



## **PROPOSTA D'INICI DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE 42 ESTORS ENROTLLABLES EN EL MERCAT MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓ**

Proposo que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres per la instal·lació de 42 estors enrotllables al Mercat municipal de La Concepció**, per un pressupost màxim de **163.664,65 € (21% IVA inclòs)**, amb el desglossament següent 135.260,04 €, pressupost net, i 28.404,61 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.90** de l'any 2023 i 2024.

**Mitjançant el sistema de:**                    **CONCURS**

**Procediment:**                                **Obert**

**Mitjançant tramitació:**                **Simplificat**

---

### **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.**

L'IMMB precisa d'aquest contracte atès que en el mercat de La Concepció és necessària la instal·lació de 42 estores enrotllables. L'objectiu de l'actuació és evitar la incidència de la llum solar directa, en determinats moments de l'any, sobre els aliments de les parades del mercat.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

### **DIVISIÓ EN LOTS.**

Les actuacions a executar són íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que considerem no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

---

Barcelona, a 30 de maig de 2023

Eric Pintor González  
Director Obres i Manteniment



## ANNEX 1 - Contractes d'obres

### 1.- Objecte del contracte:

La present actuació consisteix en executar les obres d'instal·lació de **42 estors enrotllables al Mercat municipal de la Concepció**.

### 2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà de **6 mesos** d'acord amb el detall del Plec Tècnic.

### 3.- Pressupost plurianual: SI

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **163.664,65 € (21% IVA inclòs)**.

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	43121	100	135.260,04 €	21	28.404,61 €	163.664,65 €
				<b>135.260,04 €</b>		<b>28.404,61 €</b>	<b>163.664,65 €</b>

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de **175.838,05 €** segons el següent detall.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2024	135.260,04 €	27.052,01 €	13.526,00 €	175.838,05 €
<b>TOTAL</b>	<b>135.260,04 €</b>	<b>27.052,01 €</b>	<b>13.526,00 €</b>	<b>175.838,05 €</b>

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

En l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti en el Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques).



- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per tots els treballs (desmuntatges i retirada d'elements, muntatge plaques, estructura, cablejats, elements auxiliars,...).
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent (cartells, tanques d'obra, etc.).
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).
- El costos de la realització de les proves que consideri la Direcció d'obra per tal de verificar la seva correcta implantació i concordança amb el projecte.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que



s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

<b>Costos Directes</b>	
Ma d'obra	76.827,70 €
Materials	19.206,93 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>96.034,63 €</b>

<b>Costos Indirectes</b>	
Despeses Indirectes (10%)	13.526,00 €
Despeses generals Estructura (13%)	17.583,81 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>31.109,81 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)</b>	<b>127.144,44 €</b>
--	---------------------

Benefici Industrial (6%)	8.115,60 €
--------------------------	------------

<b>TOTAL</b>	<b>135.260,04 €</b>
--------------	---------------------

#### **4.- Indicar freqüències de factures:**

Per certificacions mensuals.

#### **5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:**

NO

#### **6.- Indicar el termini de garantia:**

Serà de un (1) any a comptar després de la finalització de les obres, o superior si l'empresa adjudicatària ho presenta com a millora.

#### **7.- Per a acreditar la solvència tècnica i econòmica, els empresaris hauran d'aportar documents següents:**

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual al 3 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.



- Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en els últims tres exercicis (import superior a 100.000€, IVA exclòs).

### 8.- Classificació empresarial:

La solvència tècnica i econòmica és considerará completa si es disposa de la següents classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	9	2

### 9.- Els criteris de valoració són:

#### 9.1.- Criteris automàtics.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

##### 9.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

#### Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

##### 9.1.2.- Per augment del termini de garantia, fins a 30 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. Aquesta millora valora l'augment de garantia addicional a l'establert en el projecte.



**fins 1 any addicional (total 2 anys) 10 punts**  
**fins 2 anys addicionals (total 3 anys) 20 punts**  
**fins 3 anys addicionals (total 4 anys) 30 punts**

**9.1.3.- Per estar en disposició dels certificats vigents, fins a 15 punts**

Per a ponderar la qualitat de l'obra, la millor gestió ambiental, garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valora positivament la possessió del següents certificats:

ISO 9001:2015	Sistema de Gestió de Qualitat	<b>2 punts</b>
ISO 14001:2015	Gestió Ambiental	<b>2 punts</b>
ISO 45001 o OHSAS 18001	Gestió de Seguretat i Salut	<b>3 punts</b>
IQNet SR10 (*)	Gestió de Responsabilitat Social	<b>4 punts</b>
Certificat Compliance (*):	Àmbit de la prevenció i detecció penal, en favor de la independència, prevenció de delictes i lluita contra la corrupció i suborns	<b>4 punts</b>

(\*) Seran admeses les equivalents certificades amb auditories de seguiment externes realitzades per les empreses certificadores acreditades.

**9.1.4.- Pel subministrament d'estors complets de recanvi, fins a 10 punts**

Per a garantir el funcionament del sistema en condicions òptimes es valora positivament el subministrament d'estors complets de recanvi. Aquesta mesura, permetrà la substitució dels elements malmesos o que no funcionin en un temps mínim, una vegada finalitzada la garantia.

Els estors de recanvi subministrats han de ser complets, incloent tots els elements necessaris per a la seva col·locació i posada en funcionament de manera immediata (tela, motor, guies laterals, tensors o varilles, suports, etc.). Tot el material de recanvi es subministrarà en caixes i degudament identificat, de manera que es pugui emmagatzemar en condicions correctes fins que sigui necessària la seva utilització.

**Subministrament d'1 estor complet de recanvi 5 punts**  
**Subministrament de 2 estors complets de recanvi 10 punts**

**9.1.5.- Per la instal·lació d'un sistema de control addicional amb comandament a distància, fins a 10 punts**

Per a facilitar l'operativa dels estors es valora positivament la instal·lació d'un sistema de control a distància addicional al sistema de control previst al projecte executiu.

La millora implica instal·lar un sistema de comandament dels estors addicional al previst al projecte. Per tant, ha de permetre accionar els estors des de qualsevol dels 2 sistemes de control.

El sistema de control a distància s'ha de poder accionar des de la sala de vendes, en qualsevol punt dels passadissos existents sota els estors. El comandament ha de disposar dels canals



necessaris per tal d'accionar els mateixos grups que el sistema previst al projecte. Ja sigui per comandament a distància o per aplicació APP des d'un dispositiu mòbil.

La millora ha de contemplar tots els treballs necessaris per tal que els sistema addicional funcioni correctament, per tant, no suposarà cap cost per l'IMMB.

En cas que el licitador es comprometi a realitzar la millora íntegrament es puntuarà amb 10 punts. En cas contrari no es puntuarà.

La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

### **Puntuació de la totalitat dels criteris: 100**

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

#### **9.3.- Altres criteris.**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantajoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

-Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

-Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantajoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

#### **10.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:**

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

#### **11.- Modificació del contracte**



D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. Per nous requeriments de protecció de l'estructura metàl·lica del Mercat (catalogada), que provoquin un plantejament diferent pel que fa a la col·locació dels suports o la instal·lació elèctrica dels estors.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

## **12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:**

Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

## **13.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.



#### **14.- Documentació de la present licitació:**

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu

---

Barcelona, 22 maig de 2024

Eric Pintor González  
Director Obres i Manteniment