



INICI D'EXPEDIENT PER L'ELABORACIÓ DELS PLANS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA (PPCL) I SERVEI DE DELINEACIÓ DELS CIRCUITS HIDRÀULICS DELS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

Proposo que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, i del plec de condicions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la realització del **servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i delineació consistent a la elaboració dels plans de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) i servei de delineació dels circuits hidràulics dels Mercats Municipals de Barcelona**, per un pressupost màxim **101.458,50 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 83.850,00 euros, pressupost net, i 17.605,50 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostària 622.90.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa la licitació del servei objecte del contracte per poder disposar dels corresponents Plans de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) actualitzats al Reial Decret 487/22. Els nous PPCL han de permetre realitzar els control, neteges i desinfeccions de les xarxes hidràuliques dels diferents mercats i les oficines dels serveis centrals segons la normativa vigent.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per a dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que considerem no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment



ANNEX 1 – Contractes de serveis

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del servei és que tots els Mercats de Barcelona i la Seu de l'IMMB disposin dels corresponents Plans de Prevenció i Control de Legionel·la adaptats als requisits de la normativa vigent i en concret amb el nou RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losis.

L'àmbit d'aplicació del present Plec son tots els Municipals de Barcelona i de la seva Seu segons relació d'establiments especificats:

ESTABLIMENTS MERCATS MUNICIPALS	
ESTABLIMENTS IMMB	ADREÇA
Barceloneta	PLAÇA POETA BOSCA, 1-2
Bellcaire	C /CASTILLEJOS, 158
Besós	C/ JAUME HUGUET, 38
Boqueria	LA RAMBLA, 89
Canyelles	ANTONIO MACHADO, 10
Carmel	LLOBREGOS, 149
Ciutat Meridiana	COSTABONA, 4-6
Clot	PÇA. DEL MERCAT, 26
Concepció	c/ ARAGO, 311 BIS
Estrella	C/ PI I MARGALL, 73-75
Felip II	FELIP II, 120
Fort Pienc	PLAÇA FORT PIENC, 3
Galvany	SANTALÓ, 65
Horta provisional	C/ LISBOA 34
Hostafrancs	CREU COBERTA, 93
Les Corts	TRAV. DE LES CORTS, 215
Lesseps	VERDI, 200- 210
Llibertat	PÇA. LLIBERTAT, 27
Marina	PG.ZONA FRANCA, 178-180
Mercè	FABRA I PUIG, 270-272
Poble Nou	PÇA. UNIÓ, 25
Provençals	MENORCA, 19
Sagrada Família	MALLORCA, 425
Sant Andreu	PÇA. MERCADAL, 41
Sant Antoni	COMTE D'URGELL, 1 BIS
Sant Gervasi	PÇA. JOAQUIM FOLGUERA, 6
Sant Martí	PUIGCERDA, 206-212
Santa Caterina	AV. FRANCESC CAMBO, 16
Sants	SANT JORDI, 6
Sarrià	PG. REINA ELISENDA DE MONTCADA, 8
Tres Torres	ELS VERGÓS, 2
Trinitat	C/ LA PEDROSA, 21
Vall d'Hebron	PG. VALL D'HEBRON, 130- 134
SEU IMMB	C/GRAN DE SANT ANDREU 200



2.- Duració del contracte:

La durada del present contracte serà de 35 setmanes des de l'acta d'inici dels treballs, amb el següent desglossament:

INICI		Recopilació de documentació dels diferents mercats en les oficines de l'IMMB i el seu anàlisi	Setmana 1 i 2 de contracte
BLOC 1	FASE 1	Visites al 50% dels establiments	Setmana 3 a 6 de contracte
BLOC 1	FASE 2	Treballs oficina tècnica, digitalització dades recopilades.	Setmana 7 a 12 de contracte
BLOC 1	FASE 3	COMPROVACIÓ AIXECAMENTS PER PART TÈCNICS IMMB 4 setmanes	Lliurament setmana 13
		CONFORMITAT AIXECAMENTS	SETMANA 17
BLOC 1	FASE 4	Elaboració 50 % PPCL	Setmana 17 a 20 de contracte
BLOC 1	FASE 5	COMPROVACIÓ PPCL PER PART TÈCNICS IMMB 4 setmanes	Lliurament setmana 21
		CONFORMITAT 50% PPCL	Setmana 25
BLOC 2	FASE 1	Visites resta dels establiments	Setmana 13 a 16 de contracte
BLOC 2	FASE 2	Treballs oficina tècnica, digitalització dades recopilades.	Setmana 17 a 22 de contracte
BLOC 2	FASE 3	COMPROVACIÓ AIXECAMENTS PER PART TÈCNICS IMMB 4 setmanes	Lliurament setmana 23
		CONFORMITAT AIXECAMENTS	SETMANA 27
BLOC 2	FASE 4	Elaboració resta PPCL	Setmana 27 a 30 de contracte
BLOC 2	FASE 5	COMPROVACIÓ PPCL PER PART TÈCNICS IMMB 4 setmanes	Lliurament setmana 31
		CONFORMITAT RESTA DEL PPCL	Setmana 35

3.- Pressupost plurianual:

SI NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de 101.458,50 € (IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	43121	100	83.850,00€	21	17.608,50€	101.458,50€
							101.458,50€



2. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Enginyeria amb una experiència mínima acreditable en tasques de redacció de PPCL i/o tasques de control de la proliferació de la legionel·losis d'almenys cinc anys.
3. Dos/dues tècnics/ques amb titulació acadèmica en Delineació, un d'ells amb experiència mínima acreditable de deu anys en tasques de delineació en oficina tècnica de projectes i l'altre amb una experiència mínima de tres anys.

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a aportar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades.

A més caldrà incloure declaració firmada de les figura proposada del responsable de l'equip de treball.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

7. Els criteris de valoració són:

*7.1 Els criteris **automàtics** vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte amb una puntuació màxima de **75 punts** són:*

7.1.1) Per l'oferta econòmica 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint el **Annex 3 Model Oferta i incloure Annex B, Proposta econòmica model licitador.**

7.1.2) Experiència professional responsable PPCL, fins a un màxim de 10 punts:

Experiència professional responsable tècnic del PPCL i de l'equip de treball (mínim 10 anys):

- | | |
|---|-----------------|
| a) <i>Experiència professional de menys de 15 anys:</i> | 5 punts |
| b) <i>Experiència professional de 15 anys:</i> | 7 punts |
| c) <i>Experiència professional de mes de 15 anys:</i> | 10 punts |

7.1.3) Experiència professional equip treball, fins a un màxim de 4.5 punts:

Experiència professional responsable de l'equip de treball (mínim 5 anys):

- | | |
|---|------------------|
| a) <i>Experiència professional de menys de 10 anys:</i> | 2 punts |
| b) <i>Experiència professional de 10 anys:</i> | 3 punts |
| c) <i>Experiència professional de mes de 10 anys:</i> | 4.5 punts |

7.1.4) Realització d'analítiques de legionel·la, aeròbics i Ferro en els circuits d'aigua fred i d'aigua calenta, fins a un màxim de 25.5 punts:

Els anàlisis que s'hauran de fer per a cada establiment són 6:
2 legionel·la (AF i ACS) 2 de aeròbics (AF i ACS) i 2 de Ferro (AF i ACS) en qualsevol punt de la xarxa d'aigua freda i/o calenta:

Per a cada mercat o seu: 0.75 punt



Proposta de 0 mercats: 0 punts.
Proposta de 34 mercats: 25.5 punts.

Segons el nombre d'anàlisi que indiqui el licitant s'atorgarà la puntuació corresponent.

Els anàlisis hauran de ser emesos per un laboratori acreditat complint amb les especificacions que marca el RD 487/2022, la presa de mostres haurà de seguir el protocol establert en el RD 487/2022.

Puntuació total d'aquests criteris (1):75 punts.

7.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que *depenen d'un judici de valor* i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de **25 punts són els següents:**

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

7.2.1) Proposta de realització de PPCL, fins a 10 punts

Es valorarà:

- Presentació d'un PPCL tipus adaptat als mercats, serà suficient presentar l'índex que indiqui els diferents apartats del PPCL. Puntuació màxim **5 punts**

PPCL adaptat als Mercats	5 punts
PPCL genèric adaptable als mercats	3 punts
PPCL genèric no adaptable als mercats	0 punts

- Procediment a seguir en cada mercat per poder elaborar el PPCL ajustat a les característiques de cada establiment. Puntuació màxim **5 punts.**

Procediment adaptat als Mercats	5 punts
Procediment genèric adaptable als mercats	3 punts
Procediment genèric no adaptable als mercats	0 punts

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència, nivell de detall més elevat i compliment de la normativa, i la resta proporcionalment. L'extensió màxima de l'apartat serà de 4 dina4 amb lletra Arial 11.



7.2.2) Proposta de realització de Programes de suport de descripció de les instruccions de treball, fins a 15 punts:

Es valorarà la descripció dels següents programes d'actuació:

- *Programa de revisió i manteniment de les instal·lacions. Puntuació màxima **5 punts.***

Es valorarà de descripció clara i coherent del programa de revisió i manteniment de les instal·lacions i la seva adaptació a les característiques dels mercats.

Programa clar i coherent i adaptat als mercats	5 punts
Programa poc clar i adaptat als mercats	3 punts
Programa clar i coherent i no adaptat als mercats	2 punts
Programa poc clar i no adaptat als mercats	0 punts

- *Programa de neteja i desinfecció de les instal·lacions. Puntuació màxima **5 punts.***

Es valorarà de descripció clara i coherent del programa de neteja i desinfecció de les instal·lacions i la seva adaptació a les característiques dels mercats.

Programa clar i coherent i adaptat als mercats	5 punts
Programa poc clar i adaptat als mercats	3 punts
Programa clar i coherent i no adaptat als mercats	2 punts
Programa poc clar i no adaptat als mercats	0 punts

- *Programa de preses de mostres. Puntuació màxima **5 punts.***
Es valorarà de descripció clara i coherent del programa de presa de mostres i la seva adaptació a les característiques dels mercats.

Programa clar i coherent i adaptat als mercats	5 punts
Programa poc clar i adaptat als mercats	3 punts
Programa clar i coherent i no adaptat als mercats	2 punts
Programa poc clar i no adaptat als mercats	0 punts

Dels diferents programes es valorarà les fitxes de registre, fitxes de resultats de laboratori, fitxes de presa de mostres, breu explicació dels programes,...

Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de programes de fàcil aplicació i entenedor i fitxes elaborades de fàcil maneig i reomplerta per part dels responsables, i la resta proporcionalment. L'extensió màxima de l'apartat serà de 4 dina4 amb lletra Arial 11, fitxes a part.



De forma general es planteja que el licitador proposi el format del PPCL i el programa i fitxes de suport al manteniment i revisió que pugui garantir el correcte control de la qualitat de l'aigua.

Qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 25.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitadors haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.
- Persones amb discapacitat.

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

8.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:



No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

9.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes prevists de modificació:

- 1) Ampliació del nombre de mercats a realitzar els PPCL, cada actiu ampliat es valorarà en un 2,65% del pressupost, per tant el preveu un màxim de 7 mercats a ampliar.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor dels informes o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

10.- Pòlissa de responsabilitat civil: 50.000 €

11.- Documentació de la present licitació:

01. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

02. PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

ANNEX 3: Model Oferta.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment