



INICI DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA I DELINEACIÓ CONSISTENT A L'AIXECAMENT DELS ESQUEMES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ DE VARIS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

Proposo que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, i del plec de condicions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la realització del **servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i delineació consistent a l'aixecament dels esquemes de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de varis mercats Municipals de Barcelona**, per un pressupost màxim **159.372,13 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 131.712,50 euros, pressupost net, i 27.659,63 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder tenir un coneixement fidedigne de les instal·lacions de baixa tensió dels mercats, que serveixi de base pel disseny de la infraestructura d'equips de mesura a instal·lar la qual ha de permetre a l'IMMB disposar de les dades de consums d'electricitat dividits en diferents conceptes de tots els mercats i oficines dels serveis centrals.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que considerem no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment



ANNEX 1 – Contractes de serveis

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del servei és l'aixecament d'esquemes de la instal·lació elèctrica de baixa tensió amb la doble finalitat de conèixer l'estat actual identificant aquelles deficiències que presenti la instal·lació i la interdependència de les línies elèctriques de cadascun dels mercats i alhora servir de base pel disseny de la infraestructura d'equips de mesura a instal·lar la qual ha de permetre a l'IMMB disposar de les dades de consums d'electricitat de les següents unitats:

El contracte compren als següents Mercats:

#	Nom del Mercat	Adreça
1	Barceloneta	Pl. del Poeta Boscà, 1
2	Besós	C. Jaume Huguet, 38
3	Boqueria	La Rambla, 91
4	Canyelles	C. Antonio Machado, 10
5	Carmel	C. Llobregós, 149
6	Ciutat Meridiana	C. Costablanca, 4
7	Clot	Pl. Del Mercat, 26
8	Concepció	C. Aragó, 137
9	Felip II	C. Felip II, 118
10	Fort Pienc	Pl. Fort Pienc, 3
11	Galvany	C. Santaló, 65
12	Guinardó	C. Teodor Llorente, 10
13	Guineueta	Pg. Valldaura, 186
14	Hostafrancs	C. Cru Coberta, 93
15	Les Corts	Travessera de les Corts, 215
16	Lesseps	C. Verdi, 200
17	Llibertat	Pl. De la Llibertat, 27
18	Marina	Pg. Zona Franca, 178
19	Mercè	Pg. Fabra i Puig, 270-272
20	Ninot	C. Mallorca, 133
21	Poblenou - Unió	Pl. De la Unió, 25
22	Provençals	C. Menorca, 19
23	Sagrada Família	C. Padilla, 255
24	Sant Gervasi	Pl. Joaquim Folguera, 6
25	Sant Martí	C. Puigcerdà, 206-212
26	Santa Caterina	Av. Francesc Cambó, 16
27	Sants	C. Sant Jordi, 6
28	Sarrià	Pg. Reina Elisenda de Montcada, 6
28	Tres Torres	C. Vergós, 2
30	Trinitat	C. de la Pedrosa, 21
31	Vall d'Hebron	Pg. de la Vall d'Hebron, 130-134



2.- Duració del contracte:

La durada del present contracte serà de **52 setmanes** des de l'acta d'inici dels treballs.

INICI	Recopilació de documentació dels diferents mercats en les oficines de l'IMMB	2 Setmanes
FASE I	Digitalització documentació aportada per l'IMMB	4 Setmanes
FASE II	Visites als establiments i recollida de dades	25 Setmanes
FASE III	Treballs oficina tècnica, digitalització dades recopilades.	10 Setmanes
FASE IV	PERÍODE COMPROVACIÓ AIXECAMENTS PER PART TÈCNICS IMMB	INDETERMINAT
FASE V	Treballs oficina tècnica, realització de l'informe de cada mercat	11 Setmanes

3.- Pressupost pluriannual:

SI

NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és 159.372,13 € (IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	43121	100	79.027,50€	21	95.623,28€	95.623,28€
2025	622.90	43121	100	52.685,00€	21	63.748,85€	63.748,85€
							159.372,13€

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Despeses de personal	109.962,00 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13% PEM)	14.295,08 €
TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)	124.257,08 €
Benefici Industrial (6% PEM)	7.455,42 €
PEC	131.712,50 €

El valor estimat del present contracte és de 158.055,00 € (sense IVA).



Any	VE prestació	VE modificacions previstes
2024	92.198,75 €	110.638,50 €
2025	39.513,75 €	47.416,50 €
		158.055,00 €

Modificacions previstes segons punt 9 del present plec de administratiu.

4.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

5.- Indicar el termini de garantia:

No aplica

6.- Acreditació de la solvència tècnica i professional:

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

Responsable equip de treball:

1. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Enginyeria amb una experiència mínima acreditable en tasques de redacció de projectes d'instal·lacions elèctriques **d'almenys deu anys.**

Equip de treball:

2. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Enginyeria amb una experiència mínima acreditable en tasques de redacció de projectes d'instal·lacions elèctriques d'almenys cinc anys.
3. Dos/dues tècnics/ques amb titulació acadèmica en Delineació, un d'ells amb experiència mínima acreditable de deu anys en tasques de delineació en oficina tècnica de projectes i l'altre amb una experiència mínima de tres anys.

Suport treball de camp:

El licitador haurà de proposar la disponibilitat d'un oficial de primera en especialitat electricista.

4. Un oficial de primera en especialitat electricitat amb una experiència mínima de 5 anys.



L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a aportar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades.

A més caldrà incloure declaració firmada de les figura proposada del responsable de l'equip de treball.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

7. Els criteris de valoració són:

7.1 Els criteris *automàtics* vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte amb una puntuació màxima de **75 punts són:**

7.1.1) Per l'oferta econòmica **40 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes



s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

L'objecte del contracte es per un concepte més intel·lectual i no existeixen diferències tècniques rellevants, es per això que s'augmenta la valoració de l'oferta econòmica per aquest contracte.

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint el **Annex 3 Model Oferta i incloure Annex B, Proposta econòmica model licitador.**

7.1.2) Experiència professional, fins a un màxim de **20 punts**:

Experiència professional responsable equip de treball (mínim 10 anys):

- a) *Experiència professional de menys de 15 anys:* **5 punts**
- b) *Experiència professional de 15 anys:* **7 punts**
- c) *Experiència professional de mes de 15 anys:* **10 punts**

Experiència professional suport treball de camp oficial primera elèctric (mínim 5 anys):

- a) *Experiència professional de menys de 10 anys:* **5 punts**
- b) *Experiència professional de 10 anys:* **7 punts**
- c) *Experiència professional de mes de 10 anys:* **10 punts**

7.1.3) Informes anàlisi de consums facturació, fins a un màxim **15 punts**:

L'anàlisi caldrà fer-lo per mercat amb tots els comptadors implicats en cada mercat, amb les factures de cada pòlissa aportades per part de l'IMMB, realització anàlisi de consums amb proposta ajustament de contractació, modificació de la contractació i ajustament bateria de condensadors:

Per a cada mercat o seu:	0.5	punt
Proposta de 0 mercats:	0	punts.
Proposta de 31 mercats:	15	punts.

Segons el nombre d'informes que indiqui el licitant s'atorgarà la puntuació corresponent.

Puntuació total d'aquests criteris (1):75 punts.

7.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que *depenen d'un judici de valor* i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de **25 punts són els següents:**

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.



1) Proposta elaboració informe final de cada mercat amb la base als mínims indicats de el present PPT, fins a 25 punts:

De forma general es planteja que el licitador proposi el format de l'informe final a lliurar a l'IMMB amb, com a mínim, la informació indicada en el PPT.

Es valorarà el format de l'informe i la informació que aquest inclogui.

Del format de l'informe es valorarà que aquest sigui clar i coherent i de fàcil interpretació i lectura de les dades.

De la informació que inclogui l'informe, que com a mínim ha d'incloure els punts descrits en el PPT, es valorarà el increment de punts supervisats i analitzats respecte el PPT.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

FORMAT INFORME	
Complet, coherent, adequat i detallat	10 Punts
Coherent i detallat	7 Punts
Correcte i adequat	5 Punts
Bàsic i poc detallat	0 Punts

Es valoraran únicament l'increment de punts a supervisar que tinguin un interès real i que la seva informació sigui útil. Cal justificar el motiu i utilitat dels punts extres a supervisar.

INCREMENT PUNTS SUPERVISATS	
El licitador que presenti mes punts extres a supervisar	15 Punts
De forma proporcional segons punts presentats	1/.../14 Punts
El licitador que no presenti cap punt extra a supervisar	0 Punts

Qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 4 pàgines amb text en format Arial 10.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 25.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitadors haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.



Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat.

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

8.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

9.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes prevists de modificació:



- 1) Ampliació, per conveniència de l'IMMB del nombre de mercats a realitzar el informe, cada actiu ampliat es valorarà en un 3.33% del pressupost, per tant el preveu un màxim de 6 mercats a ampliar.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor dels informes o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

10.- Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

11.- Documentació de la present licitació:

01. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

02. PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

ANNEX 3: Model Oferta

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment