



Exp. núm. 102/23

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ OBERT SIMPLIFICAT

El Director del Departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les obres de "**REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE LA TRINITAT DE BARCELONA**", per un pressupost màxim de **114.246,22 € IVA INCLÒS** amb el desglossament següent: 94.418,36 pressupost net, i 19.827,86 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.90**.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Simplificat**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest contracte, per la renovació del sistema de climatització del Mercat de la Trinitat per ser obsolet i estar en males condicions, manca d'eficiència energètica i utilitzar gasos refrigerants que estan fora d'ús.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

Barcelona, 1 desembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 Contractes d'obres.

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres per la reforma del sistema de climatització i ventilació de la planta baixa del Mercat de la Trinitat de Barcelona i el seu manteniment durant l'any de garantia.

Les obres objecte del contracte principalment comprenen les següents actuacions:

- Desmuntatge del sistema actual de climatització per estar obsolet.
- Instal·lació del nou sistema de climatització i ventilació.

2.- Duració del contracte

La durada del contracte serà de 15 setmanes

Segons es detalla en el Plec de Condicions Tècniques.

3.- Pressupost plurianual: SI

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2023	622.90	43121	100	47.209,18 €	21	9.913,93 €	57.123,11 €
2024	622.90	43121	100	47.209,18 €	21	9.913,93 €	57.123,11 €
TOTAL							114.246,22 €

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de **122.743,87 €** segons el següent detall.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2023	47.209,18 €	9.441,84 €	4.720,92 €	61.371,93 €
2024	47.209,18 €	9.441,84 €	4.720,92 €	61.371,93 €
TOTAL	94.418,36 €			122.743,87 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

A l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:



- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació.
- El cost derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques)
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per a tots els treballs (desmuntatge i retirada elements, muntatge de lluminàries, canvi de cablejat,)
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicacions de l'obra.
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobrecostos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).



- El costos de la realització de les proves lumíniques i elèctriques que consideri la Direcció d'obra.
- L'amortització de equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüència de factures:

Per certificacions mensuals.

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

No

6.- Indicar el termini de garantia:

Serà d'un (1) any a comptar després de la finalització de les obres, o superior segons les millores aportades per l'adjudicatari.

7.- Solvència mínima requerida.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual a 1,5 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en els últims tres exercicis.

8.- Classificació empresarial:

La solvència tècnica quedarà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació en funció del pressupost acumulat de licitació (abans d'IVA):



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

Per poder verificar aquesta classificació, el licitador caldrà que ompli degudament la *FITXA 0. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL NECESSÀRIA*, inclosa a la documentació de la licitació i a incloure al sobre administratiu 1

9.- Els criteris de valoració són:

9.1.- Criteris automàtics, fins a 100 punts

9.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

Aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.1.2.- Per augment del termini de garantia, fins a 25 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte el termini establert en el projecte.

- 1 any de garantia addicional (total 2 anys) 5 punts
- 2 anys de garantia addicionals (total 3 anys) 15 punts.
- 3 anys de garantia addicionals (total 4 anys) 25 punts.

L'augment de termini de garantia implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

9.1.3.- Per estar en disposició del certificats vigents, fins a 15 punts

Per ponderar la qualitat de l'obra, la millor gestió ambiental, garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valora positivament la possessió del següents certificats:

ISO 9001:2015	Sistema de Gestió de Qualitat	2 punts
ISO 14001:2015	Gestió Ambiental	2 punts
ISO 45001 o OHSAS 18001	Gestió de Seguretat i Salut	3 punts
IQNet SR10 (*)	Gestió de Responsabilitat Social	4 punts
Certificat Compliance (*):	Àmbit de la prevenció i detecció penal, en favor de la independència, prevenció de delictes i lluita contra la corrupció i suborns	4 punts

(*) Seran admeses les equivalents certificades amb auditories de seguiment externes realitzades per les Empreses Certificadores Acreditades.

9.1.4.- Per la realització d'anàlisis de qualitat de l'aire, fins a 25 punts

Per tal de confirmar el correcte funcionament de la nova instal·lació de climatització es valora positivament la realització d'anàlisis de qualitat de l'aire, segons el RITE. Els anàlisis es realitzaran una vegada posada en funcionament la nova instal·lació.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora, es puntuarà amb 25 punts. En cas contrari, amb 0 punts.

Es prendran mostres en diferents punts del Mercat, que es consensuaran amb el Responsable del Contracte.

Els anàlisis es realitzaran per part d'una empresa especialitzada i certificada per poder realitzar-los.

Puntuació de la totalitat dels criteris: 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

9.3.- Altres criteris.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves



proposicions igualin en els seus termes a les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantajoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantajoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

10- S'ha admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. Nous condicionants pel que fa a la necessitat de reforç estructural en la zona de coberta i/o forjat sobre de parades on es col·locarà unitat interior.
2. Realització de nous passos d'instal·lacions en cas de no ser factible els passos existents entre planta baixa i coberta.
3. Nova impermeabilització de la coberta exterior en el moment que es desmunti la bancada exterior i es pugui comprovar que aquesta es troba en condicions deficientes.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

13.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

Barcelona, 1 desembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB