



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
[mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat)  
[www.mercats.barcelona](http://www.mercats.barcelona)

**EXP. 87/23**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I D'EXECUCIÓ QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA BOQUERIA, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**

**PERÍODE: ENTRE L'1 DE GENER DE 2024 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 (AMBDÓS INCLOSOS), AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS MÉS**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT: RESTRINGIT**

---

## **MEMÒRIA**

Des de que es va posar en funcionament la nova planta logística del mercat de la Boqueria, en la que s'han ubicat els nous magatzems, les cambres frigorífiques, la càrrega i descàrrega tant de venedors del mercat com de proveïdors, l'estacionament de vehicles comercials del mercat, la recollida de residus, etc... s'han generat noves necessitats de neteja.

La posada en funcionament d'aquest espai, genera unes necessitats de neteja que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones a través dels muntacàrregues.

Atenent a aquestes necessitats, i per tal de garantir el normal funcionament d'aquest nou espai, es pretén contractar un servei de neteja, coincidint amb els dies i franges horàries de màxima activitat logística, desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en aquest Plec de condicions tècniques.

## **Visita de les instal·lacions**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132312, o bé a través del correu electrònic del propi Mercat de la Boqueria, [mercatboqueria@bcn.cat](mailto:mercatboqueria@bcn.cat).

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.



Mercats  
de Barcelona



## **1.- Objecte de la contractació**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria, respectuós amb el medi ambient, restringit a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball.

## **2.- Durada de la contractació**

El període de contractació serà de dos anys, comptats des de l'1 de gener del 2024 al 31 de desembre de 2025 (ambdós inclosos), i prorrogable per un període màxim de vint-i-quatre mesos més.

## **3.- Preu de licitació i facturació/abonaments.**

3.1 El preu màxim de licitació és de 215.863,57 euros de preu base i 45.331,34 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 261.194,91 euros 21% d'IVA inclòs, per al període de l'1 de gener del 2024 al 31 de desembre de 2025 (ambdós inclosos), d'acord amb el següent quadre de desglossament:

<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
<b>Costos directes</b>	
Aproximadament 4.887 hores anuals x 17,79 euros (preu mig) x 2 anys de contracte. Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei.	173.879,46 €
Bossa 800 hores servei per 2 anys de contracte, o equivalent en festius (800 hores x 17,79 euros/hora)	14.232 €
<b>Altres costos directes</b>	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	8.000 €
<b>Costos indirectes</b>	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 188.111,46€	3.762,22 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>199.873,68 €</b>
<b>Marge empresarial del 8%</b>	<b>15.989,89 €</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>215.863,57 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>45.331,34 €</b>
<b>TOTAL 2024-2025</b>	<b>261.194,91 €</b>

3.2 Es requereix també una bossa de 800 hores de servei, durant la vigència dels dos anys de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors, el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 17,79 euros/hora més IVA i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part més



petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 24 períodes de facturació corresponent als dos anys de servei, de tal manera que les primeres 23 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 24a, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

3.3 S'inclou els materials consumibles, que en aquest cas són les bosses de brossa per a les papereres, el paper higiènic i el sabó rentamans de la zona objecte de licitació, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present concurs. La persona adjudicatària haurà de garantir una reserva mínima de material en el propi mercat, per a fer front al normal desenvolupament del servei durant un mínim d'un mes.

3.4 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, dels serveis de neteja, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb un document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats. Aquest document haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei de neteja, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

3.5 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

3.6 Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 91.600 euros.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

3.7 L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Institut Municipal de Mercats, mitjançant correu electrònic: [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat), un interlocutor/a per al desenvolupament i gestió del present contracte.

D'altra banda, el seguiment i gestió administrativa del contracte per part del IMMB es realitzarà per part del



responsable del contracte i/o la persona designada per aquest.

El cost de 17,79 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en la "Resolució de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo parcial del XV Convenio colectivo de centros y servicios de atención a personas con discapacidad".

#### **4.- Àmbit d'actuació**

- Àmbit general espai zona logística planta semi soterrani del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de magatzems del mercat situats en planta soterrani –semi soterrani que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.
- Àmbit general espai zona logística planta -1 del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials del mercat situats en planta soterrani -1, passadissos de magatzems, WC's, zona de vestidors i espai de control d'accés, garita vigilants, que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.
- Àmbit general espai zona logística planta -2 del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de magatzems del mercat situats en planta soterrani -2 que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.
- Espai gestió residus: Neteja total dels espais de contenidors dedicats a la recollida de les diferents fraccions de residus, situat en planta soterrani -1, que comprèn tota la zona de compactadores. La neteja de l'espai inclou la recollida de residus que puguin haver a sota o fora dels contenidors i compactadores.
- Nuclis de comunicació: escales, ascensors i muntacàrregues, rampes de baixada i pujada de vehicles.

#### **5.- Servei de Neteja de les instal·lacions, funcions**

El detall del servei objecte de licitació és:

- Neteja diària de les zones logístiques, l'espai d'aparcament, i zona de càrrega i descàrrega.
- Neteja diària de passadissos, rampa de sortida, i replans de muntacàrregues, les escales que es troben al costat dels ascensors 1 i 3 i les rajoles de totes les escales.
- Neteja diària de la zona de compactadores de recollida de residus.
- Neteja diària de l'espai de control de vigilància situat a la planta -1, incloent vidres interiors i exteriors, i mobiliari.



- Neteja dels elements estàtics, com ara senyals, sistema antiincendis, extintors, etc.. Neteja en profunditat del terra, parets i detector contra incendis del passadís on es troba el magatzem 23.
- Neteja diària dels lavabos de la zona logística destinats al personal de les empreses de serveis contractades, i les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènic (papereres higièniques) i desodorants, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.
- Neteja, desinfecció i resta d'actuacions integrals destinades a mantenir en un òptim estat de neteja els muntacàrregues de mercaderies que comunica la sala de vendes amb les plantes logístiques. En els cas dels muntacàrregues s'hauran de netejar diverses vegades al dia, fent especial incís en els ascensors 1-2-3 i 4 a partir de les 10h, un cop els venedors del peix ja l'han descarregat.
- Neteja resta espais i elements comuns zona logística mercat Boqueria.
- Suport a la Direcció del mercat en totes les tasques que li són pròpies.
- Els espais s'hauran de netejar amb els productes adients en funció de la seva tipologia

## 5.1 Material i equipament

Tots els materials necessaris per la correcta prestació del servei, com són els productes de neteja, cubells, recollidors, detergents, raspalls, bosses, fregadores, polidores o d'altres estris necessaris per a realitzar la neteja aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària qui l'haurà de tenir a la seva disposició, i que consistirà, com a mínim, en:

- Escombradores, raspalls industrials.
- Aspiradors de pols industrial.
- Maquina recollidora- fregadora autònoma industrial amb conductor/a assegut/da per la recollida i fregat del paviment.
- Productes de neteja i desinfecció
- Qualsevol altre maquinaria necessària per la neteja

## **6.- El personal prestatari dels servei**

6.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

6.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista. Així mateix, el personal adscrit al servei, així com el personal que realitzi les substitucions (vacances, baixes, et..) haurà de ser obligatòriament coneixedor de les seves funcions i de l'espai a netejar i hauran de tenir la formació necessària per a l'òptim desenvolupament del servei. D'altra banda, el personal prestatari del servei haurà de tenir cura de mantenir una correcta higiene i imatge personal, així com de respecte a les normes de convivència.

6.3 L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer



d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat i correcte desenvolupament del servei (control dels horaris del personal adscrit al servei, distribuir les feines diàries del personal, així com la seva supervisió).

6.4 El/la responsable-tècnic/a competent estarà obligat/da a: Assistir a totes les reunions de seguiment i control de la gestió del servei convocades per la direcció del mercat de La Boqueria; a atendre els avisos, indicacions, incidències que la direcció del mercat consideri convenientes per la correcta prestació del servei motiu del present contracte; a facilitar al Institut Municipal de Mercats de Barcelona tota la informació relativa a la gestió del servei de neteja que li pugui ésser demanada.

6.5 S'estableix l'obligatorietat de mantenir com a mínim una reunió mensual de seguiment i avaluació de la marxa del servei, a tres bandes, és a dir responsable de l'empresa, Direcció del mercat i representants de l'Associació de Venedors del mercat, en la que l'empresa adjudicatària aixecarà document de seguiment i compromisos. Aquest document caldrà presentar-lo obligatòriament junt amb la factura mensual.

6.6 La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament, establint-se com a mínim les següents jornades de servei:

**Primer torn: des de les 08,00 a les 15,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius.**

**Segon torn: des de les 15,00 a les 22,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius.**

6.7 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llinar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llinar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.

6.8 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 6.5 d'aquest Plec.

6.9 L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment als acords arribats en la reunió mensual entre la direcció del mercat, empresa adjudicatària i si s'escau l'associació de comerciants del mercat, sobretot en el control i supervisió del personal adscrit al contracte, per tal de donar-hi suport,



potenciar la tasca diària de cada treballador/a, així com controlar i supervisar la feina feta i la feina que s'ha de dur a terme diàriament.

6.10 Supervisió del servei. La direcció del mercat de la Boqueria es reserva el dret per a realitzar supervisions tècniques esporàdiques de les feines diàries realitzades.

Des de la direcció del mercat es faran totes les indicacions verbals o per escrit (fotografies, dades, etc.) que estimi convenients per al bon desenvolupament del servei de la neteja de la zona logística del mercat de la Boqueria i podrà requerir les reunions de coordinació que cregui oportunes per tal de donar compliment a l'òptim i correcte desenvolupament del servei.

## **7.- Subrogació de personal**

D'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, detallarem la relació de les condicions dels treballadors que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaigués la subrogació per part d'una nova empresa adjudicatària del servei.

7.1 L'empresa que actualment presta el servei és:

CAN CET, CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S. L.  
c. Manuel Fernández  
Márquez, 21 Polígon  
Industrial Grand Land 08918  
BADALONA (Barcelona)

7.2 La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

**LLISTAT DE PERSONAL A SUBROGAR MERCAT DE LA BOQUERIA**

Persona treballadora	Conveni**	Categoria	Tipus de contracte	Observacions	Jornada dedicada	Antiguitat	Venciment contracte	Salari brut anual
PERS. TREBALLADORA 1	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	410	Cobreix treb. 5	40h/sem	04/08/2023		15.120,00 €
PERS. TREBALLADORA 2	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	209		36h/SEM	17/11/2015		15.730,44 €
PERS. TREBALLADORA 3	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	510	Cobreix treb. 4	8h/SEM	30/05/2023		3.024,00 €
PERS. TREBALLADORA 4	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	209	Baixa It	8h/SEM	11/10/2017		3.495,60 €
PERS. TREBALLADORA 5	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	109	Baixa It	40h/sem	05/05/2008		17.478,24 €
PERS. TREBALLADORA 6	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	109		3.5h/SEM	01/08/2017		1.722,24 €

\*\*XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 59000985011981)

## **8.- Els criteris de valoració són**

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.



Més concretament, es valorarà de forma específica i amb el següent barem de puntuacions màximes aquests conceptes, i que totes les empreses licitadores hauran d'especificar en el document anomenat **"Aportacions al servei de neteja de la zona logística del mercat de la Boqueria"**.

Aquest document formarà part de la documentació que de forma obligatòria cal presentar en dos sobres i haurà d'incloure punt per punt i amb el mateix ordre del quadre que es presenta a continuació quines són les aportacions que l'empresa licitadora es compromet a aportar i desenvolupar en el decurs del servei, i que en cas de resultar ser l'adjudicatària passaran a tenir caràcter contractual.

<b>"APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA DE LA ZONA LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA BOQUERIA"</b>	<b>PUNTS MÀXIMS</b>
<b>EN EL SOBRE NÚM. B</b>	<b>45 punts</b>
<b>1. Pla de neteja amb assignació de temps i tasques (definició de procediments, freqüència de les neteges, recursos materials).</b>	10 punts
<b>2. Responsabilitat Social Corporativa comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en l'plantilla, altres millores socials.</b>	9 punts
<b>3. Millores aportades per la persona licitadora, que facilitin la supervisió per part de l'òrgan contractant dels aspectes relacionats amb les retribucions salarials dels treballadors adscrits al servei.</b>	5 punts
<b>4. Criteri de sostenibilitat : implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar per a la prestació del servei d'una manera totalment respectuosa i compromesa amb el medi ambient</b>	10 punts
<b>5. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei</b>	11 punts
<b>EN EL SOBRE NÚM. C</b>	<b>55 punts</b>
<b>1. Millora en el preu de licitació</b>	45 punts
<b>2. Oferta de tecnologies de seguiment i control, d'acompliment dels horaris.</b>	10 punts

### **8.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:**

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluable pel desenvolupament del servei de neteja de les zones logístiques del Mercat de la Boqueria.

Les persones licitadores resten obligades a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

#### **1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:**

- a) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 5 punts)



- b) Facilitats de supervisió de les tasques objecte del contracte per part de l'òrgan de contractació(fins a 5 punts)

**2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei, pla d'igualtat en la contractació, pla de formació, estabilitat en la plantilla, altres millores socials.**

- a) Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (4 punts)
- b) Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla (3 punts)
- c) Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (2 punt)

**3. Millores en la comprovació de les condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei:**

Millores perquè la part contractant, en aquest cas l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, sense requeriment i de manera ordinària i periòdica durant la vigència del contracte, pugui comprovar de manera sistemàtica i fefaentment el compliment de les condicions salarials del treballadors itreballadores adscrites al servei (fins a 5 punts).

**4. Criteri de sostenibilitat: implantació d'un sistema de gestió ambiental o similar (ISO 14.001, EMAS.)**

- a) Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (3 punts)
- b) Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (3 punts)
- c) Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS (4 punts)

**5. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:**

- a) Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals, ...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 3 punts)
- b) Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 5 punts).
- c) Es valora l'obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions objecte del contracte. Certificat a incloure dins el sobre B (fins a 3 punts)

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i d'atenció al públic del Mercat de la Boqueria es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques de les persones licitadores, com a garantia de la seguretat



d'una bona execució de la prestació del servei, i en conseqüència restaran excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim de 22,5 sobre els 45 punts màxims que es poden atorgar.

## **8.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluable de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:**

### **1. Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 45 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formulï el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.



L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

## **2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 10 punts.**

L'ofertament de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris.

S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi un sistema de control online que permeti al responsable del contracte de l'IMMB accedir-hi via web i realitzar la visualització i explotació de dades.

## **9.- Modificacions del contracte.**

Les prestacions objecte d'aquest contracte podran ser objecte de modificació (modificació del contracte, article 106 TRLCSP) en els supòsits següents:

9.1.- Que per raons d'interès comercial aplicables al mercat sigui necessària la reducció de la seva prestació en relació al número d'hores i/o de dies de prestació inicialment previstos en el contracte. Aquest supòsit s'acreditarà en base a la manca de demanda del servei, entesa com la reducció substancial i significativa d'assistència de públic en determinades franges horàries o dies concrets, quan aquesta suposi una reducció de menys del 20% respecte de la mitjana d'assistència diària del mercat, de manera que suposi una mínima activitat comercial.

Previ acord adoptat per l'IMMB, i amb l'audiència prèvia del contractista, es resoldrà sobre la modificació, assenyalant les noves condicions de prestació del servei. La modificació podrà afectar a un màxim del 15% del preu d'adjudicació del contracte.

9.2.- Que per raons d'interès comercial aplicables al mercat es reordenin els dies d'obertura del mercat. Aquest supòsit s'acreditarà en base a la manca de demanda del servei, entesa com la reducció substancial i significativa d'assistència de públic en determinats dies ordinaris d'obertura del mercat, quan aquesta suposi una reducció de menys del 20% respecte de la mitjana d'assistència en aquell/s mateix/os dia/es del mercat, de manera que suposi una mínima activitat comercial.

En aquest supòsit el preu del contracte no s'altera, atès que la modificació únicament afecta a la reordenació dels dies d'obertura que, en cap cas, suposarà obertura en diumenges o dies festius.

Previ acord adoptat per l'IMMB, i amb l'audiència prèvia del contractista, es resoldrà sobre la modificació, assenyalant les noves condicions de prestació del servei.

## **10.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:**

10.1.- La que obligui la LCAP a l'efecte de la contractació del present servei.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

C. Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
[mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat)  
[www.mercats.barcelona](http://www.mercats.barcelona)

10.2.- En el cas de que el licitador sigui un Centre Especial de Treball reconegut per de la Generalitat de Catalunya haurà d'aportar document acreditatiu que l'empresa licitadora figura inscrita en el Registre de la Generalitat, o equivalent europeu, estatal o de la comunitat autònoma que correspongui, si escau.

10.3.- Pòlissa de responsabilitat civil de 300.506,34 euros per part de l'adjudicatari

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS DE L'IMMB  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics



Mercats  
de Barcelona