



## **PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA INSPECCIÓ I SEGUIMENT DE LA PRESENCIA D'AMIANT ALS MERCATS MUNICIPALS**

### **1.- OBJECTE**

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del servei per **La inspecció i seguiment de la presència d'Amiant als Mercats Municipals**.

### **2.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

L'objecte del servei és la inspecció i el seguiment dels 19 mercats que tenen presència de d'amiant a la coberta, als seus baixant i/o altres elements susceptible de contenir amiant.

L'objectiu fonamental es la inspecció anual d'aquests mercats per tal de determinar l'estat de conservació dels elements, principalment, de fibrociment i altres productes susceptibles de contenir amiant. Aquestes inspeccions inclouen les mesures mediambientals i/o anàlisi de materials susceptibles d'incloure amiant necessàries per la correcta diagnosi dels elements, amb la finalitat de redactar un informe anual que analitzi la situació de cadascun dels mercats i determini un pla de treball per la reparació o substitució d'aquests elements prioritzant les actuacions segons els resultat de l'anàlisi.

El contracte inclou, una inspecció general dels Mercats i el seguiment d'aquest elements durant la vigència del contracte, l'assessorament en les incidències que puguin sorgir i els informes específics que es puguin derivar de les incidències o d'altres necessitats.

També afegeix l'assessorament tècnic en les possibles obres de retirada de cobertes i elements amb presència d'amiant. En el cas de que l'IMMB iniciï el procés de retirada d'una coberta de fibrociment, aquest contracte s'encarregarà de l'auditoria del projecte, de la valoració d'ofertes del procés de licitació i l'assessorament durant l'execució de les obres.

### **3.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

La durada del present contracte serà per dos anys (24 mesos).

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins a 24 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació adoptat un mes abans de la finalització de la vigència inicial del contracte.

#### 4.- INVENTARI MERCATS

Mercats amb presència d'amiant a les cobertes i als baixants.

	MERCAT	ADREÇA	COBERTA	BAIXANTS	ULTIMA REVISIO
1	LA MERCÈ	Fabra i Puig 270.	SI	SI	Octubre 2022
2	L'ESTRELLA	Pi i Maragall 73.	SI	SI	Novembre 2022
3	BOQUERIA	La rambla 91.	SI	SI	Desembre 2022
4	HOSTAFRANCS	Creu Coberta 93.	SI	SI	Novembre 2022
5	MONTSERRAT	Via Favència 247.	SI	SI	Octubre 2022
6	LES CORTS	Tr. les Corts 215.	SI	SI	Octubre 2022
7	GALVANY	C Santaló 65	SI	SI	Octubre 2022
8	SARRIÀ	C. Reina Elisenda Montcada, 8	SI	SI	Desembre 2022
9	POBLENOU	Plaça Unió, 25	SI		Desembre 2022
10	FELIP II	c/ Felip II, 120		SI	Octubre 2022
11	CARMEL	c. Llobregós, 149		SI	Novembre 2022
12	CIUTAT MERIDIANA	c. Costabona, 4			Octubre 2022
13	BESOS	C/ Huguet, 38.		SI	Setembre 2022
14	SANT GERVASI	Joaquín Falgueres, 6.		SI	Setembre 2022
15	PROVENÇALS	C/ Menorca, 19		SI	Setembre 2022
16	SANT MARTI	C/ Puigcerdà 2016		SI	Octubre 2022
17	LESSEPS	c/ Verdi, 200-210	elements	SI	Desembre 2022
18	HORTA	Plaça Eivissa		SI	Setembre 2022
19	VALL D'HEBRON	Ps. Vall d'Hebron, 130-134		SI	Desembre 2022

#### 5.- PROCES EXECUCIO DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I SEGUIMENT

Per la inspecció i anàlisi del diferents mercat que tenen presència d'amiant s'aplicarà el Protocol PEECA o similar. Si durant la vigència del contracte s'aproves una normativa o protocol aplicable a Barcelona el procés s'ajustaria a aquests nous paràmetres.

El Protocol PEECA s' estructura en dos fases operatives i una tercera de reflexió i redacció de conclusions, segons el diagrama adjunt.

**La 1ra fase:** Fase Bàsica, consistent en complimentar el qüestionari (R-01) a través per conèixer l'Index de Degradació (I.D). En funció del I.D obtingut la ruta queda referenciada de la següent manera:

ID ≤ 45: Possible mesura preventiva. Realitzar una nova avaluació cada dos anys.

45 < ID < 75: Realitzar test de nivell de despreniment de fibres (2ona fase)

ID ≥ 75 retirada del material el més aviat possible. I aplicació de mesures preventives.

En aquest cas, dintre del present contracte, caldrà redactar un projecte de desamiantat de la zona afectada.

De confirmar-se un I.D per sota de 45 es redactarà l'Informe pertinent: **Fase 3 de Protocol.**

En supòsit del resulta de la I.D de més 75, es procediria també a redactar l'Informe recurrent directament a la Fase 3 del Protocol PEEC. pertinent: **Fase 3 de Protocol.**

Si el resultat de la inspecció visual se situés entre els I.D de 45 i 75, es procediria a realitzar la **Zona fase del Protocol:** Fase Condicionada, execució del Test de Despreniment de Fibres (TDF)

### **Zona Fase: Fase Condicionada.**

Respecte a la recollida de mostres es seguirà les especificacions descrites en la Norma NF X 46-020 «*Diagnostic amiante. Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis*», AFNOR-Association Française de Normalisation. Aquesta normativa està introduïda a la nota tècnica de prevenció (NTP 708).

La recollida de mostra es realitzarà seguint les indicacions de la norma 173070 d'AENOR i tenint en compte les superfícies de les cobertes, aplicant un factor corrector pel vent dominant:

MERCAT	M <sup>2</sup> COBERTA	Nº mostres superfície Norma 173070	Nº de mostres TOTALS
LA MERCÈ	1.600 m <sup>2</sup> aprox	4	6
L'ESTRELLA	1.542 m <sup>2</sup> aprox	4	6
BOQUERIA	5.600 m <sup>2</sup> aprox	16	24
HOSTAFRANCS	3.600 m <sup>2</sup> aprox	10	15
MONTSERRAT	2.000 m <sup>2</sup> aprox	6	9
LES CORTS	1.585 m <sup>2</sup> aprox	4	6
LESSEPS	Elements puntals	-	-
GALVANY	1.074 m <sup>2</sup> aprox	6	9
SARRIÀ	1.600 m <sup>2</sup> aprox	4	6
POBLENOU	1.600 m <sup>2</sup> aprox	4	6
			<b>87</b>

L'actuació inclou mostreig estàtic-ambientals en punt fixe, en espais exteriors, amb l'objectiu de conèixer els nivell existents. Caldrà realitzar un mínim de 4 mostreigs estàtics per cada Mercat.

Caldrà analitzar les mostres obtingudes a un laboratori especialitzat per tal de determinar de la manera més fiable possible l'estat de conservació dels elements de fibrociment.

El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució dels treballs (màquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos dels Mercats. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària

El pressupost inclou totes les gestions i costos, permisos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels serveis que aniran a càrrec del contractista.

Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius que aniran a càrrec del contractista.

Un cop adjudicat el servei serà necessari al presentació d'un Planning de treball per l'actuació anual complerta, que serà validat per els Serveis Tècnics de l'IMMB. Aquest planning haurà de d'adequar-se als horaris dels diferents Mercats, tenint en compte, quan calgui, la necessitat de treballar quan fora de l'Horari comercial.

## **6.- INFORME DE L'AVALUACIÓ**

Contingut mínim i orientatiu de l'Índex dels informes a entregar a l'IMMB:

1. Empresa RERA que realitza la inspecció d'identificació i avaluació de l'Estat de Conservació (EC) dels elements d'amiant.
2. Tècnics de l'empresa RERA que realitzen el treball de camp i la redacció de les conclusions
3. Compromís de confidencialitat de l'empresa RERA i dels seus tècnics
4. Entitat contractista del servei
5. Dades de la inspecció (en base a la norma ISO/TEC 17020)
6. Referents legals a l'Estat espanyol relacionats amb l'abast del servei.
7. Objecte i abast del servei
8. Metodologia aplicada i traçabilitat de les dades
9. Inspecció visual: Índex de Degradació (ID) i valoració
10. Extracció de mostres de superfície: Nivell de Despreniment de Fibres (NDF) i valoració
11. Conclusions
12. Full de ruta a seguir en base a les valoracions resultants dels apartats 9 i 10
13. Annexos
  - Annex 1: Evidència de comunicació respecte al inici del servei a l'Autoritat Laboral
  - Annex 2: Acta de resolució de l'Autoritat Laboral del Pla de Treball aplicat
  - Annex 3: Capacitació dels tècnics
  - Annex 4: Política de Qualitat i Pòlissa específica de Responsabilitat Civil
  - Annex 5: Referències del laboratori
  - Annex 6: Còpies dels fulls de camp emplenats (traçabilitat)
  - Annex 7: Informes del Laboratori

Caldrà afegir un resum de l'estat de tots els mercats i de les actuacions a realitzar tenint en compte la seva prioritat.

## **7.- ASSESSORAMENT TÈCNIC PER LES OBRES DE RETIRADA DE COBERTES I ELEMNETS AMB PRESENCIA D'AMIANT.**

El import alçat per a la realització d'auditories tècniques es basa en l'aplicació de un coeficient sobre el import PEM del projecte executiu assignat pel director del departament d'Obres i Manteniment, en base als següents trams:

Projectes d'instal·lacions d'importos d'execució material de fins a 500.000€	0,25% s/PEM, amb uns honoraris mínims de 500€
Projectes d'instal·lacions d'importos d'execució material d'entre 500.000 i 2.000.000€	0.15% s/PEM, amb uns honoraris mínims de 1.200€
Projectes d'instal·lacions d'importos d'execució material de més de 2.000.000€	0.1% s/PEM, amb uns honoraris mínims de 2.400€

L'import alçat per a la valoració de les ofertes tècniques presentades als concurs per l'execució de les obres de retirada de cobertes o d'elements amb presència d'amiant, es base amb un preu fixe que vindrà determinat per el numero d'ofertes presentades a la licitació, en base als següents trams:

Licitació amb 5 o menys ofertes presentades	honoraris de 850€
Licitació amb més de 5 ofertes presentades	honoraris de 1.200€

L'assessorament durant l'execució d'obres es durà a terme amb 3 visites, segons les necessitats de l'obra, en principi es durant a terme al inici de les obres, a mig termini o en algun moment clau per a la retirada i al final de l'obra, sempre coordinades amb el departament d'obres i Manteniment de l'IMMB i si es cau amb la DF l'obra.

## **8.- INFORMES EXTRES**

El pressupost inclou 6.000 eur (sense IVA), no sotmesos a baixa, per la redacció de diferents informes a petició del Departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB.

Aquests informes es poden demanar arrel d'una incidència relacionada amb algun elements amb presència d'amiant o bé donar resposta alguna queixa ciutadana o per qualsevol altre necessitat que pugui tenir el Departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB relacionada amb la presència d'amiant als Mercats municipals de Barcelona.

La valoració de cadascun d'aquests informes es presentarà un cop es conegui l'abast, les necessitats de l'IMMB i la dedicació necessària per redactar aquests informe i caldrà l'aprovació per part del departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB



## 9.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per al contracte **110.877,14 € (CENT DEU MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET AMB CATORZE CÈNTIMS) amb el 21% d'IVA inclòs**, amb el desglossament següent 91.634,00 € de pressupost net, i 19.243,14 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El contracte es divideix en 3 capítols:

**Capítol 1-** Inspeccions i informes anuals sobre l'estat dels elements amb presència d'amiant als Mercats (desglossat segons a l'Annex de pressupost).....31.817,00 € (sense IVA).

**Capítol 2-** Assessorament tècnic per obres de retirada de cobertes i elements amb presència d'amiant..... 9.000,00 € (sense IVA)

**Capítol 3-** Informes extres per necessitats especials .....5.000,00 € (sense IVA)

El valor estimat del present contracte és:

Preu contracte	91.634,00 €
Ampliació de contracte (24 mesos)	91.634,00 €
Possibles modificacions o assajos complementaris derivats	18.326,80 €
<b>Valor estimat del Contracte</b>	<b>201.594,80 € sense IVA.</b>

## 10.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució del treballs a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'activitat comercial del Mercat.
2. L'empresa haurà d'acreditar la seva inscripció en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), en base a l'article 17 del RD 396/2006. Per determinar l'Estat de Conservació, l'empresa RERA haurà d'acreditar que farà ús d'un protocol determinat ja implantat y reconegut per les instàncies adequades.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament dels treballs que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de les feines, aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, permisos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels serveis, aniran a càrrec de l'adjudicatari.



5. Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius que aniran a càrrec de l'adjudicatari.
6. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució dels treballs (màquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos del Mercats. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
7. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
8. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució dels treballs i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
9. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final.
10. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar les feines correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.

## **11.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR ELS TREBALLS**

Abans de començar els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat. Planning anual que serà validat per els Serveis Tècnics de l'IMMB. Aquest planning haurà de d'adequar-se als horaris dels diferents Mercats, tenint en compte, quan calgui, la necessitat de treballar quan fora de l'horari comercial.
- Designació de la persona responsable dels treballs , qui haurà de romandre als Mercat durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Hauran d'acreditar que disposen d'un Pla de Treball ,en base a l'article 11 del RD 396/2006, prèviament aprovat per l'Autoritat Laboral, en base a l'article 12 del RD396/2006. Cal adjuntar l'Acta d'Aprovació del Pla amb la descripció dels serveis aprovats.
  - El Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral ha de permetrà a l'empresa RERA desenvolupar els següents serveis els quals formen part de l'abats del Pla aprovat.
  - Identificació i Avaluació de materials amb amiant en edificis / instal·lacions
  - Seguiment de Plans de Treball (Confinaments dinàmics / estàtics): control de qualitat en l'execució dels processos.



- Control de Qualitat Final de Superfícies tractades després de treballs de retirada, estabilització, encapsulat o confinament de materials i/o productes amb amiant.
- Control Periòdic de Superfícies Tractades: estabilitzades, encapsulades o confinades amb materials i/o productes amb amiant.
- Presa de mostres d'aire: mostreig estàtic ambiental (Punt Fix).

## **12.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA**

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar dels mitjans auxiliars necessaris a criteri dels tècnics de l'IMMB per executar objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

## **13.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE**

El present contracte preveu la possible modificació del mateix, per les següents causes:

- 1- Per l'aparició o la sospita d'elements amb presència d'amiant a Mercats no inclosos en la present licitació i que, per tant, requereixen d'inspecció, mesures i redacció de l'informe corresponent.
- 2- Per la necessitat de retirada urgent d'algun element amb presència d'amiant que requereixi de la redacció d'un projecte i/o un pla de treball amb la corresponent aprovació de la Generalitat.

## **14.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS**

6 mesos

## **15.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**

### **Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb



la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

## **16.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:**

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Pressupost (\*.pdf)

Barcelona, 27 de novembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
Institut Municipal de Mercats