



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

MMMMMM
MM MM
MM MM
MM MM
MM MM
MMMMMM
MM MM
MM MM
MMMMMM
MMMMMM

Mercats
de Barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER L'ELABORACIÓ DELS
PLANS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA (PPCL) I SERVEI DE
DELINEACIÓ DELS CIRCUITS HIDRÀULICS DELS MERCATS MUNICIPALS DE
BARCELONA**



Sumari

1.	Objecte i àmbit del plec	1
2.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	5
3.	planificació del servei	7
4.	Instal·lacions objecte del servei.....	11
5.	Condicions de la prestació del servei	13
6.	Experiència dels candidats	15
7.	Gestió dels treballs.....	16
8.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	17
9.	Valoració del servei	18
10.	Característiques dels Mercat.....	21



2. L'àmbit d'aplicació per a cada establiment són tots els punts de consum d'aigua existents en el interiors dels mercats, incloent totes les parades interiors i exteriors, lavabos públics i privats, punts de neteja i reg, instal·lacions solars tèrmiques, recirculació d'aigua, acumulació d'aigua centralitzada o individual de cada parada, etc.

Els punts de consum d'aigua vindran determinats per les pòlisses d'aigua que disposen els mercats, cada pòlissa dona servei a diferents punts, ja sigui de parades privades com espais públics.

3. Relació de totes les mancances dels requisits que haurien de complir les instal·lacions objecte del RD 487/2022 que es descriuen en el annex III, apartat I, dels requisits que estableix el Codi Tècnic de la Edificació, del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i Reglament de Seguretat per a les instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions (RISF) de tots els establiments de l'àmbit d'aplicació del present Plec.
4. Valoració en base BEDEC de totes les mancances de les instal·lacions d'aigua dels establiments de l'àmbit aplicació del present Plec.
5. Elaboració dels plànols de distribució d'aigua de tots els establiments i de tots els punts de consum existents en el interior i/o exterior de cada mercat.
6. Elaboració d'esquemes de principi de distribució d'aigua, en totes les seves tipologies ACS, AFS, freàtica, solar tèrmica, ... de cada establiment.
7. Repàs d'aquells plànols de distribució d'aigua i esquemes de principi que disposi l'IMMB.
8. Elaboració de les fitxes necessàries per a cada establiment per poder realitzar el seguiment de totes les accions necessàries segons els PPCL per poder facilitar les tasques de control i anàlisis.

De cada mercat objecte del present PPT caldrà elaborar:

- Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL).
- Plànols de canonades de distribució del circuit hidràulic en format CAD.
- Plànols de tots els punts de consum i punts de control d'aigua en format CAD.
- Plànols d'entrada de companyia i traçat escomesa en format CAD.
- Plànols de punts de presa de mostres i control.
- Relació de mancances de les instal·lacions existents per complir amb la normativa d'aplicació com si fos una instal·lació nova.



Les visites per realitzar la comprovació dels punts de control traçats circuits hidràulics s'hauran de coordinar amb els responsables de cada mercat per part del licitador.

Normativa sectorial d'aplicació:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Ordre SCO/317/2003 per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitari.
- Reial Decret 450/2022 pel que s'aprova les modificacions del CTE aprovat pel RD 314/2006.
- Ordre de 2 de juliol de 2004, per la qual es regulen els cursos de formació del personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions objecte del Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual es estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Instrucció 1-2012 de la Subdirecció de Protecció Salut. Actuacions a desenvolupar davant la proliferació de certes instal·lacions de proliferació i dispersió de Legionel·la.
- Instrucció 1-2013, del Servei de Salut Ambiental. Pla de Supervisió en Salut Ambiental.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions objecte de l'àmbit d'aplicació del RD 865/2003. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.
- Guia tècnica. Aigua Calenta Sanitària Central. Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDEA). Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- UNE 100030:2017 - Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- UNE-EN ISO 11.731:2017 - Qualitat de l'aigua. Detecció i recompte de Legionel·la.
- UNE 112076:2004 IN - Prevenció de la corrosió a circuits d'aigua.
- UNE-EN 1717:2001 - Protecció contra la contaminació de l'aigua potable a les instal·lacions d'aigües i requisits generals dels dispositius per evitar la contaminació per reflux.
- UNE-EN 13443-1:2003+A1:2009 - Equip d'acondicionament de l'aigua al interior dels edificis. Filtres mecànics. Part 1: Partícules de dimensions compreses entre 80 µm i 150 µm. Requisits de funcionament, seguretat i assaig.



- UNE-EN 13443-2:2005+A1:2008 - Equip d'acondicionament de l'aigua al interior dels edificis. Filtres mecànics. Part 2: Partícules de dimensions compreses entre 1 µm i 80 µm. Requisits de funcionament, seguretat i assaig.
- UNE-ISO 17381:2012, qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig llestos per utilitzar en l'anàlisi de l'aigua.
- UNE-EN ISO 19011:2012 - Directrius per a l'auditoria dels sistemes de gestió.

En qualsevol cas, el concessionari està obligat a complir amb la legislació vigent en matèria de sanitat ambiental i seguretat i higiene en el treball per al desenvolupament de totes les tasques que es descriuen en aquest plec.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

La finalitat del servei és l'obtenció d'un Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la específic per a cada mercat i la Seu de l'IMMB.:

Aquest Pla ha de complir amb el que estipula la normativa d'aplicació i hi constarà almenys dels aspectes següents:

- a) Diagnòstic inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, que inclourà com a mínim:

- 1r. Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
- 2n. Un plànol o esquema senyalitzat per a cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua, incloent-hi el contracte de subministrament i la identificació de la xarxa de distribució facilitada pel gestor, quan el subministrament sigui procedent d'una xarxa de distribució pública o privada.
- 3r. Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols que seran assenyalats en el plànol o esquema del punt anterior i tenint en compte els punts de control identificats segons el que descriu el capítol IV del RD 487/22.

- b) Descripció dels programes següents:

- 1r. Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips: inclou les mesures preventives que almenys haurà de complir el que descriu l'annex IV del RD 487/22, així com la designació de responsabilitats (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics i les responsables tècniques com els operaris i les operàries i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).



2n. Programa de tractament: inclourà el tractament de l'aigua si és el cas i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que, almenys, haurà de complir el que descriu el annex IV del RD 487/22.

3r. Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua: almenys haurà de complir el que descriu els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el que descriu l'annex VII i l'article 12 del RD 487/22.

4t. Programa de formació del personal, que preveu, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions davant de Legionel·la i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin.

c) Documentació i registres:

Els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts als programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en cas de detecció de Legionel·la spp. compliran almenys el que descriu l'annex VIII del RD 487/22 i els resultats de les mateixes. També seran objecte de registre les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent-hi el motiu. Els registres seran preferentment a suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic, el titular de la instal·lació o el seu representant legal.

El present Plec inclou totes les tasques prèvies necessàries per poder elaborar els PPCL de forma correcta i fidedigne i adaptat als establiments que son objecte d'aquest plec.

Els PPCL han de complir amb tot el que es descriu en el RD 487/22 i les seves modificacions i interpretacions.

El programa de manteniment i revisió i el programa de tractament d'instal·lacions i equips haurà de complir amb el descrit en el annex IV del RD 487/22.

Programa de neteja i desinfecció, que ha de contemplar tant les neteges i desinfeccions generals de tota la instal·lació i les específiques per a zones o equips específics programades com les neteges parcials efectuades a resultes de qualsevol activitat de manteniment. Haurà de contemplar de manera precisa els procediments, productes a utilitzar i dosis, precaucions a tenir en compte i la periodicitat de cada activitat, quedant constància registral dels mateixos.

Programa de tractament de l'aigua, que inclourà les accions que permeten mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació en condicions correctes des del punt de vista físic químic i microbiològic, especialment quant a presència de Legionella spp. I a la tendència agressiva o



incrustant de l'aigua. Es poden dur a terme mitjançant l'ús de productes químics, sistemes físics o fisicoquímics. Al Programa ha de quedar detallat el o els tractaments seleccionats per al correcte manteniment de l'aigua del sistema.

S'hauran de marcar els punts de mostreig segons s'indica en el annex V del RD 487/22.

Tota la documentació ha de ser editable, de fàcil comprensió i adaptada a cada mercat, identificant els diferents punts segons nomenclatura utilitzada pel mercat en aquest moments.

El segon objectiu del contracte es el de disposar d'unes instal·lacions que permetin realitzar els controls i presa de mostres de forma correcte.

Per tant caldrà identificar tots els punts deficientes de la instal·lació i adaptacions que cal realitzar per poder prendre les mostres, realitzar les neteges i les tasques de desinfecció.

Una vegada identificats tots els punts deficientes i totes aquelles modificacions necessàries caldrà fer-ne una valoració per cada mercat en base ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) aplicant el coeficient total de contracta del que comprèn un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial, la base BEDEC haurà de ser de l'any en curs.

Com a referència de la correcte instal·lació dels circuits hidràulics i dels punts d'aigua serà el que es descriu en el annex III (Requisit d'instal·lacions i qualitat de l'aigua) del RD 487/22 en quan a Sistema d'aigua sanitària (AFS i ACS) i de contra incendis

3. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

Es preveu la realització d'aquest servei en un període total de 35 setmanes.

La programació de les feines es concep en dos blocs, un primer bloc per lliurar aproximadament el 50% dels PPCL i un segon bloc per lliurar la resta de PPCL. El termini temporal inicial que es contempla en el Plec per elaborar els PPCL s'ha d'ajustar al següent calendari:

INICI		Recopilació de documentació dels diferents mercats en les oficines de l'IMMB i el seu anàlisi	Setmana 1 i 2 de contracte
BLOC 1	FASE 1	Visites al 50% dels establiments	Setmana 3 a 6 de contracte
BLOC 1	FASE 2	Treballs oficina tècnica, digitalització dades recopilades.	Setmana 7 a 12



- **Fase II:**

Treballs de digitalització de a presa de dades realitzades i elaboració de la documentació gràfica.

La documentació gràfica es realitzarà utilitzant la base lliurada per l'IMMB actualitzant únicament aquelles zones en que hi hagi punts d'aigua.

Elaboració dels plànols de la xarxa hidràulica amb referència al plànol base, en aquest plànol s'identificaran tots els punts de consum segons nomenclatura parades mercat i els punts de registre i presa demostres, en cas de no disposar d'aquest punt es marcarà on s'haurien de col·locar.

El licitador haurà de fer:

- Completar i comprovar els plànols base:
 - Grafiar en CAD, en la base lliurada, les zones amb punts d'aigua que no estiguin grafiades.
 - Modificar en CAD, en la base lliurada, aquelles zones amb punts d'aigua que no s'ajustin a la realitat.
 - No serà necessari grafiar les distribucions de les parades, únicament els seus punts d'aigua, acumuladors, etc.
- Grafiar i completar els circuits hidràulics:
 - Grafiar en CAD, utilitzant com a referència la base lliurada, els circuits hidràulics i tots els punts d'aigua en les diferents tipologies.
 - Completar en CAD, utilitzant com a referència la base lliurada, els circuits hidràulics i tots els punts d'aigua en les diferents tipologies.

- **Fase III:**

Període que disposen el tècnics de l'IMMB per comprovar que la documentació gràfica s'ha realitzat correctament.

Una vegada validada la documentació gràfica per part dels tècnics de l'IMMB es podrà procedir a realitzar el PPCL i el pressupost de les adequacions.

- **Fase IV:**

Elaboració dels PPCL i dels pressupostos per adequar les instal·lacions hidràuliques a la normativa d'aplicació com si aquesta es realitza de nou o es realitza una reforma.

En el pressupost caldrà preveure la modificació dels filtres a la entrada de les escomeses segons CTE, punts per aplicar els tractament de neteja i desinfecció, punts de buidatge, punts de registre i adequació de les instal·lacions.



Caldrà identificar aquells punts crítics i proposar modificacions i/o millores per augmentar-ne la seguretat.

- **Fase V:**

Període que disposen els tècnics de l'IMMB per comprovar que els PPCL i els pressupostos s'ajusten a la realitat, no es podrà tancar el contracte fins que es disposi de la conformitat de tots els PPCL i dels pressupostos.

Per facilitar el compliment dels terminis, es podrà acordar amb els tècnics de l'IMMB el lliurament de la documentació en diferents blocs sempre i quan no es superi la data final del contracte que es de 32 setmanes.

Les feines s'hauran de realitzar de forma que no entorpeixin el normal funcionament del mercat, per tant algunes comprovacions s'hauran de realitzar fora de l'horari comercial del mercat.

El sobre cost que se'n derivi dels treballs fora de l'horari comercial (vigilància, presència extraordinària de personal del mercat, etc) serà costejat pel licitador i en cap cas serà a cost addicional per l'IMMB o pel propi mercat.



4. INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL SERVEI

Les instal·lacions sobre les que s'ha de prestar el servei són les següents:

ESTABLIMENTS MERCATS MUNICIPALS					
ESTABLIMENTS IMMB	ADREÇA	PÒLISSES		PLANOLS BASE CAD	
				BASE	CIRCUIT HIDRAULIC
Barceloneta	PLAÇA POETA BOSCA, 1-2	Mercat	9417969	X	PARCIAL
		Incendis	9417969		
Bellcaire	C/CASTILLEJOS, 158	Mercat	9645353	X	PARCIAL
		Mercat	9643408		
		Incendis	9570424-09		
Besós	C/ JAUME HUGUET, 38	Mercat	9906185	X	PARCIAL
		Incendis	9851858		
Boqueria	LA RAMBLA, 89	Mercat	796904	X	PARCIAL
		Magatzems	9633481		
		Incendis	9121225		
Canyelles	ANTONIO MACHADO, 10	Mercat	438238H	X	NO
		Incendis	653522		
Carmel	LLOBREGOS, 149	Mercat	245967H	X	PARCIAL
		Mercat	218250H		
Ciutat Meridiana	COSTABONA, 4-6	Mercat	9199564	X	NO
		Incendis	9199561		
Clot	PÇA. DEL MERCAT, 26	Mercat	012580SM	X	NO
		Incendis	799912		
Concepció	c/ ARAGO, 311 BIS	Mercat	9021184	X	NO
		Incendis	9021180		
Estrella	C/ PI I MARGALL, 73-75	Mercat	082710H	X	NO
Felip II	FELIP II, 120	Mercat	260617	X	NO
		Incendis	9205271		
Fort Pienc	PLAÇA FORT PIENC, 3	Mercat	9309653	X	PARCIAL
		Incendis	9309656		
Galvany	SANTALÓ, 65	Mercat	006537H	X	PARCIAL
Horta provisional	C/ LISBOA 34	Mercat		X	PARCIAL
		Incendis			
Hostafrancs	CREU COBERTA, 93	Mercat	191555	X	NO
		Incendis			
Les Corts	TRAV. DE LES CORTS, 215	Mercat	127719H	X	PARCIAL
		Incendis	9451649		
Lesseps	VERDI, 200- 210	Mercat	9086770	X	NO
		Incendis	9085594		
Llibertat	PÇA. LLIBERTAT, 27	Mercat	9496124	X	PARCIAL
		Incendis	9514205		
Marina	PG.ZONA FRANCA, 178-180	Mercat	9297128	X	NO
		Incendis	9297110		
Mercè	FABRA I PUIG, 270-272	Mercat	108914H	X	NO
Poble Nou	PÇA. UNIÓ, 25	Mercat	012579SM	X	PARCIAL
		Incendis	9349439		
Provençals	MENORCA, 19	Mercat	9627588	X	PARCIAL
		Incendis	9617194		
Sagrada Família	MALLORCA, 425	Mercat	761237	X	NO
		Incendis	564034		



5. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El personal dedicat a aquest contracte serà suficientment especialitzat i qualificat en aquest tipus de feines, i serà potestat de la direcció dels Mercats o dels Serveis tècnics de l'IMMB demanar la substitució obligada d'aquell que no es consideri adequat.

El contractista tindrà un representant en contacte amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona amb formació universitària d'especialitat d'Enginyeria i nivell de titulació mig o superior, i haurà de tenir poder d'interlocució davant el personal de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.

La persona responsable tècnica del PPCL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 del RD 487/22 i, si s'escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per fer tractaments amb biocides.

El responsable tècnic del PPCL tindrà la responsabilitat de l'elaboració dels PPCL corresponents, així com, proposar a l'IMMB les mesures correctores corresponents per garantir la correcta aplicació del PPCL i la normativa d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de complir les següents obligacions:

1. Presentar la proposta de l'organització tècnica i administrativa del servei, en el termini de 15 dies a partir de la data de l'adjudicació, tant en el control del seu personal com del programa de treballs a realitzar per a la seva aprovació. Aquest programa, una vegada aprovat, s'informatitzarà per facilitar el seguiment i control i es mantindrà constantment al dia.
2. Personal i mitjans materials:
 - a) Disposar del personal de nivell tècnic mig o superior per dirigir la correcta execució dels treballs que es realitzin.
 - b) Disposar del número suficient, de quadres intermedis d'especialització, tècnics de base i auxiliars que han d'intervenir en els treballs d'aquest contracte.
 - c) Disposar dels suficients mitjans tècnics i materials per a la correcta prestació del servei, tant pels treballs a desenvolupar a oficina tècnica com als treballs de camp (eines, aparellatge, programes i equipament informàtic).



- d) Dedicar en exclusiva a la prestació del servei un equip de treball format per almenys dues persones amb titulació mínima acadèmica de delineant que seran dirigits i supervisats per dos tècnics/ques amb titulació universitària d'Enginyeria amb una experiència en la elaboració de PPCL i/o tasques de control de la proliferació de la legionel·la d'almenys 5 anys.
 - e) Per les tasques de verificar l'estat de les instal·lacions disposar d'un Tècnic de nivell superior amb una experiència en la elaboració de PPCL i/o tasques de control de la proliferació de la legionel·la d'almenys 10 anys.
3. Vigilància, seguretat i higiene en el treball:
- a) La vigilància i protecció en els treballs segons la legislació vigent, seran responsabilitat i al càrrec exclusiu de l'adjudicatari. Seran imputables al mateix temps els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defecte de dita vigilància i condicions de seguretat.
 - b) El contractista serà l'únic responsable de la Seguretat dels seus treballadors durant la prestació del servei (Prevenició de riscos laborals) i higiene en el treball i del compliment de la legislació vigent en la matèria.
4. Altres obligacions:
- a) En els casos que es requereixi i a criteri dels Serveis Tècnics de l'IMMB, els treballs s'hauran de realitzar sense interferir el normal desenvolupament del Mercat, fora de les hores en que el Mercat està obert al públic.
 - b) En els casos en que es requereixi i a criteri dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, determinats treballs s'hauran de dur a terme a les seves oficines.
 - c) El contracte s'entendrà celebrat a risc i ventura del contractista sense que pugui sol·licitar alteració del preu, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona d'acord amb els articles 98 i 144 del Text refós de la LCAP.
 - d) L'empresa adjudicatària haurà de garantir que els seus treballadors mantindran la confidencialitat sobre les dades i documents als que tinguin accés i en tinguin coneixement per motiu de la prestació del servei que es licita.
 - e) L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no tindrà relació alguna ni responsabilitat laboral, ni de cap altre classe, respecte al personal de l'adjudicatari durant la vigència del contracte ni a la finalització del mateix.



L'experiència de l'empresa i del personal adscrit al servei ha de ser acreditada mitjançant la presentació de certificats acadèmics de formació degudament compulsats, el currículum vitae del personal adscrit al projecte i de certificats de bona execució de treballs similars anteriorment desenvolupats emesos per l'organisme o empresa titular o promotor.

En el cas que algun membre de l'equip de treball sigui subcontractat, caldrà aportar compromís per part del subcontractat conformes es compromet a realitzar les feines descrites en el present Plec.

7. GESTIÓ DELS TREBALLS

Amb la fi d'obtenir l'adequada efectivitat en les feines objecte del present contracte, es regulen les relacions entre l'adjudicatari i els Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, de la següent forma:

1. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris per dur a terme la prestació del servei tant a nivell d'equipament i programari informàtic i també pel que fa als equips i materials per al treball de camp.
2. L'adjudicatari haurà d'elaborar un Planning d'actuació a partir de la documentació que faciliti l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona en el qual s'establiran les fites temporals que marcaran l'avenç del treball i el compliment de la previsió de data de finalització i lliurament del treball.
3. L'adjudicatari haurà de tenir autorització expressa de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per dur a terme el treball de camp a cadascun dels Mercats, per la qual cosa ha d'informar amb la suficient antelació de les dades personals dels seus treballadors designats.
4. Es mantindrà una reunió amb periodicitat quinzenal per fer seguiment i coordinació dels treballs. La reunió es desenvoluparà a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
5. L'adjudicatari redactarà un acta d'aquesta reunió que ha de ser signada per ambdues parts. Totes les actes de reunió formaran part de la documentació final que s'ha de lliurar.
6. La documentació que es generi, estarà redactada en català i haurà de contenir com a mínim la informació gràfica i escrita que consta en el RD 487/22.
7. El treball s'haurà de lliurar en format .DWG i .DOCX a la versió més actual del programa, acompanyat de la seva versió en PDF i en paper. S'haurà de lliurar un arxiu separat per a



cada Mercat i un de conjunt en els tres formats esmentats. La documentació en suport paper ha de ser una fidel reproducció de la generada en suport informàtic.

8. S'hauran d'adjuntar en un llapis de memòria els fitxers originals del programes amb els han estat confeccionats els esquemes, així com els arxius de suport amb el que foren confeccionats (referències, plumilles, etc.).
9. La documentació generada pels treballs d'aquesta licitació serà propietat exclusiva de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, i l'adjudicatari no pot conservar-la, obtenir-ne còpia ni facilitar-la a tercers.
10. El pressupost s'haurà de realitzar amb el programa TCQ amb la Base BEDEC de l'any en curs.

8. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona la documentació acreditativa del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari donarà compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.



- Un 25% dels honoraris dels PPCL del Bloc 1 (17 mercats) després que aquest siguin validats pels tècnics de l'IMMB.
- Un 25% dels honoraris dels PPCL del Bloc 2 (17 mercats) després que aquest siguin validats pels tècnics de l'IMMB.
- Un 10% quan es disposi de tota la informació i que aquesta s'hagi validat per part del tècnics IMMB.

PROPOSTA PAGAMENT			
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	PPCL	VALIDACIÓ FINAL
BLOC 1 (17 mercats)	16.770,00 €	20.962,50 €	
BLOC 2 (17 mercats)	16.770,00 €	20.962,50 €	
Subtotal	33.540,00 €	41.925,00 €	8.385,00 €
Total sense IVA	83.850,00 €		
Total amb IVA	101.458,50 €		

El pressupost és tancat, independentment de la durada del servei, de les complicacions i demores que se'n puguin derivar per la dificultat per la obtenció de la documentació necessària per elaborar els dossiers.

El mètode aplicat per calcular el **valor estimat del contracte (VEC)** és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC) és de **100.620,00€** (sense IVA).

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	Import total
2024	83.850,00 €	16.770,00 €	100.620,00 €

Es potestat de l'IMMB realitzar la eliminació o modificació d'algun dels establiments previstos en el plec.

L'IMMB podria eliminar algun dels actius, repercutint la part proporcional del pressupost com si tots els actius fossin iguals, per cada actiu eliminat es descomptarà un 2,65 % del pressupost.



En el cas que l'actiu s'elimini una vegada fet el lliurament de la documentació gràfica es descomptarà la part proporcional en que es valora cada actiu.

En el cas que es vulgui afegir un actiu aquest es valorarà en un 2,65 % dels pressupost.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini del servei no dona dret a augment de pressupost.



Sant Andreu	PÇA. MERCADAL, 41	Mercat		X	PARCIAL	
		Zona vendes				
		Oficines				
		Incendis mercat				
		Incendis vendes				
Sant Antoni	COMTE D'URGELL, 1 BIS	Mercat (Tamarit)	9770273	X	PARCIAL	41.818
		Mercat (Manso)	9770271			
		Mercat (Urgell)	9770268			
		Mercat Borrell)	9770270			
		Incendis				
Sant Gervasi	PÇA. JOAQUIM FOLGUERA, 6	Mercat	9398243	X	NO	2.131
		Incendis	9209807			
Sant Martí	PUIGCERDA, 206-212	Mercat	305515	X	NO	3.355
		Incendis	9316796			
Santa Caterina	AV. FRANCESC CAMBO, 16	Mercat	9353672	X	NO	7.140
		Incendis	9353667			
Sants	SANT JORDI, 6	Mercat	9661278	X	PARCIAL	10.606
		Incendis	9659272			
Sarrià	PG. REINA ELISENDA DE MONTCADA, 8	Mercat	02966H	X	NO	2.325
		Incendis	9433543			
Tres Torres	ELS VERGÓS, 2	Mercat	087164h	X	NO	628
Trinitat	C/ LA PEDROSA, 21	Mercat	352711H	X	NO	4.931
		Incendis	9234280			
Vall d'Hebron	PG. VALL D'HEBRON, 130- 134	Mercat	9781840	X	PACIAL	5.580
		Incendis				
SEU IMMB	C/GRAN DE SANT ANDREU 200	Mercat	9788739	X	PARCIAL	

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment