



PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

Exp. núm. 126/23

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres de trasllat de cambra frigorífica al mercat del Besós**, per un pressupost màxim de **235.502,45 € (21% IVA inclòs)**, amb el desglossament següent 194.630,12 € euros, pressupost net, i 40.872,33 € euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.35**.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa d'aquest contracte atès que en el mercat de Concepció és necessària una actuació de reforma dels actuals lavabos públics per a optimitzar la distribució, renovar i modernitzar les instal·lacions per acomplir amb totes les mesures higièniques i millorar les mesures d'adaptació dels espais per a persones amb mobilitat reduïda.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no te sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, 5 setembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Departament Obres i Manteniment IMMB



ANNEX 1 - Contractes d'obres

1.- Objecte del contracte:

La present actuació consisteix en executar les obres de trasllat d'una cambra frigorífica, realització d'una sala de juntes i un local per a la associació de comerciants en el mercat del Besós

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de **5 MESOS. (20 SETMANES)**

3.- Pressupost plurianual: NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **235.502,45 € (21% IVA inclòs)**.

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	622.35	43121	100	194.630,12 €	21	40.872,33 €	235.502,45 €
TOTAL							235.502,45 €

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de 253.019,16 €, segons detall del Plec Tècnic.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2024	194.630,12 €	38.926,02 €	19.463,01 €	253.019,16 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

En l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti en el Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques).



- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per tots els treballs (desmuntatges i retirada d'elements, muntatge plaques, estructura, cablejats, elements auxiliars,...).
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).
- El costos de la realització de les proves que consideri la Direcció d'obra per tal de verificar la seva correcte implantació i concordança amb el projecte.

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que



s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals.

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

6.- Indicar el termini de garantia:

Serà de un (1) any a comptar després de la finalització de les obres.

7.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar documents següents:

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d' una xifra de negoci global mínima igual al 1,5 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en els últims tres exercicis (import superior a 100.000 €, IVA exclòs).

8.- Classificació empresarial:

La solvència tècnica i econòmica és considerarà complerta si es disposa de la següents classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	3	2

9.- Els criteris de valoració són:

9.1.- Criteris automàtics, fins a 70 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

9.1.1.- Per l'oferta econòmica 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta



per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.1.2.- Per augment del termini de garantia, fins a 25 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte el termini establert en el projecte.

- 1 any de garantia addicional (total 2 anys) 5 punts
- 2 anys de garantia addicionals (total 3 anys) 15 punts.
- 3 anys de garantia addicionals (total 4 anys) 25 punts.

L'augment de termini de garantia implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

9.1.3.- Per estar en disposició dels certificats vigents fins a 10 punts

Per a ponderar la qualitat de l'obra, la millor gestió ambiental, garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valora positivament la possessió del següents certificats:

ISO 9001:2015	Sistema de Gestió de Qualitat	1 punts
ISO 14001:2015	Gestió Ambiental	1 punts
ISO 45001 o OHSAS 18001	Gestió de Seguretat i Salut	2 punts
IQNet SR10 (*)	Gestió de Responsabilitat Social	3 punts
Certificat Compliance (*):	Àmbit de la prevenció i detecció penal, en favor de la independència, prevenció de delictes i lluita contra la corrupció i suborns	3 punts

(*) Seran admeses les equivalents certificades amb auditories de seguiment externes realitzades per les empreses certificadores acreditades.



Puntuació total d'aquests criteris (1): 70 punts.

9.2.- Criteris judici de valors, fins a 30 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

El licitador caldrà que realitzi aquest apartat per cadascun dels lots que es presenti.

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Podrà presentar-se documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

9.2.1 Millores destinades a l'estalvi energètic, fins a 30 punts.

Per tal de millorar l'eficiència energètica de les cambres frigorífiques es valorarà la proposta de millores en aquest àmbit. Es valorarà fins a un màxim de 3 millores (**10 punts màxim per millora**).

Les millores proposades s'hauran d'aplicar al sistema de cambres frigorífiques existents en el mercat i no suposaran cap cost addicional per l'IMMB.

Es valorarà la viabilitat de cada proposta, la millora o estalvi energètic real que provoca, així com el detall i concreció en la seva justificació.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 30.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

9.3.- Altres criteris.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament



més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

10.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. En fase d'enderroc de la cambra i instal·lacions existents verificar la existència de:
 - Elements estructurals en mal estat que sigui necessari realitzar una intervenció.
 - Instal·lacions existents a mantenir en mal estat que sigui necessari realitzar una intervenció.
 - Elements estructurals a enderrocar existents no detectats en fase de projecte.
 - Deteriorament estructurals que es necessari reparar per garantir la estabilitat i/o durabilitat de l'edifici.
 - Existència instal·lacions a desplaçar per poder realitzar la implantació de la nova cambra o sala de juntes.
 - Impermeabilitzacions o tancaments horitzontals i/o verticals en mal estat que sigui necessari una intervenció per la seva reparació.

2. En fase de muntatge de la cambra, sala de juntes i instal·lacions:
 - Instal·lacions existents a desplaçar.
 - Aparició d'elements estructurals a desmuntar.
 - Adaptacions instal·lacions frigorífiques per modificacions realitzades per part de l'IMMB posteriors a la aprovació del projecte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.



El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

13.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

Barcelona, 5 setembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB