



Barcelona, 15 d'Octubre de 2018

ES REUNEIXEN

D'una banda el Gerent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Sr. Maxim Lopez Manresa,

I per l'altre banda, la presidenta de l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Ntra. Sra. de Montserrat, Sr. Ignacio Andújar Cabañil

MANIFESTEN

1. Que l'IMMB té per objecte la gestió directa i l'administració dels Mercats Municipals Zonals i Especials de la ciutat de Barcelona.
2. Que l'Associació de Concessionaris té per objecte, entre d'altres, impulsar totes aquelles iniciatives que afavoreixin el bon funcionament del mercat.
3. Que ambdues parts han acordat, segons document signat entre aquestes en data 15 d'octubre de 2018, portar a terme un procés de remodelació del Mercat Municipal de Ntra. Sra. de Montserrat (en endavant Montserrat),
4. Que dins del procés de reforma del Mercat endegat s'inclou la implantació d'un espai de vendes en règim d'autoservei, a adjudicar properament d'acord amb la tramitació legal corresponent.
5. Que l'Associació de Concessionaris del Mercat de Montserrat es regeix pels Estatuts-Tipus per a les Associacions de Concessionaris dels Mercats Municipals de Barcelona, aprovats pel consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 14 de novembre de 1978 i en especial, per a tots aquells aspectes relatius a la prestació de serveis per part de l'Associació de Concessionaris i el finançament de la mateixa.
6. Que l'evolució de les estructures comercials, amb l'aparició de noves fórmules de distribució, no resten contemplades de manera adequada i suficient en el marc dels esmentats Estatuts.

És per això que



ACORDEN

1. Que l'operador que en resulti adjudicatari, previ els tràmits legals adients, dels llocs de venda en règim d'autoservei tindrà un tractament diferenciat i específic pel que fa al regim contributiu a les despeses obligatòries establertes en els mateixos Estatuts, atenent a les circumstàncies singulars de la superfície de l'espai a ocupar i a la forma de comercialització dels productes, en règim d'autoservei.
2. Aquest regim contributiu, pel que fa a les despeses de caràcter obligatori que siguin imputades, queda fixat en el present document, en el ben entès que la neteja, vigilància i manteniment de l'espai interior de l'autoservei serà directament realitzada per compte de l'operador titular de l'espai.
3. El preu imputable a l'operador de l'autoservei serà de 3.500.- euros al mes, totals, (entes aquest import per una sala de vendes no inferior als 1.000.- m2) pel període que va des de la inauguració de l'esmentat establiment fins el 31 de desembre del mateix any en concepte de participació a les despeses obligatòries comunes
4. Des del dia 1 de l'any següent, aquestes quantitats en funció de participació en les despeses comunes obligatòries seran revisades anualment segons l'IPC resultant a 31 de desembre segons el Ministeri d'Economia i Hisenda.
5. En cas de que l'IPC fos negatiu es congelaria el valor d'aquestes despeses durant el següent any.
6. En el supòsit de ser-li adjudicat espai per l'emmagatzematge, s'entén que en cas d'establir-se qualsevol tipus de repercussió a l'Associació de Venedors, la mateixa està inclosa en el preu establert a l'apartat 3.
7. A efectes de representació es reconeix a l'autoservei una quota igual al 45%.
8. L'aparcament de clients de que disposa el nou edifici en que es troba ubicat el Mercat serà gestionat per l'operador de l'autoservei.
9. L'aparcament tindrà un ús limitat al propi de suport a la venda de productes del Mercat i dels nous operadors comercials i està expressament prohibida la utilització amb altres finalitats, pupil·latge, lloguer, etc., fins i tot fora d'hores de Mercat, moment en el que el mateix ha de quedar completament buit.
10. L'operador de l'aparcament haurà de donar als compradors del Mercat un màxim 2 hores gratis acreditant el corresponent tiquet de compra del dia.
11. L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona decidirà el tiquet mínim de compra necessari per disposar del servei d'aparcament els clients, si així ho considera oportú, en coherència a la resta d'activitats comercials de l'equipament.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 402 70 00
www.bcn.cat/mercats

12. Tots els costos de gestió i funcionament, inclosos Assegurances, manteniments de barreres i caixers, neteja, vigilància, pintura, guals, llicències, contra incendis, accessos, ascensors, i llum i aigua, i la resta que li son propis a la gestió esmentada aniran a càrrec de l'operador de l'aparcament.
13. En qualsevol cas, qui gestioni l'aparcament del mercat, es farà càrrec en la totalitat dels seus costos.
14. L'IMMB podrà rescindir de manera unilateral la gestió d'aquest aparcament amb una comunicació prèvia de 3 mesos, lo que no suposarà cap modificació en els punts del 1 al 7 del present conveni.

QUART – RESOLUCIÓ FINAL

L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan competent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i de l'Assemblea de Concessionaris del Mercat de Montserrat



Sig. Ignacio Andújar Cabañil
President de l'Associació de
Venedors del Mercat de Ntra.
Sra. de Montserrat



Sig. Màxim López Manfesa
Gerent de l'Institut Municipal
de Mercats de Barcelona