



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:
Tipus contracte: Serveis
Objecte: SERVEI RELATIU A L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DELS SOLARS I INTERIORS DELS MERCATS DE FELIP II, HOSTRAFRANCS, GALVANY I ESTRELLA, DE BARCELONA
Pressupost (IVA inclòs): 16.878,29 euros IVA tipus: 2.929,29 euros (21%) Pressupost net (sense l'IVA): 13.949,00 euros <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
CPV: 71351810-4 Serveis topogràfics

Antecedents

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al servei per a l'**aixecament topogràfic dels solars i interiors dels Mercats de Felip II, d'Hostafrancs, de Galvany i de l'Estrella**, per un pressupost màxim de **16.878,29 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 13.949,00 euros, pressupost net, i 2.929,29 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest serveis objecte del contracte per fer els aixecaments topogràfics dels següents mercats, per tal de projectar les futures intervencions de millora:

- Felip II: Definir correctament la relació de cotes entre l'interior i exterior del Mercat, juntament amb l'aixecament del seu interior i façanes, per tal de poder redactar el projecte de remodelació.
- Hostafrancs: Definir correctament la relació de cotes entre l'interior i exterior del Mercat, juntament amb l'aixecament del seu interior i façanes, per tal de poder redactar el projecte de remodelació.
- Galany: Definir correctament la relació de cotes entre l'interior i exterior del Mercat, més concretament entre els patins, àmbits d'intervenció per a la remodelació.
- Estrella: Definir correctament les cotes i dimensions del mercat actual i la relació amb l'entorn.

L'objectiu d'aquests treballs és l'obtenció de dades topogràfiques fiables i de qualitat per tal de prendre decisions que redunden en la qualitat del projecte.

Cal tenir en consideració la manca de mitjans propis per part de l'IMMB per a l'execució del contracte.

Exposades les necessitats detectades, i donat que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a la seva contractació.

1. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes són necessitats puntuals i esporàdiques, de curta durada i sense caràcter recurrent.

2. En relació a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. L'adjudicació d'aquest contracte queda subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte consisteix en l'aixecament topogràfic dels àmbits exteriors i interiors dels mercats amb la redacció d'un document tècnic i la delineació d'uns plànols. Aquesta topografia és necessària per a la redacció dels projectes d'obra i millora dels diferents mercats.

Les feines mínimes a incloure són les següents:

- Prestació de serveis de topografia a l'IMMB
- Aixecament topogràfic a escala 1:200, segons especificacions tècniques i àmbits facilitats pel tècnic de IMMB.
- Càlcul i dibuix en format digital 2D i 3D (fitxer CAD o compatible)
- Memòria descriptiva dels treballs realitzats.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent.

L'objectiu d'aquests treballs és l'obtenció de dades topogràfiques per tal de projectar les futures intervencions de millora dels mercats en concret.

En general, l'abast dels treballs podran correspondre al següent:

- Àrea urbana (carrers, voreres i places, parc urbans, solars i àmbits lliures de trànsit i a cel obert)
- Edificació (edificis diàfans o compartimentats i façanes)

A més de les actuacions que es detallaran per a cada Mercat, també s'inclou:

- Desplaçament de la maquinària necessari per dur-les a terme i emplaçament entre punts de treball
- Increment de preu per a dur a terme treballs fora d'horari laborable, en cas necessari.
- Jornades del personal de camp i jornades del personal d'oficina

És responsabilitat i obligació de l'adjudicatari restituir l'àmbit afectat un cop finalitzada la campanya, deixant el mercat igual com estava al iniciar les feines.

El pressupost d'execució de les servei és **16.878,29 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 13.949,00 €, pressupost net, i 2.929,29 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Any	Econ.	MERCAT	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	Felip II	3.309,80 €	21	695,06 €	4.004,86 €
2024	622.90	Hostafrancs	4.162,60 €	21	874,15 €	5.036,75 €
2024	622.90	Galvany	4.162,60 €	21	874,15 €	5.036,75 €
2024	622.90	Estrella	2.314,00 €	21	485,94 €	2.799,94 €
TOTAL			13.949,00 €	21	2.929,29 €	16.878,29 €

L'IMMB podrà ajustar el número concret dels treballs que seran els realment abonables.

Finalitzats i confirmats els treballs, es facturarà el 80% de l'import proposat de liquidació econòmica i la resta després de donar el suport i/o aclariments necessaris a l'equip redactor del projecte del mercat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:



Lloc de realització de la prestació

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DEL MERCAT DE FELIP II

Es preveu una actuació de remodelació del Mercat de Felip II, principalment amb l'obertura de les façanes cap al carrer i relació més directe amb l'entorn, juntament amb la reordenació i adequació del seu interior.

Dades de l'edificació:

- Superfície intervenció de l'ordre de 2.800 m²
- Mercat distribuït en planta Baixa, planta soterrani i un petit altell

Necessitats concretes:

- Relació interior exterior de l'edifici
- Aixecament de les façanes
- Aixecament de la planta interior i soterrani

Àmbit de la intervenció:



Les feines aquí exposades són orientatives. L'aixecament topogràfic, finalment ha executar, ha de permetre l'obtenció de dades fiables i de qualitat per tal de prendre decisions que redunden en la seguretat i qualitat del projecte.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons les condicions del projecte, la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.



AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DEL MERCAT DE GALVANY

Es preveu la remodelació del actual mercat de Galvany, situat al carrer Santaló 65, on principalment s'obrirà parcialment la façana de carrer, per aconseguir més permeabilitat entre l'exterior i les places interiors i separar l'aparcament públic en dos espais independents ampliant la superfície sota rasant.

Més concretament es crearà una planta soterrània sota el pati de Santaló d'una superfície de l'ordre de 1.500m² i de 3 metres d'alçada sota rasant i una altre planta soterrània sota el pati d'Amigó d'una superfície de l'ordre de 1.500m² i de 3 metres d'alçada sota rasant.

Dades de l'edificació:

- Superfície intervenció de l'ordre de 3.000 m2
- Mercat distribuït en una plantes i amb quatre patis exteriors.

Necessitats concretes:

- Relació de cotes entre l'interior i exterior de l'edifici
- Relació de cotes entre l'espai de via pública i l'exterior / interior del mercat

Àmbit de la intervenció:



Les feines aquí exposades són orientatives. L'aixecament topogràfic, finalment ha executar, ha de permetre l'obtenció de dades fiables i de qualitat per tal de prendre decisions que redunden en la seguretat i qualitat del projecte.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons les condicions del projecte, la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.



AIXECAMENT TOPOGRÀFIC MERCAT D'ESTRELLA

Es preveu la remodelació de tot l'actual mercat, degut principalment al seu estat de conservació actual. Així doncs, es tracta de realitzar l'aixecament topogràfic del Mercat de l'Estrella, situat al carrer de Pi i Maragall, números 73-75 de Barcelona i la relació amb l'entorn, per tal d'obtenir les dades a la redacció del projecte d'enderroc i nou mercat.

Actualment, el mercat es compon de dues plantes i la remodelació preveu l'enderroc de l'actual edificació i la creació d'un nou edifici compost per planta baixa, tres plantes pis i dues plantes soterrani.

Dades de l'edificació:

- Superfície ocupació en planta de l'ordre de 1.380 m²
- Mercat distribuït en dues plantes, amb dos accessos independents

Necessitats concretes:

- Contorn i envoltant exterior de l'edifici actual
- Relació de cotes entre l'interior i exterior

Àmbit de la intervenció:



Les feines aquí exposades són orientatives. L'aixecament topogràfic, finalment ha de permetre l'obtenció de dades fiables i de qualitat per tal de prendre decisions que redunden en la seguretat i qualitat del projecte.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons les condicions del projecte, la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.



Condicionants d'execució

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui interpretar -los fàcilment. La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada.

Documentació a entregar:

S'elaborarà la documentació necessària per donar compliment als treballs descrits anteriorment.

Per a cada servei es lliuraran:

- Arxiu dwg amb l'aixecament topogràfic en 2D i 3D
- Seccions transversals i/ longitudinals, en funció dels requeriments
- Els certificats de calibració dels aparells utilitzats

El lliurament de la documentació es farà a través d'un sistema digital.

Per a coordinar les relacions de treball entre l'IMMB i l'empresa adjudicatària, ambdues parts designaran una persona de contacte, que serà l'interlocutor habitual per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions que s'hagin d'efectuar i la seva implementació tècnica i administrativa.

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.

Els treballs que puguin produir molèsties o sorolls, caldrà efectuar-los de la forma que ocasionin el mínim possible d'incomoditats als veïns i usuaris del mercat.

Obligacions de l'empresa adjudicatària

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.
3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, respondent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis
5. L'empresa adjudicatària queda obligada a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
6. L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.
7. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.
8. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

Max: Puntuació màxima
Po: Preu licitació
P: Oferta econòmica
P_M: Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes.
En el cas de que el numero de licitadors sigui inferior a 4, el percentatge de temeritat serà del 10%

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Eric Pintor González.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB