



PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ OBERT SIMPLIFICAT

Exp. núm. EX22000064

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i la memòria de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres d'instal·lació de tancaments del accessos del Mercat de Sant Andreu**, per un pressupost màxim de **104.383,76 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 86.267,57 euros, pressupost net, i 18.116,19 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.83 de l'any 2023 i 2024.

Mitjançant el sistema de: Procediment Obert Simplificat

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

a) Naturalesa, extensió, idoneïtat del contracte i del seu contingut per satisfer les necessitats de l'IMMB

L'objecte del contracte esta completament definit a la memòria, no permet modificació en quan el procés d'actuació ni existeix la possibilitat d'oferir millores, es per això que s'obre un procés de licitació on només es valorarà l'oferta econòmica i de possessió dels certificats de qualitat.

b) Justificació de la solvència i, si escau, classificació demanada.

Ateses les característiques del contracte, especialment el seu valor estimat, no s'exigeix cap tipus de solvència, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei de Contractes.

c) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 LCAP d'acord amb la tipologia del contracte i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

S'han tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes: Import total estimat sense IVA; despeses derivades de la legislació laboral vigent; altres despeses de l'execució material dels serveis; despeses generals d'estructura i benefici industrial; possibles pròrrogues; modificacions previstes del contracte; etc...

d) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atesa la unitat d'actuació i execució del contracte d'acord amb el seu objecte, que fan inviable una divisió en lots del mateix.



e) Procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte, les seves característiques, i el seu valor estimat comporten tramitar la licitació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159.6 de la Llei de Contractes, i amb tramitació ordinària.

f) No s'exigeix constitució de garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei de Contractes.

g) Els criteris d'adjudicació són amb caràcter objectiu i dels quals el preu té una ponderació rellevant, superior al 35% del valor total de puntuació, atès que les prestacions objecte del contracte es troben perfectament definides pel mercat i amb estàndards predeterminats.

Barcelona, 4 de juliol de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 - Contractes d'obres

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres d'instal·lació de tancaments del accessos del Mercat de Sant Andreu** situat a la plaça Mercadal num 41 de Barcelona.

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de 2 mesos (9 setmanes). Segons detall del plec tècnic.

3.- Pressupost plurianual:

SI NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **104.383,76 €** (21% IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2023	622.83	43121	100	43.133,79 €	21	9.058,09 €	52.191,88 €
2024	622.83	43121	100	43.133,79 €	21	9.058,09 €	52.191,88 €
						TOTAL	104.383,76 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2023	43.133,79 €	8.626,76 €	4.313,38 €	56.073,92 €
2024	43.133,79 €	8.626,76 €	4.313,38 €	56.073,92 €
TOTAL	86.267,57 €	17.253,51 €	8.626,76 €	112.147,84 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 112.147,84 € abans d'IVA, segons detall.

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.



- Els costos derivats per possibles proteccions a col·locar a edificis propers, o el propi edifici, a mode de protecció.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de les aturades i/o ralentitzacions, derivades de la coordinació de l'obra amb altres contractistes.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Prescripcions tècniques específiques contemplades al plec tècnic que regulen l'execució de l'obra, les quals no son d'abonament al estar repercutides als preus unitaris del projecte.
- Els costos per escomeses provisionals d'aigua i electricitat, o de lloguer de grups electrògens per l'execució de l'obra, i els seus consums.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals



5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

SI NO

6.- Indicar el termini de garantia:

Un (1) any a comptar després de la finalització de les obres o superior si l'adjudicatari ho proposa en la seva oferta.

8.- La solvència mínima requerida és la següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual al 1 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte en els últims cinc exercicis. Alternativament conjunt d'obres d'import acumulat de 250.000 €/any en cada un dels últims tres anys, en instal·lació de vidres i/o persianes.

La solvència és considerarà acreditada si es disposa de la següent classificació:

Grup C Categoria 1

9.- Els criteris de valoració són:

- *Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:*

9.1 Per l'oferta econòmica, fins a 50 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



9.2 Per l'increment del termini de garantia, fins a 15 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte a la mínima establerta a la documentació del contracte

Increment d'1 any (garantia total de 2 anys)	5 punts
Increment de 2 anys (garantia total de 3 anys)	10 punts
Increment de 3 anys (garantia total de 4 anys)	15 punts

9.3 Per estar en disposició dels certificats vigents, fins a 10 punts

Per ponderar la qualitat de l'obra, la millor gestió ambiental, garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valora positivament la possessió dels següents certificats:

ISO 9001:2015	Sistema de Gestió de Qualitat	1 punts
ISO 14001:2015	Gestió Ambiental	1 punts
ISO 45001 o OHSAS 18001	Gestió de Seguretat i Salut	2 punts
IQNet SR10	Gestió de Responsabilitat Social Corporativa (IQNet SR10 o altre equivalent (*))	3 punts
Certificat Compliance:	Àmbit de la prevenció i detecció penal, en favor de la independència, prevenció de delictes i lluita contra la corrupció i suborns	3 punts

(*) Serà equivalent si existeix un certificat emès per Entitat Certificadora Acreditada

9.4 Per la millora en el sistema de tancament, fins a 10 punts.

Per tal de facilitar l'obertura i tancament dels porticons es valorà la instal·lació d'un sistema de claus mestrejat.

En cas que l'empresa licitadora instal·li un sistema de claus mestrejades per a totes les portes i porticons del present contracte es valorarà amb 10 punts. En cas contrari es valorarà amb 0 punts.

Es definirà els nivells de mestrejament de les claus amb la persona responsable del contracte.

Tots els costos implícits per l'execució d'aquesta millora seran assumits per l'empresa adjudicatària.

9.5 Pel subministrament de lamel·les de recanvi, fins a 15 punts.

Per tal de facilitar i agilitzar les reparacions i tasques de manteniment dels porticons es valora el subministrament de lamel·les de fusta de recanvi, amb les mateixes característiques i acabats que les instal·lades als accessos del mercat.

- Subministrament de les lamel·les de fusta corresponents a 1 parament sencer de 107x258cm - **5 punts**
- Subministrament de les lamel·les de fusta corresponents a 1 parament sencer de 107x258cm i 1 parament de 98x238cm i - **10 punts**
- Subministrament de les lamel·les de fusta corresponents a 1 parament sencer de 107x258cm, 1 parament de 98x238cm i a un parament de 73,5x257cm - **15 punts**

Les lamel·les es subministraran protegides i etiquetades, a punt per al seu emmagatzematge.



Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

10.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. Per nous requeriments d'instal·lació dels porticons a l'estructura existent dels accessos del Mercat, que provoquin un plantejament diferent pel que fa a la seva col·locació.
2. Per nous requeriments pel que fa a la protecció dels porticons i lamel·les a les pintades o vandalisme.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 200.000 €



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

Barcelona, 4 de juliol de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats