

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I LAMPISTERIA EN ELS MERCATS MUNICIPALS I OFICINES DELS SERVEIS CENTRALS ANYS 2023-2025

Exp. núm. 8/23

El Servei Tècnic proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, i del plec de condicions, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la realització del **servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques i lampisteria en els Mercats Municipals i oficines dels Serveis Centrals anys 2023-2025**, per un pressupost màxim **1.005.784,55 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 831.226,90 euros, pressupost net, i 174.557,65 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 212.00 i 622.90.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest serveis objecte del contracte pel manteniment preventiu, correctiu i legal de les instal·lacions elèctriques i lampisteria dels mercats i oficines dels serveis centrals.

DIVISIÓ EN LOTS.

Pel conjunt dels establiments que disposa l'IMMB les diferents games de manteniment ja estan dividits per LOTS (Sistema de climatització, Obra civil, cambres frigorífiques, Ascensors, PCI, Manteniment de portes, ...), inclús els establiments de grans dimensions (Mercat de Sant Antoni i Mercat de Belcaire) disposen de contractes de manteniment per LOTS separats.

El fet de dividir aquest expedient en dos LOTS significaria un increment de pressupost d'aproximadament d'un 35%, ja que hi ha implicats duplicació d'equips que serien comuns als dos contractes.

Per tot l'exposat i donat que les actuacions a realitzar d'una mateixa gama de manteniment son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no te sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, 30 de gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics

1.- Objecte del contracte:

El contracte compren les oficines centrals del IMMB i els següents Mercats:

Abaceria (provisional), Barceloneta, Besòs, Bon Pastor, Boqueria, Canyelles, Carmel, Ciutat Meridiana, Clot, Concepció, Estrella, Felip II, Fort Pienc, Galvany, Guinardó, Guineueta, Horta, Hostafrancs, Les Corts, Lesseps, Llibertat, Marina, Mercè, Montserrat, Ninot, Poblenou, Provençals, Sagrada Família, Sant Andreu, Sant Gervasi, Sant Martí, Santa Caterina, Sants, Sarrià, Tres Torres, Trinitat i Vall d'Hebron.

2.- Duració del contracte:

La durada del present contracte serà per dos (2) anys des de l'acta d'inici dels treballs.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de vint-i-quatre (24) mesos addicionals. El termini de la pròrroga serà a lliure decisió de l'IMMB, i es comunicarà amb antelació mínima d'un (1) mes. La pròrroga serà d'obligat compliment per a l'adjudicatari.

3.- Pressupost pluriannual:

SI NO

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	212.00	43121	0100	105.217,82 €	21	22.095,74 €	127.313,56 €
2023	622.90	43121	0100	33.320,00 €	21	6.997,20 €	40.317,20 €
2024	212.00	43121	0100	315.653,45 €	21	66.287,22 €	381.940,67 €
2024	622.90	43121	0100	99.960,00 €	21	20.991,60 €	120.951,60 €
2025	212.00	43121	0100	210.435,63 €	21	44.191,48 €	254.627,12 €
2025	622.90	43121	0100	66.640,00 €	21	13.994,40 €	80.634,40 €
						TOTAL	1.005.784,55 €

El valor estimat del present contracte és de **831.226,90 €**.

Contracte inicial (2 anys)	831.226,90 €
Ampliació 24 mesos	831.226,90 €
VEC	1.662.453,80 €

4.- Indicar freqüències de factures: Mensuals

5.- Indicar el termini de garantia: Un any

6.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar al menys tres dels documents següents:

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, amb expressió dels imports, dates i beneficiaris públics o privats d'aquells treballs.

Han de tenir al menys 2 contractes de manteniment d'instal·lacions elèctriques d'import igual o superior a 200.000 € (IVA no inclòs)/ any (en el cas que el contracte inclogui més àmbits, la part d'instal·lacions elèctriques ha de ser d'import igual o superior a 100.000 €) realitzat durant els últims 3 anys.

La solvència es considerarà acreditada si es certifica posseir la següent classificació empresarial:

Grupo P. Subgrupo 1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas. Categoría 2

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1	2
I	9	2

Solvència econòmica:

- La xifra de negoci anual ha de ser superior a 800.000 €/any durant els últims 3 anys.
- Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.
- Les empreses participants hauran de tenir el Títol d'instal·lador elèctric autoritzat per la Generalitat de Catalunya.

7. Els criteris de valoració són:

7.1 Els criteris *automàtics* vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte amb una puntuació màxima de 60 punts són:

1) Per l'oferta econòmica 35 punts. Aplicable a la part variable detallada en Plec Tècnic.

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

1) Memòria descriptiva de la metodologia de treball fins a 20 punts:

1.1 Memòria descriptiva de la metodologia de treball del contracte de manteniment (fins a 10 punts)

1.2 Memòria descriptiva de la metodologia de report de la informació a mercats (fins a 5 punts)

1.3 Memòria descriptiva identificant la problemàtica en matèria de manteniment, del present contracte, definint punts crítics i la seva resolució (fins a 5 punts)

L'extensió màxima d'aquest apartat serà d'un total màxim de 25 pàgines amb text en format Arial 10.

2) Descripció de punts crítics del procés de gestió proposat i millores fins a 20 punts:

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores dels punts crítics que consideri oportú realitzar, indicant la millora assolida. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar.

Sense que la relació sigui limitativa les possibles millores que poden proposar poden ser:

Per elaboració d'Informes:

- Informes d'anàlisi d'eficiència energètica, on s'estudiïn els diferents consums i s'analitzin els seus valors, presentant les conclusions de les diferents despeses amb propostes per tal de reduir-les.
- Estudis i projectes pel canvis d'enllumenat general a leds.
- Estudis i projectes per la instal·lació de detectors de presència en zones de baixa ocupació.
- Estudis i informes del nivell lumínic dels enllumenats d'emergències.

Per execució:

- Canvi de llumeneres actuals per altres del tipus led en l'enllumenat de mercats.
- Monitorització i instal·lació de sistemes de control d'alarmes de les bombes d'aigües residuals.

Es puntuaran un màxim de 5 millores.

L'extensió màxima d'aquest apartat serà de 5 pàgines en A4 amb text en format Arial10. Podrà acompanyar-s'hi de documentació gràfica complementària en DIN A3

Puntuació total d'aquests criteris (2): 40.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat.

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

8.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

9.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Documents acreditatius de la/les titulació/ons del personal prestatari del servei, així com formació específica, i currículum de l'experiència professional.

10.- Pòlissa de responsabilitat civil de 500.000,00 euros per part de l'adjudicatari

10.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

11.- Altre informació necessària pel concurs:

Es programarà una visita a 3 ó 4 mercats a determinar, per a veure les instal·lacions. Els interessats hauran d'enviar un correu a IMMB_serveis_tecnics@bcn.cat indicant el nom de l'empresa, persona de contacte, correu i telèfon, a la visita només podrà assistir un representant per empresa.

La data de la visita es comunicarà a les empreses per correu electrònic.

Aquesta visita es considera convenient per a poder avaluar i ofertar els treballs de la present licitació.

Barcelona, 30 de gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics