



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

INICI D'EXPEDIENT PER AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DEL MERCAT DEL CLOT DE BARCELONA

El Director de Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al **Projecte bàsic i executiu de reforma interior del Mercat del Clot de Barcelona**, per un pressupost màxim de **471.873,80 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 389.978,35 euros, pressupost net, i 81.895,45 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.92 de l'any 2024.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquestes obres per resoldre diversos punts interiors del Mercat, per a dur a terme millores en la funcionalitat interior de l'equipament.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per a dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no te sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
 Direcció d'obres i manteniment
 C/ Gran de Sant Andreu 200
 08030 Barcelona
 Telèfon: 93 4132875
 www.bcn.cat/mercats

ANNEX 1 - Contractes d'obres

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del **Projecte bàsic i executiu de reforma interior del Mercat del Clot de Barcelona** situat a la Plaça del Mercat, 26 de Barcelona.

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de 5 mesos. Segons detall del plec tècnic.

3.- Pressupost plurianual:

SI NO

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és **471.873,80 €** (21% IVA inclòs), segons les següent anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.92	43121	0100	389.978,35 €	21	81.895,45 €	471.873,80 €
TOTAL							471.873,80 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

Desglossament del pressupost i costos salarials:

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Despeses de personal	325.578,85 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13% PEM)	42.325,25 €
TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)	367.904,10 €
Benefici Industrial (6% PEM)	22.074,24 €
PEC	389.978,35 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 467.974,02 € abans d'IVA, segons detall del plec tècnic.

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les actuacions, d'acord amb la normativa vigent.

Les modificacions previstes es detallen al Plec de prescripcions tècniques.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats per possibles proteccions a col·locar a edificis propers a mode de protecció.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de les aturades i/o ralentitzacions, derivades de la coordinació de l'obra amb altres contractistes.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Vigilància les 24h per garantir la seguretat i no ocupació de l'espai de les obres objecte d'aquest contracte i entorn.
- Prescripcions tècniques específiques contemplades al plec tècnic que regulen l'execució de l'obra, les quals no son d'abonament al estar repercutides als preus unitaris del projecte.
- Els costos per escomeses provisionals d'aigua i electricitat, o de lloguer de grups electrògens per l'execució de l'obra, i els seus consums.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals.

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
 Direcció d'obres i manteniment
 C/ Gran de Sant Andreu 200
 08030 Barcelona
 Telèfon: 93 4132875
 www.bcn.cat/mercats

SI NO

Donat que les obres es realitzaran per fases es possible que sigui necessària la posada en servei de cadascuna d'aquestes fases per garantir la continuïtat de l'activitat del Mercat.

6.- Indicar el termini de garantia:

Un (1) any a comptar després de la finalització de les obres.

8.- La solvència mínima requerida és la següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual al 1,5 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte en els últims cinc exercicis. Alternativament conjunt d'obres d'import acumulat de 250.000 €/any en cada un dels últims tres anys.

La solvència és considererà acreditada si es disposa de la següent classificació:

GRUP	CATEGORIA
C	2
I	1

9.- Els criteris de valoració són:

9.1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

9.1.1 Per l'oferta econòmica 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po} - \text{P}) / (\text{Po} - \text{P}_M)$$

Max: Puntuació màxima
 Po: Preu licitació
 P: Oferta econòmica
 P_M: Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 5 punts percentuals la mitja aritmètica de les ofertes (baixa mitja en % + 5%). En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 5, el percentatge de temeritat serà de 10 punts percentuals sobre la mitja aritmètica de les ofertes. (baixa mitja en % + 10%)

9.1.2 Per experiència concreta del cap d'obra, fins a 7,5 punts

Es puntuarà la següent experiència concreta del cap d'obra en anys d'obres similars:

	Fins a 5 anys	5-10 anys	Més de 10 anys



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

Experiència del Cap d'Obra a Obra	2,5 punts	5 punts	7,5 punts
-----------------------------------	-----------	---------	-----------

9.1.3 Per experiència concreta de l'encarregat, fins a 7,5 punts

Es puntuarà la següent experiència concreta de l'encarregat en anys d'obres similars:

	Fins a 10 anys	10-15 anys	Més de 15 anys
Experiència de l'encarregat a Obra	2,5 punts	5 punts	7,5 punts

9.1.4 Per l'increment del termini de garantia fins a 5 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any.

<i>Increment fins garantia total de 2 anys</i>	<i>0 punts</i>
<i>Increment fins garantia total de 3 anys</i>	<i>2,5 punts</i>
<i>Increment fins garantia total de 4 anys</i>	<i>5 punts</i>

Caldrà presentar carta de compromís del tècnic proposat com a cap d'obra i currículum seguint el **model 1** adjuntat a la documentació adjunta del present plec.

L'extensió màxima del currículum serà d'un total de 2 pàgines amb text en format Arial 10, seguint el **model**

Puntuació total d'aquests criteris (1):55 punts.

9.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació.

En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores al procés o qualitats originals previstes, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

L'extensió màxima de la proposta tècnica avaluable no podrà excedir **de 25 pàgines DIN-A4**, a una cara, mida Arial 12. Podrà presentar-se documentació complementaria en documents annexes justificativa però no puntuable.

Els criteris avaluable són els següents:

9.2.1. Memòria descriptiva del procés constructiu i millores concretes proposades per a la seva optimització (fins a 25 punts)

Es ponderaran els següents subapartats:

- **Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (15 punts)**



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

El licitador haurà de presentar un estudi complet al que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades per a l'execució de les obres

- **Propostes de millora sobre el procés constructiu (10 punts)**

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Sense que la relació sigui limitativa les possibles millores poden ser:

- Millora de qualitats de les especificacions tècniques dels materials
- Millores per reduir l'impacte a l'activitat del mercat
- Millora d'adequació una zona de lavabos o posar lavabo químic
- Millora de trasllat del despatx de control d'accessos i targes, durant tot el transcurs de l'obra

Les millores proposades no tindran cap cost addicional per l'IMMB i serà potestatiu de l'IMMB l'acceptació de les mateixes.

Només s'admetran 5 millores

9.2.2. Memòria de seguretat i salut (fins a 15 punts)

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar alteracions i/o millores al procés original previst, hauran de ser explicitades al present apartat, tenint el compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Es ponderaran els següents subapartats:

- **Memòria de seguretat i salut. Estudi de interferències amb l'entorn (afeccions a vialitat/accessibilitat, etc...) (10 punts)**

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures previstes per optimitzar la logística reduint eventuais riscos per a les persones i l'entorn en general: zones d'aplecs, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a la totalitat de les obres previstes seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

- **Millores en l'estudi de seguretat i salut (5 punts)**

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar sobre el estudi de seguretat i salut inclòs al projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

Sense que la relació sigui limitativa les possibles millores poden encaminar-se a recursos i processos per millorar la seguretat de l'obra i l'entorn.

Només s'admetran 3 millores

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

9.2.3. Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte (fins a 5 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores concretes que consideri oportú realitzar per minimitzar el impacte ambiental de les obres. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte.

Sense que sigui limitatiu les millores poden ser mesures que contemplin fases intermitges de treball i millores en els accessos als punts de treball.

Només s'admetran 3 millores

Puntuació total d'aquests criteris (2): 45.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

10- Preus contradictoris i modificacions

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per l'adequació d'espais de parades vacants en fase d'obra i que en fase de projecte no era previsible la seva disponibilitat.
2. Per l'adequació o modificació del sanejament existent afectat per incorporació de les noves zones de serveis públics o altres.
3. Per nous condicionants tècnics derivats d'informes posteriors del REP's del projecte.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

11.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 500.000 €

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats