



EXP. 5/24

Proposta de contractació contracte obert simplificat

SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA, SEGURETAT I CONTROL DEL MERCAT DE LA BOQUERIA gener i febrer 2024

El Cap de Mercats proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i el document de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA, SEGURETAT I CONTROL DEL MERCAT DE LA BOQUERIA, per un pressupost màxim de 68.934,70 € (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 56.970,83 euros, pressupost net, més 11.963,87 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 227.67 per un període de dos mesos o fins que sigui adjudicat el concurs que actualment es troba en termini de recepció de propostes. Mitjançant el sistema de Procediment Obert Simplificat.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

- a) Naturalesa, extensió, idoneïtat del contracte i del seu contingut per satisfer les necessitats de l'IMMB

El Mercat de Sant Josep, popularment conegut com la Boqueria, és un mercat municipal que es troba a la Rambla de Barcelona. La superfície assoleix els 2.583 m² amb quasi 300 establiments ofertant una gran varietat de productes casolans i exòtics, tant als compradors particulars com per als restauradors de la ciutat. És el mercat més gran de Catalunya, el més variat en oferta alimentària, i també el més visitat pels turistes. En relació amb les visites que rep diàriament el mercat, ens trobem davant d'una mitjana diària de visitants d'aproximadament de 64.229 visitants. Una xifra assimilable als grans esdeveniments que es produeixen a la ciutat.

A més d'un lloc emblemàtic per comprar tot tipus de productes frescos, la Boqueria també és un destí i visita per a molts turistes que arriben a Barcelona. És més que evident, que la ubicació en el territori condiona clarament l'interès per visitar la Boqueria, i que per tant, qualsevol fluctuació en el nombre de visitants de la ciutat, incrementa exponencialment l'increment en el nombre de visitants esporàdics d'aquest mercat. Observem que des de fa uns anys fins l'actualitat el volum de visitants ha augmentat, que un nombre elevat són estrangers, i que la tendència és creixent. Aquest fenomen, sens dubte, coincideix amb l'augment del nombre de turistes que escullen la ciutat de Barcelona com a destí de vacances, congressos o negocis.



Des de que es va posar en funcionament la nova planta logística del mercat de la Boqueria, a les plantes inferiors, en la que s'han ubicat els nous magatzems, les cambres frigorífiques, la càrrega i descàrrega tant de venedors del mercat com de proveïdors, l'estacionament de vehicles comercials del mercat, la recollida de residus, ...s'han generat noves necessitats de vigilància i control que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones.

Aquest mercat forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text refós de l'ordenança municipal de mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els sigui aplicable.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest nou mercat, es pretén contractar un servei integral de vigilància, seguretat i control d'accessos de les instal·lacions. Les tasques objecte del present concurs es concretaran de forma més específica a través de la gestió diària des de la Direcció del mercat.

Atenent al que s'ha exposat, es conclou que disposar d'aquest servei és de vital importància per a garantir la normal operativa de funcionament del Mercat de la Boqueria, atenent a la seva complexitat exposada, la dificultat de controlar possibles actes vandàlics en un equipament totalment obert i permeable, activar la coordinació amb les forces de seguretat públiques davant de possibles necessitats d'evacuacions del Mercat en cas d'amenaques terroristes, garantir la seguretat de les persones que el visiten i treballen, o mantenir un control rigorós de l'accés de vehicles a les plantes logístiques, entre d'altres actuacions destacades.

La insuficiència dels mitjans propis de l'IMMB per a l'execució del contracte, en compliment del que estableix l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té com a causa la naturalesa de la prestació objecte del contracte.

b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 LCAP d'acord amb la tipologia del contracte i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

El preu hora de servei s'ha estimat en 22,30 euros, tenint en compte tot allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes: Import total estimat sense IVA; despeses derivades de la legislació laboral vigent; altres despeses de l'execució material dels serveis; i benefici industrial; etc... Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte, com a conveni de referència: la Resolució de 29 de desembre de 2021, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i es publica en data 12 de gener de 2022 al BOE el Conveni col·lectiu estatal de les

empreses de seguretat per a l'any 2022. Per a la confecció d'aquest càlcul mig del preu hora de servei, s'han estimat proporcionalment els diferents recàrrecs per a la prestació de serveis diürns, nocturns, festius, caps de setmana i festes especials reconegudes en l'esmentat Conveni, així com la previsió d'actualitzacions posteriors al 2022 durant la vigència del contracte inicialment prevista.

c) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atesa la unitat d'actuació i execució del contracte d'acord amb el seu objecte, que fan inviable una divisió en lots del mateix.

d) Procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte, les seves característiques, i el seu valor estimat comporten tramitar la licitació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159. de la Llei de Contractes.

e) La garantia definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació sense IVA.

f) Els criteris d'adjudicació són amb caràcter objectiu.

ANNEX1

1.- Objecte del contracte:

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de vigilància, seguretat i control del Mercat de la Boqueria, que inclou el servei de vigilància privada (sense armes) i seguretat de l'equipament i llurs activitats, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de concessió, o la que correspongui en cada estat per a empreses dels estats membres de la Unió Europea que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació, i els serveis auxiliars de control d'accessos.

La normativa aplicable a la part corresponent al servei de vigilància privada sense arma és la Llei 5/2014 de 4 d'abril de seguretat Privada i Reglament que la desenvolupi, així com qualsevol altres que li sigui d'aplicació.

De manera general, el que es pretén cobrir amb aquest servei de vigilància, seguretat i control d'accessos és:

- Exercir la vigilància i seguretat de caràcter general i específica del Mercat Municipal de la Boqueria.
- Gestió dels accessos a l'equipament.
- Obertura i tancament en les diferents franges horàries, i custòdia de totes les claus.
- Gestió dels sistemes i subsistemes de protecció i vigilància existents, o que puguin ser instal·lats mentre sigui vigent el contracte objecte de licitació.
- Millores en el sistema de videovigilància previstes en el present Plec, amb instal·lació de nous elements i manteniment integral de tot el sistema de seguretat passiva.
- Control de vehicles del moll de càrrega i descàrrega de l'edifici, gestió d'entrades i sortides de mercaderies, empreses de serveis, i recollida i retirada de les diferents fraccions de residus.
- Al finalitzar cada anualitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar al Institut Municipal de Mercats una memòria detallada del sistema de seguretat passiva instal·lat en el mercat, així com el seu estat de conservació, proposant mesures que combinat amb servei de seguretat i vigilància del mercat garanteixi al mercat uns bons nivells de seguretat i bon funcionament de la instal·lació.
- Treballar coordinadament amb la Direcció del Mercat, Associació de Comerciants de Mercat i amb la resta d'empreses de serveis contractades, davant de qualsevol incidència que es produeixi en el Mercat que de manera justificada requereixi la seva intervenció.

2.- La durada del contracte serà de:

El període de contractació serà des de l'1 de gener de 2024 fins el 29 de febrer de 2024, ambdós inclosos, o fins l'inici del nou contracte de vigilància que, actualment es troba en fase administrativa de recepció d'ofertes.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és 56.970,83 €+ IVA, segons el següent detall:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	227.67	43121	0100	56.970,83 €	21	11.963,87 €	68.934,70 €
TOTAL							68.934,70 €

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec. El present contracte no preveu la revisió de preus.

3.- Els criteris de valoració són:

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

1.- Preu del contracte. S'atorgarà la màxima puntuació de 35 punts a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a



l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2.- Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 30 punts.

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió de serveis de vigilància i seguretat privada per a municipis i esdeveniments d'altres administracions públiques, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat.

15,00 punts per experiència d'almenys 9 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
10,00 punts per experiència d'almenys 6 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
5,00 punts per experiència d'almenys 3 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
0,00 punts si no s'acredita experiència en la gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració

3.- Millora per formació addicional del personal adscrit al contracte, fins a 25 punts.

El Pla de formació i reciclatge del personal destinat a aquest servei és important atesa la ubicació del mercat i l'alta presència d'usuaris, tant nacionals com visitants estranger, de tal manera que valorar l'ampliació de la formació en matèria de protocol, protecció de riscos, primers auxilis, anglès i DEA (ús de desfibril·lador automàtic i primers auxilis), s'entén que millora qualitativament la prestació contractual.

Es valorarà el fet que l'empresa adjudicatària promogui la formació addicional dels treballadors assignats al contracte, respecte dels següents elements:

- a) curs de protocol5 punts
- b) curs de protecció de riscos5 punts
- c) curs de primers auxilis5 punts
- d) curs d'anglès 5 punts
- e) curs d'ús de DEA 5 punts

Únicament es valorarà la puntuació per a cada criteri de formació si aquesta la disposa tot el personal adscrit al contracte.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200, 1a planta
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132890
departamentdemercats@bcn.cat
www.mercats.barcelona

El licitador que faci la millor oferta obtindrà la puntuació màxima i la resta proporcionalment en funció de la proposta presentada.

4.- Codi ètic de l'empresa adjudicatària: 10 punts.

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels vigilants de seguretat i les obligacions de la mateixa, així com la formació dels treballadors vinculats al servei, en el contingut del codi

CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

1.- Solvència econòmica. Xifra anual de negocis que, en el millor any dins els últims tres disponibles, sigui igual o superior a al valor estimat del contracte, és a dir, 56.970,83 euros. S'acreditarà amb comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil

2.- Solvència tècnica. Serveis efectuats similars als de l'objecte del contracte que, en el millor any dins els últims tres, tingui un import acumulat mínim d'un 70% del valor estimat del contracte, és a dir, 39.879,58 euros.

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics