



PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

El Director de d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu als serveis per a **La inspecció i seguiment de la presència d'amiant als Mercats Municipals**, per un pressupost màxim de **110.877,14 € (CENT DEU MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET AMB CATORZE CÈNTIMS)** amb el 21% d'IVA inclòs, amb el desglossament següent 91.634,00 € de pressupost net, i 19.243,14 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinària**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest servei per tal donar compliment a la normativa de seguiment de la presència d'amiant als edificis municipals.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 - Contractes de serveis

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del serveis per **La inspecció i seguiment de la presència d'amiant als Mercats Municipals**.

2.- La duració del contracte serà de:

La durada del present contracte serà per dos anys (24 mesos).

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins a 24 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació adoptat un mes abans de la finalització de la vigència inicial del contracte.

3.- Pressupost plurianual: SI

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	43121	0100	45.817,00 €	21	9.621,57 €	55.438,57 €
2025	622.90	43121	0100	45.817,00 €	21	9.621,57 €	55.438,57 €
TOTAL							110.877,14 €

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **CENT DEU MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET AMB CATORZE CÈNTIMS** amb el 21% d'iva inclòs.

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Despeses de personal	77.003,36 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13% PEM)	10.010,44 €
TOTAL DE COSTOS (Directes + indirectes)	87.013,80 €
Benefici Industrial (6% PEM)	4.620,20 €
PEC	91.634,00 €

El valor estimat del contracte amb possibles ampliacions segons el plec tècnic, l'estimen en 201.594,80 € abans d'IVA.

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- El subministrament d'aigua i electricitat per a la realització de les actuacions.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, incloent la vigilància del Mercat.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar els treballs d'acord amb el que estableix les Ordenances de Medi Ambient Urbà.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de les mesures i específicament permisos i els canons d'abocament dels residus generats.
- El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució dels treballs (maquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos del Mercats. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per tasques realitzades

5.- Indicar el termini de garantia:

Sis (6) mesos a comptar després de la finalització dels serveis.

6.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar documents següents:



Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual a 3 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzar treballs de seguiment i/o informes sobre patologies de l'amiant a edificis i instal·lacions en 10 edificis/equipaments similars als del present contracte durant els últims 3 anys. S'hauran de justificar amb certificats de l'empresa/organisme contractant.

7.- Els criteris de valoració són:

7.1.- Criteris automàtics.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

7.1.1.- Per l'oferta econòmica 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 5 punts percentuals (+5%) la mitja aritmètica de les ofertes.

En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 5 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10 punts percentuals (+10%) la mitja aritmètica de les ofertes.

7.1.2.-Experiència professional fins a 16 punts

Tècnic Superior amb formació de Prevenció de Riscos Laborables especialitat Higiene Industrial. Experiència professional mínima de 5 anys.

Tècnic expert en inspecció de materials amb amiant amb formació acreditada. Experiència professional mínima de 5 anys.

Es donarà un punt addicional per cada any superior al mínim exigit, fins un màxim 8 punts



	5 anys	Fins a de 13 anys
Tècnic/a superior en prevenció de riscos laborals.	0 punts	8 punts
Tècnic/a expert en inspecció de materials amb amiant	0 punts	8 punts

S'haurà d'acreditar fefaentment l'experiència i adjuntar els corresponents documents i/o certificats que ho acreditin

Puntuació total d'aquests criteris (1): 51 punts.

7.2.- Criteris de Judici de Valor

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 49 punts.

Els criteris d'adjudicació de Judici de Valor tenen una ponderació rellevant, superior al 40% del valor total de puntuació, atès que les prestacions objecte del contracte són majoritàriament de caràcter intel·lectual, essent un servei especial on la valoració qualitativa de les tasques a realitzar és més rellevant per l'eficiència del contracte.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB. Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aportï no sigui adequada. No contempla tots els punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 15 pàgines amb text en format Arial 10.

7.2.1 Memòria descriptiva de la metodologia de treball durant l'execució de les tasques objecte del contracte (fins a 25 punts)

L'empresa licitadora haurà de proposar una metodologia per a una gestió eficient del contracte.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Descripció de la metodologia de treball amb la descripció detallada de cada una de les fases.



- Coordinació de les visites i inspeccions
- Proposta de redacció d'informes

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Descripció de la metodologia de treball amb la descripció detallada de cada una de les fases.	0,00	5,00	8,00	10,00
Coordinació de les visites i inspeccions	0,00	4,00	7,00	10,00
Proposta de redacció d'informes	0,00	1,00	2,00	5,00

7.2.2 Descripció de punts crítics estimats previs a les inspeccions i proposta de resolució d'aquestes (fins a 12 punts)

Es valorar l'estudi identificació dels punts crítics del desenvolupament del contracte i la proposta de la seva resolució, tenint en compte que caldrà minimitzar l'afectació a l'activitat comercial de l'edifici.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Identificació dels punts crítics de les tasques a realitzar
- Propostes de resolució dels mateixos

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Identificació dels punts crítics de les tasques a realitzar.	0,00	2,00	4,00	6,00
Propostes de resolució dels mateixos	0,00	2,00	4,00	6,00

7.2.3. Planificació anual de les tasques del contracte (fins a 12 punts)

Presentació de la proposta de planificació anual de les visites als diferents Mercats, de l'elaboració de les corresponents mesures ambientals i la redacció dels informes. Així com una previsió de planificació de les tasques relatives a l'assessorament tècnic per les obres de retirada de cobertes i elements amb presència d'amiant.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- La coherència de la planificació de les visites i la redacció d'informes
- La coherència de la planificació de les tasques d'assessorament



Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
La coherència de la planificació de les visites i la redacció d'informes	0,00	2,00	4,00	6,00
La coherència de la planificació de les tasques d'assessorament	0,00	2,00	4,00	6,00

Puntuació total d'aquests criteris (2): 49.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

7.3.- Altres criteris.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

-Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

-Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

8.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

9.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:



Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

10.- Documentació de la present licitació:

01- PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES

02. PLEC CLAUSULES TÈCNIQUES

03. PRESSUPOST

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats