



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i Manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

Exp. núm. 91/23

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al **SERVEI PROFESSIONAL D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DEL MERCAT DE SANT ANTONI DE BARCELONA** per un pressupost màxim de **188.034 €** (euros IVA inclòs), amb el desglossament següent: 155.400 euros, pressupost net, i **32.634** euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 212.00.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest serveis objecte del contracte pel manteniment correctiu, preventiu de l'edifici i instal·lacions del mercat de Sant Antoni de Barcelona.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no te sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, 28 d'abril de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
 Direcció d'obres i Manteniment
 C/ Gran de Sant Andreu 200
 08030 Barcelona
 Telèfon: 93 4132875
 www.bcn.cat/mercats

ANNEX 1 - Contractes de serveis

1.- Objecte del contracte:

Per tal de garantir el normal funcionament del mercat de Sant Antoni, es pretén contractar un servei d'assistència tècnica per l'explotació i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Les tasques objecte del present concurs es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat, atenent a les necessitats del servei, desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en aquest Plec de condicions tècniques, essent bàsicament per assolir la millora de la gestió, manteniment i desenvolupament de millores tècniques al mercat.

L'objecte d'aquest contracte es l'assistència tècnica (**AT**) per l'explotació i manteniment del mercat de Sant Antoni, com a suport tècnic al Tècnic Assignat (**TA**) per part de l'IMMB com representant i responsable de la gestió del manteniment i millores que es puguin realitzar al mercat de Sant Antoni.

Les tasques que conformen les prestacions objecte del contracte es troben definides amb exactitud al Plec de condicions tècniques.

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de prestació del servei és de 24 mesos, prorrogable fins a un màxim de VINT-I QUATRE (24) MESOS addicionals. El termini de la pròrroga serà a lliure decisió del IMMB, i es comunicarà amb un antelació mínima de dos mesos. La pròrroga serà d'obligat compliment per a l'adjudicatari.

3.- Pressupost plurianual:

SI NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **188.034 €** (IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2023	212.00	43121	0100	9.618,75 €	21	2.019,94 €	11.638,69 €
2024	212.00	43121	0100	78.450,00 €	21	16.474,50 €	94.924,50 €
2025	212.00	43121	0100	67.331,25 €	21	14.139,56 €	81.470,81 €
TOTAL						188.034,00 €	

El valor estimat del contracte amb les possibles ampliacions és de **376.068,00€** Segons plec tècnic

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i Manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització de equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Els treballs d'assistència es facturaran mitjançant certificacions mensuals.

Les hores en festiu o nocturn i d'assistència telefònica i gestió fora de l'horari general del contracte és facturaran a mida que es vagin executant les esmentades tasques, amb presentació prèvia de valoració econòmica i acceptació de la Direcció d'Obres i Manteniment.

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

SI NO

6.- Indicar el termini de garantia:

No aplica

7.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar documents següents:

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i Manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

- Xifra anual de negocis que, en el millor any acumulat dins els darrers tres anys, sigui igual o superior a 1'5 el valor estimat ponderat anual del contracte. És a dir, igual o superior a 282.051 euros.
- Contractes executats durant els últims tres anys, iguals o similars a l'objecte del contracte, amb un import anual acumulat en l'any de millor execució d'import igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte, en relació al valor estimat del contracte. És a dir, amb import igual o superior a 131.623,80 euros.
- Titulacions acadèmiques i professionals i experiència dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

8.- Perfil tècnic del equip requerit:

Tècnic/a competent, que haurà de comptar amb una experiència no inferior a CINCO (5) anys en l'exercici professional i que acrediti haver realitzat, en els darrers CINCO (5) anys tasques similars a les dels objecte del contracte.

Així mateix, i en qualsevol cas, haurà de tenir coneixements avançats d'Autocad i de programes de gestió i planificació. (TCQ, PRESTO, PROJECT, EXCEL...).

9.- Els criteris de valoració són:

- *Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:*

9.1 Per l'oferta econòmica 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació - oferta més ec.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.2 Per l'experiència del tècnic proposat: fins a 15 punts.

S'assignaran 3 punts addicionals per cada any d'experiència addicional sobre els cinc (5) mínims requerits, fins a un màxim de 5 anys addicionals (experiències majors no seran puntuades). Caldrà

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i Manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

acreditat que aquesta experiència ho ha estat en tasques com les mínimes exigides al Plec. S'aportarà declaració jurada signada pel licitador i el tècnic proposat on consti la relació de l'experiència, a efectes de la seva acreditació.

9.3 Per l'increment de bossa d'hores prevista al contracte: fins a 10 punts .

S'assignaran 2 punts per cada 10 hores addicionals a les 50 previstes al contracte, fins a un màxim de 50 hores addicionals. L'adjudicatari podrà decidir si aquesta ampliació de la bossa d'hores l'assumeix el mateix tècnic designat o un altre tècnic amb igual capacitat professional i amb coneixements suficients de l'edifici per resoldre qualsevol incidència fora de l'horari laboral. Caldrà carta de compromís indicant que aquestes hores addicionals no suposaran cap cost addicional al IMMB.

Puntuació total d'aquests criteris (1): 60 punts.

- Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

a. Memòria descriptiva de la metodologia de treball en temes de gestió de contractes de manteniment en base a les tasques especificades al plec tècnic (fins a 20 punts)

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

a.1 Proposta metodològica pel seguiment del manteniment preventiu específics del Mercat de Sant Antoni, descrits a la documentació adjunta (10 punts).

Es valorarà l'organització del servei i els mètodes emprats pel control de l'execució de les tasques incloses en el manteniment preventiu i normatiu. Així com el control dels costos derivats d'aquest manteniment. També es valorarà l'anàlisi de les possibles deficiències que es detectin amb el manteniment o de les possibles millores de la instal·lació.

a.2 Proposta metodològica pel seguiment del manteniment correctiu específics del Mercat de Sant Antoni, descrits a la documentació adjunta (10 punts).

Es valorarà el mètode de seguiment del manteniment correctiu, el control del pressupostos derivats i els terminis de resolució de les incidències. Així com el control dels costos derivats d'aquest manteniment.

La extensió màxima serà de 10 pàgines en A4 per cada apartat, amb un total màxim de 20 pàgines amb text en format Arial 10. Podrà acompanyar-s'hi de documentació gràfica complementària en DIN A3.

b. Descripció de punts crítics esperables en la gestió i/o manteniment d'equipaments d'alta aflluència com els de l'objecte de la present licitació (fins a 10 punts)

El licitador farà un anàlisi dels punts crítics que, segons el seu parer, son esperables en els processos de gestió de projecte o d'explotació un Mercat municipal, des de la vessant arquitectònica-funcional.

Es valorarà la correcta exposició dels punts detectats, justificant el perquè de la seva elecció i la descripció de les afeccions que podes suposar per a l'operativa del mercat.

La extensió màxima serà de 5 pàgines en A4 amb text en format Arial10. Podrà acompanyar-s'hi de documentació gràfica complementària en DIN A3.

c. Propostes de resolució dels aspectes crítics detectats al punt anterior (fins a 10 punts)

El licitador desenvoluparà a aquest punt la seva proposta per a monitoritzar o resoldre els aspectes detectats a l'apartat anterior.

Es valorarà la concreció i la claredat en l'exposició de les propostes realitzades, així com la procedència tècnica i econòmica de les solucions.

El total de les propostes es presentaran en un màxim de 5 pàgines en A4 amb text en format Arial10. Podrà acompanyar-s'hi de documentació gràfica complementària en DIN A3

Puntuació total d'aquests criteris (2): 40.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100,

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i Manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

-Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

-Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

10.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Documents acreditatius de la/les titulació/ons del personal prestatari del servei, així com formació específica, i currículum de l'experiència professional.

Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000,00 euros per part de l'adjudicatari

12.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildcontractant).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i Manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

Barcelona, 15 de maig de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats