

▪ **Manteniment Correctiu general**

L'import pel servei del Manteniment Correctiu general serà dividit en 12 factures, una per a cada mes, d'importos iguals.

Aquest servei inclou:

- La ma d'obra dels treballs de manteniment correctiu.
- La ma d'obra de dos tècnics oficials de primera amb dedicació complerta tot l'any.
- Inclou el petit material necessari per a realitzar les tasques del manteniment.
- Els desplaçaments.
- Inclou el servei de manteniment d'urgència de 24 h/dia per a tots els mercats, tots els dies de l'any.
- La ma d'obra dels treballs de millores programades en horari estàndard i que es puguin compaginar amb els avisos i incidències.
- Servei 5 dies a la setmana totes les setmanes de l'any i 8 hores cada dia a desenvolupar en el horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte no festius segons conveniència dels tècnics de l'IMMB.

Sobre els preus previstos en el plec s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

▪ **Manteniment Correctiu Boqueria.**

L'import pel servei del Manteniment Correctiu de Boqueria serà dividit en 12 factures, una per a cada mes, d'importos iguals.

Aquest servei inclou:

- La ma d'obra dels treballs de manteniment correctiu i immediat.
- La ma d'obra d'un tècnic de manteniment fix complementat puntualment per un ajudant electricista en aquells treballs on es requereixi la seva presència.
- Inclou el petit material necessari per a realitzar les tasques del manteniment.
- Els desplaçaments.
- La ma d'obra dels treballs de millores programades en horari estàndard i que es puguin desenvolupar en el horari assignat.
- Servei 2 dies a la setmana totes les setmanes de l'any i 3 hores cada dia a desenvolupar en el horari de 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte no festius segons conveniència dels tècnics de l'IMMB.

Sobre els preus previstos en el plec s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

▪ **Manteniment Correctiu especial**

L'import pel servei de Manteniment correctiu especial, es a justificar amb l'acceptació per part dels tècnics de mercats de l'albarà del servei realitzat.

Aquest servei inclou:

- La resposta ràpida i atenció de qualsevol avís tots els dies festius, diumenges i en horari de 21:00 a 7:00.
- Als desplaçament i a la mà d'obra se li aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.
- El cost d'aquest servei es facturarà de la bossa de material associat.

▪ **Millores**

L'import per les millores, es a justificar amb l'acceptació per part dels tècnics de mercats de l'albarà del servei realitzat. Aquestes feines sempre es realitzaran en base a un pressupost acceptat per part de l'IMMB.

Aquest servei inclou:

- Elaboració de pressupost on ha de constar material, mà d'obra desplaçaments als quals s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.
- A la previsió per a la realització del manteniment correctiu especial no es veurà afectat per la baixa presentada.

▪ **Material associat.**

L'import dels materials per al manteniment preventiu, correctiu es facturarà mensualment, indicant el concepte al qual s'han destinat, la previsió econòmica per aquest concepte no es veurà afectat per la baixa de l'oferta.

Els preus del material es prendrà de la base de preus de l'ITEC amb data de preus de referència de l'any en curs, per a l'àmbit de preus Barcelona, l'àmbit de plecs de Catalunya, i la variació de preus segons el volum d'obra nova per a obres tipus (PEM 1,610 M Euros), se li aplicarà un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

En cas que una ordre de treball impliqui la realització d'unitats d'obra o la utilització de materials no previstos en els quadres de preus de material de l'ITEC, es farà en base als preus del TARIFEC amb una baixa del 20%, a més a més a aquesta baixa se li aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.

Al resultat d'aquest preu, baixa del (20 % + baixa addicional), se li aplicarà un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.

En cas que el contractista no estigüés d'acord amb la forma de valorar el preu contradictori pels Serveis Tècnics de l'IMMB, haurà de procedir a la realització immediata dels treballs segons se li ordeni, sense perjudici de l'aplicació de les altres clàusules previstes en el contracte o de les accions legals que puguin correspondre.

Serà condició per l'aprovació de les factures derivades del Contracte de Manteniment, que l'adjudicatari estigui al corrent de l'execució del programa i dels informes corresponents.

Incorporació o disminució d'instal·lacions.

Quan es faci necessari, per part de l'IMMB, incorporar o eliminar una instal·lació o mercat de l'objecte del contracte de manteniment, aquest es notificarà a l'empresa adjudicatària.

En el cas d'incorporació d'un mercat, aquest s'englobarà en una categoria per part dels tècnics de l'IMMB i el seu cost s'afegirà al import anual de manteniment.

En el cas d'incorporar una nova instal·lació no definida en aquest plec, l'adjudicatari tindrà 15 dies, una vegada notificada la incorporació, per emetre una valoració econòmica, una vegada validat pels tècnics de l'IMMB s'incorporarà al contracte de manteniment anual.

De la mateixa manera, quan l'IMMB doni de baixa un mercat o instal·lació l'import del seu manteniment es deduirà directament dels preus contractats.

L'import del contracte anual es modificarà a l'alça o a la baixa com a conseqüència d'aquestes variacions, aplicant-se a partir de la data del canvi a la factura següent, amb el prorrateig corresponent.



MODEL 2, PROPOSTA ECONÒMICA				2 ANYS		POSSIBLE AMPLIACIÓ	
Manteniment any				1	2	3	4
IMPORTS SUSCEPTIBLE DE REALITZAR BAIXA PER PART LICITADOR							
Preventiu – Fix (Cost afectat per possible baixa)							
Manteniment Preventiu mercats segons categoria							
CATEGORIA MERCAT	COST PER MERCAT	Nº MERCATS					
Categoria 1. (1)	400,00 €	2	800,00 €	26.300,00 €	26.300,00 €	26.300,00 €	26.300,00 €
Categoria 2. (1)	510,00 €	5	2.550,00 €				
Categoria 3. (1)	650,00 €	15	9.750,00 €				
Categoria 4. (1)	800,00 €	5	4.000,00 €				
Categoria 5. (1)	875,00 €	8	7.000,00 €				
Categoria 6. (1)	1.100,00 €	2	2.200,00 €				
Mant. preventiu Mitja tensió (2)	600,00 €	1	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Mant. preventiu Grups Elèctrics (2)	600,00 €	4	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
Mant. preventiu Clima oficines i brossa (2)	320,00 €	37	11.840,00 €	11.840,00 €	11.840,00 €	11.840,00 €	11.840,00 €
Mant. preventiu Bomb. aigües resid. (2)	320,00 €	27	8.640,00 €	8.640,00 €	8.640,00 €	8.640,00 €	8.640,00 €
Mant. Preventiu Parallamps (2)	125,00 €	36	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Mant. Preventiu Ventilacions Cat. 1, 2 i 3 (2)	250,00 €	22	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
Mant. Preventiu Ventilacions Cat. 4, 5 i 6 (2)	425,00 €	15	6.375,00 €	6.375,00 €	6.375,00 €	6.375,00 €	6.375,00 €
Mant. Preventiu Depuradora St. Caterina (2)	1.300,00 €	1	1.300,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €
TOTAL IMPORT PREVENTIU				67.455,00 €	67.455,00 €	67.455,00 €	67.455,00 €
Manteniment Correctiu General - Fix (en horari normal 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte)							
Manteniment Correctiu pel conjunt dels Mercats (4) (segons punt 5 del plec)	COST ANUAL			125.000,00 €	125.000,00 €	125.000,00 €	125.000,00 €
	125.000,00 €						
Manteniment Correctiu pel Mercat de la Boqueria (4) (segons punt 5 del plec)	COST ANUAL			9.800,00 €	9.800,00 €	9.800,00 €	9.800,00 €
	9.800,00 €						
TOTAL IMPORT MANTENIMENT CORRECTIU				134.800,00 €	134.800,00 €	134.800,00 €	134.800,00 €
TOTAL IMPORT SUSCEPTIBLE DE BAIXA				202.255,00 €	202.255,00 €	202.255,00 €	202.255,00 €
IMPORT FIXE NO SUSCEPTIBLE DE REALITZAR BAIXA							
Material associat – Justificar							
Material associat a correctiu i preventiu, manteniment correctiu especial i inspeccions periòdiques							
				63.000,00 €	63.000,00 €	63.000,00 €	63.000,00 €
En base a l'import unitari indicat al quadre de preus de material de l'ITEC o segons s'indica al punt Preus							
Previsió d'Inspeccions periòdiques (3) – (Segons potència contractada i nº inspeccions) a càrreg dotació econòmica material Associat.							
POTÈNCIA CONTRACTADA	COST Unit.	2.023	2.024				
Pc < 100 kW	500,00 €	7	3				
100 kW > Pc < 250 kW	600,00 €	11	9				
250 kW > Pc < 700 kW i Centres de transformació.	780,00 €	4	2				
Millores i Actuacions Majors – Justificar							
Millores i Actuacions Majors							
A justificar amb projecte/presupost en base a l'import unitari indicat al quadre de preus de material de l'ITEC o segons s'indica al punt Preus.				84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €
TOTAL IMPORT NO BAIXA				147.000,00 €	147.000,00 €	147.000,00 €	147.000,00 €
TOTAL PEM				349.255,00 €	349.255,00 €	349.255,00 €	349.255,00 €
Despeses Generals 13%				45.403,15 €	45.403,15 €	45.403,15 €	45.403,15 €
Benefici Industrial 6%				20.955,30 €	20.955,30 €	20.955,30 €	20.955,30 €
TOTAL PEC				415.613,45 €	415.613,45 €	415.613,45 €	415.613,45 €
21% IVA				87.278,82 €	87.278,82 €	87.278,82 €	87.278,82 €
TOTAL (IVA inclòs)				502.892,27 €	502.892,27 €	502.892,27 €	502.892,27 €

Taula Model 2 de Proposta Econòmica únicament permet posar els valors de les caselles en groc segons proposta del licitador

(1) El licitador haurà de posar el cost del manteniment preventiu que estimi segons categoria de mercat (punt 3 del plec)

(2) El licitador haurà de posar el cost del manteniment preventiu que estimi segons tipologia (punt 3 del plec)

(3) Inspeccions periòdiques amb cost establert en Plec segons Potència Contractada de cada mercat suma de totes les pòlisses. ES CONSIDEREN TOTS ELS CONCEPTES INCLUSOS NECESSARIS PER PODER REALITZAR INSPECCIONS COMA FAVORABLES

(4) El licitador haurà de posar el cost del manteniment correctiu general, Mercat Boqueria i Mercat Sagrada Família que estimi (punt 5 del plec)



Base de preus del material: ITEC Base de preus del material no inclòs a ITEC , TARIFEC 20% descompte. MES DESCOMPTE ADDICIONAL. S'aplicarà de 13 % Dg i 6 % BI.

Preu mà d'obra Oficial 1a horari 7:00 a 21:00 de dilluns a dissabte: segons ITEC + 13% DG + 6% BI. AFECTAT PER LA BAIXA.

Preu mà d'obra Oficial 1ª diumenges, festius i de 21:00 a 7:00: increment 10% horari normal. AFECTAT PER LA BAIXA.

Preu mà d'obra Tècnic Mig o Superior: segons ITEC + 13% DG + 6% BI. AFECTAT PER LA BAIXA..

Preu desplaçament fora horari normal: 25 €. AFECTAT PER LA BAIXA.

Sobre tots aquests capítols, les bases de preus del material i les de la mà d'obra s'aplicarà la baixa presentada en la part susceptible de realitzar-ne de la proposta econòmica.

Les previsions econòmiques del material associat i millores no estaran afectats per la baixa.

ESTIMACIÓ PRESSUPOST PLURIANUAL	ANY 1	ANY 2	TOTAL
RESUM MANTENIMENT ANYS 2020-2021-2022	(12 mesos)	(12 mesos)	(DOS ANYS)
Preventiu (fix)	67.455,00 €	67.455,00 €	134.910,00 €
Correctiu general (fix) 2 OPERARIS	134.800,00 €	134.800,00 €	269.600,00 €
TOTAL (part variable pel licitador)			404.510,00 €
Millores i Actuacions Majors	84.000,00 €	84.000,00 €	168.000,00 €
Material associat a preventiu i correctiu (a justificar)	63.000,00 €	63.000,00 €	126.000,00 €
TOTAL (part no variable pel licitador)			294.000,00 €
Total PEM	349.255,00 €	349.255,00 €	698.510,00 €
Despeses Generals 13%	45.403,15 €	45.403,15 €	90.806,30 €
Benefici Industrial 6%	20.955,30 €	20.955,30 €	41.910,60 €
Total PEC	415.613,45 €	415.613,45 €	831.226,90 €
21% IVA	87.278,82 €	87.278,82 €	174.557,65 €
TOTAL (IVA inclòs)	502.892,27 €	502.892,27 €	1.005.784,55 €

La baixa presentada pel licitador no afectarà a les previsions econòmiques per realitzar a les Millores ni al material associat.

La baixa econòmica afectarà a les previsions econòmiques per realitzar el manteniment legal, manteniment preventiu i el manteniment correctiu general.

**10. PROGRAMA D'ACTUACIÓ – MANTENIMENT PREVENTIU**

El programa d'actuació es considera suficient pel manteniment de les instal·lacions. L'adjudicatari haurà de cobrir qualsevol deficiència per tal que les instal·lacions al seu càrrec estiguin en perfecta situació d'inspecció per qualsevol dels Serveis Tècnics dels organismes oficials competents.

	S/ Necessitat	Diari	Semanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
01. Electricitat Mitja Tensió								
01. Centre Transformació								
01. Neteja general del centre i dels equips								X
02. Comprovació de mecanismes de protecció i seccionament								X
03. Comprovació de regulació dels transformadors de potència								X
04. Comprovació del funcionament general								X
05. Mesurar l'aïllament de tots els circuits embarrats i connexions								X
06. Refrigerant transformadors potència: Revisió de la rigidesa dielèctrica								X
07. Refrigerant transformadors potència: Revisió del contingut de refrigerant								X
08. Refrigerant transformadors potència: Revisió del grau d'humitat								X
09. Revisió, mesura i anotació de la presa de terra de ferratges								X
10. Verificació de mecanismes d'accionament i control								X
02. Electricitat Baixa Tensió (general)								
01. General								
01. Neteja en general de sales, quadres elèctrics, llums, i safates de cables								X
02. Inspecció visual de l'estat dels equips, de les safates, tubs, i pas de cables								X
03. Comprovar que no es produeixen escalfaments en cables i equips								X
04. Revisar la correcte connexió de les preses de terra								X
05. Inspecció visual i d'estanqueïtat de les caixes de registre								X
06. Revisar i collar connexions								X
07. Actualitzar esquema de dependències entre quadres elèctrics								X
08. Actualitzar esquemes dels quadres elèctrics								X
09. Anotació i revisió de les modificacions realitzades a les instal·lacions								X
10. Actualització del Llibre de Manteniment amb les actuacions realitzades						X		
11. Inspeccionar estat aïllament dels conductors								X
12. Reajustar connexions CGP								X
13. Inspecció visual de tubs i canals i els seus ancoraments i elements de protecció								X
02. Xarxa de terres								
01. Anotació en plànol de l'emplaçament dels pous, registres i caixes seccionadores								X
02. Comprovació de l'accessibilitat de pous i registres								X
03. Mesura i anotació de les resistències de preses de terra								X
03. Enllumenat								
01. Neteja de llums i difusors								X



	S/ Necessitat	Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Annual
02. Revisió del funcionament de l'enllumenat, interior i exterior (i substitució si és necessari)	X					X		
03. Revisió de mecanismes d'encesa, polsadors i endolls (i substitució si és necessari)	X							X
04. Enllumenat d'emergència								
01. Neteja de llums i difusors								X
02. Enllumenat d'emergència: revisió de l'estat físic de conservació						X		
03. Enllumenat d'emergència: revisió del funcionament (i substitució si és necessari)	X					X		
04. Enllumenat de senyalització: revisió del funcionament (i substitució si és necessari)	X					X		
05. Enllumenat de senyalització: revisió de l'estat físic de conservació						X		
05. Equips de compensació de l'energia reactiva								
01. Neteja general de l'interior								X
02. Anotar el cos phi						X		
03. Anotar la potència de l'estat actual i la potència nominal								X
04. Comprovar l'estat dels condensadors (i substitució si és necessari)	X					X		
05. Comprovar l'estat dels contactors (i substitució si és necessari)	X					X		
06. Comprovar l'estat dels fusibles (i substitució si és necessari)	X					X		
06. Quadres elèctrics i sub quadres								
01. Neteja en general interior i exterior de tots els elements								X
02. Actualitzar esquemes dels quadres elèctrics i deixar un exemplar al quadre								X
03. Comprovar correspondència nom retolació de la protecció amb l'equip al que realment s'alimenta								X
04. Retolar (amb una placa, DYMO, etc.) les sortides i proteccions (eliminar les indicacions a mà)								X
05. Inspecció visual del correcte estat interior i exterior del quadre elèctric						X		
06. Verificació de l'estat del cablejat interior								X
07. Termografia: Comprovar que no es produeixen escalfaments								X
08. Verificació de la connexió de la presa de terra al xassis de l'armari (portes incloses)						X		
09. Verificació i anotació de l'aïllament (F-T / N-T)								X
10. Anotació de la tensió d'entrada i el consum de cada fase						X		
11. Comprovació i collar unions, connexions, cargols de connexió i bornes								X
12. Comprovació de fusibles, làmpades i altres elements de quadre (i substitució si és necessari)	X					X		
13. Comprovació dels instruments de mesura i de protecció						X		
14. Comprovació dels mecanismes de disjuntors, seccionadors, etc.						X		
15. Contactors - Revisar accionaments mecànics, contactes, guspíres, bobines, vibracions i bronzits						X		
16. Embarrats - Revisar els elements aïllants, les connexions i els ponts d'unió	X							X
17. Fusibles/Magnetotèrmics - Revisar que la In es correspon amb el cable i equip que protegeix						X		
18. Interruptors diferencials - Revisar la correcte desconnexió i accionament						X		
19. Interruptors - Revisió d'accionaments i relés i enclavaments						X		
03. Electricitat Subministrament Emergència								
01. Grups electrògens								
01. Neteja general del grup								X
02. Revisió de l'estat de conservació general								X
03. Comprovar el correcte funcionament (connexió i desconnexió)					X			
04. Maniobra de posta en marxa i estat de la bateria					X			
05. Comprovació ventilació de la sala del GE (reixes, conductes, etc.)								X
06. Comprovació del bon estat de les connexions					X			



	S/ Necessitat	Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
07. Comprovar el nivell de combustible					X			
08. Anotació de les hores de funcionament						X		
09. Canvi d'oli								X
10. Control i neteja de filtres								X
11. Comprovar l'anticongelant de l'aigua del radiador						X		
12. Control de consum de gas-oil								X
13. Control de sortida de gasos								X
14. Revisió del funcionament de la bomba de gas-oil						X		
15. Revisió i neteja dels injectors						X		
16. Revisió i reposició en el seu cas de fusibles, làmpades, etc.						X		
17. Verificar les corretges del ventilador						X		
02. Subministrament SOS								
01. Revisió de l'estat de conservació general					X			
02. Comprovar el correcte funcionament (connexió i desconnexió)					X			
04. Bombeig Aigües Residuals								
01. Pous d'aigües residuals								
01. Comprovació del funcionament de les boies						X		
02. Neteja amb camió-cisterna a pressió Sagrada Família	X						X	
02. Bombes								
01. Comprovar el funcionament correcte de les bombes de trasbalsament.						X		
02. Netejar filtres						X		
03. Parar bombes i arrancar la bomba de reserva						X		
04. Comprovar que tant vibracions com sorolls no són excessives						X		
05. Comprovar l'estat de les juntes i desgast de coixinets (i engrèixer si és necessari)						X		
06. Comprovar el rendiment de pressions i d'aspiracions descàrrega						X		
07. Comprovar que en cas d'avaria o actuació de les proteccions, es rep i gestiona l'alarma						X		
05. HVAC (Aire condicionat)								
01. Condicionadors autònoms VRV i fan-coils								
01. Comprovar el funcionament							X	
02. Inspecció i neteja dels filtres d'aire, i substituir si procedeix							X	
03. Neteja de la safata de condensació							X	
04. Neteja exterior del condensador i compresor								X
05. Revisió i correcció de fuites en el circuit frigorífic								X
06. Inspecció visual de les reixes sortida d'aire i la seva neteja	X						X	
07. Neteja de filtres	X						X	
08. Neteja de la bateria de l'evaporador								X
09. Verificació de sistemes de regulació								X
06. ACS								
01. Revisió estat conservació i neteja acumulador.						X		
02. Revisió estat conservació i neteja punts terminals (al cap de l'any s'han de fer tots els punts)						X		X
03. Comprovar pressió del circuit es troba dins paràmetres de resistència instal·lació								X



	S/ Necessitat	Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Annual
04. Verificar funcionament vàlvula de seguretat acumulador								X
05. Verificar sistema de omplerta aigua dipòsit acumulador.								X
06. Verificar inexistències de fuites d'aigua								X
07. Comprovar temperatura punts terminals > 50°C (al cap de l'any s'han de fer tots els punts)						X		
08. Comprovar temperatura acumulador > 60°C					X			
09. Neteja i desinfecció circuit aigua calenta ACS (desinfecció tèrmica a 70°C)								X
10. Neteja i desinfecció circuit aigua freda								X
07. PARALLAMPS								
01. CAPÇALS PARALLAMPS								X
01.1 Verificar estat corrosió connexions elèctriques del cable de terra i conjunt parallamps								X
01.2 Verificar estat mecànic del parallamps per si presenta impactes								X
01.3 Verificar estat elèctric del parallamps segons protocol fabricant								X
02. MÀSTIL								X
02.1 Verificar estat mecànic suports i fixacions i reparar si procedeix								X
02.2 Verificar estat corrosió de suports i fixacions i pintar si procedeix								X
03. CONDUCTORS ELÈCTRICS								X
02.1 Verificar nivell de corrosió o ruptura dels suports o grapes del cablejat								X
02.2 Verificar continuïtat i resistència elèctrica entre terra i parallamps								X
04. POSTA A TERRA								X
04.1 Control mesura de resistència del conjunt perimetral i instal·lació, anotar valor.								X
04.2 Control continuïtat connexions elèctriques i nivell corrosió								X
05. EMETRE CERTIFICAT MANTENIMENT PREVENTIU								X
08. VENTILACIONS								
01. Unitats de ventilació i extracció								
01.1 Inspecció estat sup. exterior, neteja, eliminació corrosió i repàs pintura si procedeix.								X
01.2 Verificar fuites aire en juntes, portes i registres, canvi de juntes si procedeix							X	
01.3 Verificar estat i funcionament anti vibratori, substituir si procedeix.								X
01.4 Verificar estat i estanqueïtat unions a conductes i arreglar si procedeix							X	
01.5 Inspecció part mecànica i substitució peces en mal estat.								X
01.6 Inspecció part elèctrica i substitució peces en mal estat.								X
01.7 Verificació de consums, tensió i intensitat i comparativa amb placa.							X	
02. Conductes								X
02.1 Inspecció de estat exterior: oxidacions, unions, cintes adhesives desprendidas, fissures, pèrdenes de aislamiento, enlucidos, etc. Corrección de defectos observados								X
02.2 Inspecció de estanquidad. Localización de fugas de aire por juntas o unions: sellado unions								X
02.3 Inspecció de deformaciones en conducto: corrección de deformaciones o aplicación de refuerzos								X
02.4 Verificació de inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Limpieza y protección								X
02.5 Inspecció de estat de unions. Corrección de deformaciones y fugas								X
02.6 Inspecció de los soportes: verificación de espaciamento, anclajes, fijaciones a los tirantes, tacos de anclaje.								X
02.7 Inspecció interior, brutícia acumulada, neteja si procedeix.								X
02.8 Inspecció elements auxiliars, substituir si procedeix.								X
03. Elements de difusió								
03.1 Inspecció elements, neteja i regulació si procedeix.								X
03.2 Verificar cabals sist. de difusió i regulació si procedeix								X
04. DEPURADORA SANTA CATERINA								



	S/ Necessitat	Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Annual
04.1 Revisió filtres bossa i substitució si procedeix.					X	X		
04.2 Criba de carbó actiu i substitució si procedeix.					X			
04.4 Comprovació de funcionament					X			
04.3 Revisió corretges de transmissió						X		
04.3 Neteja del variador de freqüència						X		
04.4 Comprovació consums elèctrics i comparativa amb placa						X		
05. EMETRE CERTIFICAT MANTENIMENT PREVENTIU								X



11. CARACTERÍSTIQUES DE CADA MERCAT

Categoria	Núm. referència	Mercat	Potència contractada [kW]	S _{comercial} [m2]	S _{Magatz+PK} [m2]	Equip E.R.	Bombes Aigües Residuals	Nº registre instal·lació	Núm. Aprox. quadres elèctrics	Any insp. periòdica	
3	1	Abaceria (Provisional)		1827	35				3u	2023	
		Abaceria (Provisional)	208			SÍ		BT 14-2092773-Q			
5	2	Barceloneta		1633	1412		2u		5u	2024	
		Barceloneta Normal [Principal]	101			SÍ		177191			
		Barceloneta SOS [Emergència]	55					177191			
3	3	Besós		2082	969				2u	2024	
		Besós [Direcció]	48			SÍ		70768			
4	4	Bon Pastor		7428	1920		6u		4u	2023	
		Bon Pastor Serveis Comuns	173			SI		BT-14-1146419-Q			
		Bon Pastor Aparcament	17.32					BT-14-1146420-Q			
		Bon Pastor Mercat SOS	111					BT-14-1146376-Q			
		Bon Pastor Aparcament SOS	17.32					BT-14-1146421-Q			
Es p	5	Boqueria		7908	5854		6u		SÍ	12u	2023
		Boqueria Direcció [Direcció]	15					BT-206726/00			
		Boqueria Edifici+Elevador [Elevador]	100			SÍ		BT-206726/00			
		Boqueria - SOS Molls [Emergència]	65.31					BT-206726/00			
		Boqueria - Molls [General]	65.31					BT-206726/00			
		Boqueria - SG Magatzems [General]	140					BT-206726/00			
2	6	Canyelles		2369	1875				2u	2023	
		Canyelles Cambres [Cambres/Mag]	31.5					BT-14-2129965			
		Canyelles Mercat+Direcció [Direcció]	15					BT-14-2129965			
3	7	Carmel		2901	8010				9u	2023	
		Carmel Cambres [Cambres/Magatzems]	120			SÍ		BT-D/03-18402/96			
		Carmel Climatització [Climatització]	220			SÍ		BT-D/03-18402/96			
1	8	Ciutat Meridiana		630	570				3u	2023	
		Ciutat Meridiana Direcció [Direcció]	100			SÍ		255373/02			
3	9	Clot		1284	2182		2u		6u	2023	
		Clot Climatització [Climatització]	140			SÍ		BT-499068/10			
		Clot Direcció [Direcció]	100					BT-499068/10			
6	10	Concepció		2910	5872		4u		14u	2023	
		Concepció Climatització [Climatització]	280			SÍ		BT-D204/678923/09			
		Concepció Direcció [Direcció]	55					BT-D204/678923/09			



Categoria	Núm. referència	Mercat	Potencia contractada [kW]	S _{Comercial} [m2]	S _{Magatz+PK} [m2]	Equip E.R.	Bombes Aigües Residuals	Nº registre instal·lació	Núm. Aprox. quadres elèctrics	Any insp. periòdica	
3	12	Estel		1698	495				3u	2023	
		Estel General [Principal]	125			SÍ		BT-14-1181686-Q			
4	13	Felip II		1927	1694				3u	2023	
		Felip II General [Principal]	125			SÍ		808013993			
3	14	Fort Pienc		2172	1931		2u		2u	2023	
		Fort Pienc General [Principal]	85			SÍ		BT-D204/51896/03			
3	15	Galvany		2201	355				1u	2024	
		Galvany General [Principal]	59			SÍ		BT-14-1170098-Q			
5	16	Guinardó		1944	592		2u		7u	2024	
		Guinardó MERCAT	139			SÍ		BT-980034501-S			
		Guinardo TORRE	43.64					BT-980040214-V			
		Guinardó SOS MERCAT	20.85					BT-980034502-D			
		Guinardo SOS TORRE	10.39					BT-980040216-G			
5	17	Guineueta		2945	1186				5u	2024	
		Guineueta Principal [General]	173			SÍ		3325676			
		Guineueta - SOS [Emergència]	27.71					335676			
3	18	Horta		1602	496				5u	2023	
		Horta [General]	200			SÍ		BT-D104/60583/98			
3	19	Hostafrancs		4083	401		1u		4u	2024	
		Hostafrancs - Cambres [Cambres/Magatzems]	35			SÍ		BT-980038764-A			
		Hostafrancs - Clima [Climatització]	139			SÍ		BT-980038764-A			
		Hostafrancs - Mercat+Direcció [Direcció]	15					BT-980038764-A			
4	20	Les Corts		865	971				4u	2023	
		Les Corts - Cambres [Cambres/Magatzems]	65			SÍ		BT-445953/08			
		Les Corts - Climatització [Climatització]	80			SÍ		BT-445953/08			
3	21	Lesseps		1799	2400				3u	2023	
		Lesseps [General]	125			SÍ		177416/99			
4	22	Llibertat		1924	2267		2u		9u	2024	
		Llibertat - Emergència [Emergència]	69					2320			
		Llibertat - Normal [General]	127			SÍ		2320			
2	23	Marina		2037	0		2u		SÍ	2u	2023
		Marina [General]	85			SÍ		D204/53781/03			
3	24	Mercè		2012	1378				3u	2023	



Categoria	Núm. referència	Mercat	Potencia contractada [kW]	S _{Comercial} [m2]	S _{Magatzem} [m2]	Equip E.R.	Bombes Aigües Residuals	Nº registre instal·lació	Núm. Aprox. quadres elèctrics	Any insp. periòdica
		Mercè [General]	125			Sí		30574		
3	25	Montserrat		2399	975				1u	2024
		Montserrat [Mixte]	49			Sí		BT-980038765-B		
6	26	Ninot		6009	6134		8u		8u	2024
		Ninot - Clima [Climatització]	436			Sí		BT-980041267-D		
		Ninot - Parking [Parking]	43.64					BT-980040977-B		
		Ninot - Parking SOS [Emergència]	43.64					BT-980041060-U		
		Ninot - SOS [Emergència]	35					BT-980041265-E		
		Ninot - SSGG [General]	140			Sí		BT-980041267-D		
2	27	Poblenou - Unió		1696	269				2u	2023
		Poblenou [Mixte]	60			Sí		BT-D204/858448/05		
5	28	Provençals		3949	6459				4u	2024
		Provençals - Cambres [Mixte]	140			Sí		BT-1-1320822443		
5	29	Sagrada Família	10	6649	4024		4u	Sí	8u	2023
		Sagrada Família - 150kW [Mixte]	150			Sí		BT-D104-44855/96		
		Sagrada Família - 30kW [General]	30			Sí		BT-D107-44839/93		
		Sagrada Família - AIR [Climatització]	124			Sí		BT-D104-50659/93		
		Sagrada Família - SOS [Emergència]	50					BT-D104-44960/93		
		Sagrada Família - SOS Oficines [Emergència]	10					BT-D104-44962/93		
5	30	Sant Andreu			0				4u	2027
		Sant Andreu								
2	32	Sant Gervasi		689	1087				2u	2023
		Sant Gervasi [Mixte]	87			Sí		276094/02		
3	33	Sant Martí		1308	1577		1u		4u	2023
		Sant Martí - Cambres [Cambres/Magatzems]	20					BT-310249/04		
		Sant Martí - General [General]	20			Sí		BT-310249/04		
		Sant Martí - Mixte [Mixte]	100					BT-310249/04		
5	34	Santa Caterina		4036	2685			Sí	5u	2024
		Santa Caterina [Mixte]	200			Sí		131479		
4	35	Sants		2630	5626		4u		7u	2024
		Sants - Parking [Parking]	27.71			Sí		641542-14		
		Sants - Parking SOS [Emergència]	17.32					641542-14		



Categoria	Núm. referència	Mercat	Potència contractada [kW]	S _{Comercial} [m2]	S _{Megat+PK} [m2]	Equip E.R.	Bombes Aigües Residuals	Nº registre instal·lació	Núm. Aprox. quadres elèctrics	Any insp. periòdica
		Sants - S.G. SOS [Emergència]	55					641543-14		
		Sants - Serveis Generals [General]	87			Sí		641546-14		
3	36	Sarrià		1170	925				4u	2024
		Sarrià [Mixte]	150			Sí		426133/07		
1	37	Tres Torres	9,7	529	99				2u	2023
		Tres Torres General [General]	5,7					BT-980030373-H		
		Tres Torres Mixte [Mixte]	4					BT-14-1174603-Q		
2	38	Trinitat		1719	2996				4u	2023
		Trinitat [Mixte]	43.64			Sí		BT-980066987-B		
5	39	Vall d'Hebron		3014	7380				4u	2024
		Vall d'Hebron General Mercat [General]	218			Sí		BT-14-2104952-Q / BT-980092835-F		
		Vall d'Hebron Aparcament	55			Sí		BT-14-2104963-Q / BT-980092837-T		
		Vall d'Hebron Mercat SOS	36.40					BT-14-2104973-Q / BT-980092836-V		
		Vall d'Hebron Aparcament SOS	31.17					BT-14-2104972-Q / BT-980092838-G		
3	40	Oficines IMMB			0				3u	2022
		Oficines IMMB	120			Sí				

Barcelona, gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics