



**INICI DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES
I ALTRES ELEMENTS DE TANCAMENT DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS EXPLOTATS PER
L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA**

Exp. núm. EX23000129

Proposo que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, i del plec de condicions, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la realització del **servei de manteniment de portes automàtiques i altres elements de tancament dels diferents equipaments explotats per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona**, per dos anys, per un pressupost màxim **553.696,00 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 337.600,00 euros, pressupost net, i 70.896,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 212.00 i 120.000,00 euros, pressupost net, i 25.200,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90.

Mitjançant el sistema de: CONCURS

Procediment: Obert

Mitjançant tramitació: Ordinària

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder dur a terme el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les portes automàtiques i altre elements de tancament dels mercats i oficines dels serveis centrals.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que considerem no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

El valor estimat del present contracte és de 1.006.720,00 € (sense IVA).

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	TOTAL
2024	183.600,00 €		18.360,00 €	201.960,00 €
2025	228.800,00 €		22.880,00 €	251.680,00 €
2026	45.200,00 €	183.600,00 €	22.880,00 €	251.680,00 €
2027		228.800,00 €	22.880,00 €	251.680,00 €
2028		45.200,00 €	4.520,00 €	49.720,00 €
TOTAL	457.600,00 €	457.600,00 €	91.520,00 €	1.006.720,00 €

Modificacions previstes segons punt 9 del present plec de administratiu.

4.- Indicar freqüències de factures: Mensuals

5.- Indicar el termini de garantia: Un any

6.- Solvència:

6.1.- Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 170.000 €:

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	9	2

6.2.- Solvència econòmica:

- La xifra de negoci anual ha de ser superior a 250.000 €/any durant els últims 3 anys.
- Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.

7. Els criteris de valoració són:

7.1 Els criteris **automàtics** vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte amb una puntuació màxima de **80 punts** són:

1) Per l'oferta econòmica **30 punts**. Aplicable al manteniment preventiu.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per



Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Únicament s'aplicarà aquesta baixa a la part de manteniment preventiu. L'import total de la part de manteniment correctiu i modificatiu no serà objecte de baixa.

2) Millora dels preus de mà d'obra i preus unitaris fins a 20 punts.

Els preus ofertats han de ser (PEC) sense IVA.

2.1 Baixa a aplicar al preu de mà d'obra establert en l'Annex III del PPT (Plec de Prescripcions Tècniques): 10 punts.

$$A = (O.E / PMI) \cdot 10$$

A = puntuació

PMI = oferta de menor import*

O. E = oferta econòmica a valorar

Si PMI és 0%, la puntuació serà zero punts.

*S'ha d'expressar en % de descompte respecte als preus de referència. A totes les tipologies de mà d'obra se li aplicarà la mateixa baixa.

2.2 Descompte als preus unitaris respecta al quadre de preus de referència en portes automàtiques i altres elements de tancament que es detallen en el Annex III del PPT: 5 punts

$$A = (OE / PMI) \cdot 5$$

A = puntuació

PMI = oferta de menor import*

O. E = oferta econòmica a valorar



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

7.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que *depenen d'un judici de valor* i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de **20 punts són els següents:**

En aquest apartat, es valorarà les propostes en base al nivell de concreció, coherència i detall.

L'extensió màxima d'aquest apartat serà d'un total màxim de 5 pàgines amb text en format Arial 10.

1) Proposta per a verificar el correcte funcionament de les portes automàtiques i altres elements de tancament, *fins a 20 punts:*

Per tal de garantir el bon funcionament de les portes automàtiques i altres elements de tancament, i de manera complementària al manteniment preventiu ja definit al PPT, es valora la millora en el seu control i revisió.

El licitador ha d'analitzar i proposar la metodologia que utilitzarà per poder verificar el correcte funcionament de les portes automàtiques i altres elements de tancament, incrementant les mesures ja definides en el PPT del manteniment preventiu, realitzant un seguiment específic i més exhaustiu.

La proposta que indiqui el licitador serà d'obligat compliment i d'aplicació en el conjunt de tots els mercats sense cap cost per l'IMMB.

El licitador podrà proposar totes aquelles mesures que consideri necessàries i convenients per a complir amb l'objectiu de la millora. Orientativament, i de forma no limitativa, es valoraran els següents paràmetres:

- Increment de les visites de comprovació respecte el descrit en el PPT
- Proposta de disposar d'un històric del funcionament i incidències de cada porta.
- Proposta per tenir identificada cada porta de cada mercat.
- Reportatges fotogràfics de les incidències.
- Proposta de modificacions de materials o elements més resistents i adequats a l'ús dels mercats.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 20 punts.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitadors haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que



ANNEX I. LLISTAT PORTES AUTOMÀTIQUES

ANNEX II. LLISTAT ALTRES ELEMENTS DE TANCAMENT

ANNEX III. PREUS UNITARIS

ANNEX IV. PRESSUSPOST

ANNEX V. PLÀNOL UBICACIÓ MERCATS MUNICIPALS

ANNEX VI. MODEL INVENTARI

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

ANNEX 3: Model 1. Criteris automàtics (sobre C)

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment

