



INFORME DE NECESSITAT

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la **REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS ESTABLIMENTS DEL NOU MERCAT DE MONTSERRAT** per un pressupost màxim de **62.920,00 € IVA INCLÒS (seixanta-dos mil nou-cents vint euros)** amb el desglossament següent: 52.000,00 euros, pressupost net, i 10.920,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.64**.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**
Procediment: **Obert**
Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte ja que són del tot necessaris i imprescindibles per dur a terme l'execució de les obres d'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS ESTABLIMENTS DEL NOU MERCAT DE MONTSERRAT de Barcelona, essent necessària pel compliment de la normativa vigent, sense els quals el procés constructiu no pot executar-se.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

El treballs contractats no son susceptibles de divisió en lots, degut a la necessitat de coordinació dels diferents àmbits del projecte i en les diferents fases fins a la finalització de l'obra, sense produir uns majors costos i uns esforços de coordinació innecessaris per una actuació d'aquets tipus que poden portar a terme detriment de la qualitat i termini d'execució; essent necessari un equip de tècnics tal com queda reflectit al plec tècnic.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 Contractes de consultoria, assistència i serveis

1.- La duració del contracte serà de:

La durada del contracte serà de 13 mesos, segons planificació detallada inclosa al Plec de Prescripcions Tècniques.

2.- Pressupost plurianual: SI

| Any | Econ. | Funcional | Orgànic | Import net | %IVA | Import IVA | Import total |
|------|--------|-----------|---------|-------------|------|--------------|--------------------|
| 2024 | 622.64 | 43121 | 100 | 35.000,00 € | 21 | 7.350,00 € | 42.350,00 € |
| 2025 | 622.64 | 43121 | 100 | 17.000,00 € | 21 | 3.570,00 € | 20.570,00 € |
| | | | | | | TOTAL | 62.920,00 € |

L'import base de licitació del concurs per a la redacció de projecte executiu, direcció d'obra, direcció executiva, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat és de **62.920,00 € IVA inclòs**.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

| Costos directes | Import € |
|--|--------------------|
| Despeses de personal | 43.697,48 € |
| TOTAL COSTOS DIRECTES | 43.697,48 € |
| | |
| Costos indirectes | Import € |
| Despeses generals | 5.680,67 € |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES | 5.680,67 € |
| | |
| TOTAL COSTOS (directes + indirectes) | 49.378,15 € |
| | |
| Benefici industrial | 2.621,85 € |
| | |
| TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA | 52.000,00 € |

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant:

| Perfil tècnic | Nivell salarial | persones | dedicació (%) | Termini (setmanes) | Import |
|--|-----------------|----------|---------------|--------------------|--------------------|
| Tècnic competent Redacció Projecte | 1 | 1 | 65% | 12 | 6.957,98 € |
| Tècnic competent Redacció Projecte | 2 | 1 | 100% | 12 | 8.168,07 € |
| Tècnic competent AT Llicitació | 2 | 1 | 30% | 12 | 2.521,01 € |
| Tècnic competent DO + DE | 1 | 1 | 80% | 16 | 12.000,00 € |
| Tècnic competent CSS i CQ | 2 | 1 | 100% | 16 | 11.529,41 € |
| Tècnic competent Seguiment FO i legalització | 2 | 1 | 30% | 12 | 2.521,01 € |
| | | | | TOTAL | 43.697,48 € |



En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El pagaments parcials i criteris d'abonament quedem reflectits al Plec de Prescripcions Tècniques.

El valor estimat del conjunt del contracte és de **61.200€** segons queda justificat en el Plec de Condicions Tècniques.

3.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

4.- Indicar el termini de garantia:

12 mesos de la finalització dels treballs.

5.- Acreditació de la solvència tècnica i professional

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip tècnic segons es detalla al plec de prescripcions tècniques.



6.- Els criteris de valoració són:

Els licitadors presentaran la documentació escrita:

L'extensió màxima de la proposta tècnica avaluable no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. És podrà adjuntar 3 DIN-A3 com documentació complementària en documents annexes justificativa però no puntuable.

6.1.- Criteris subjectes a judici de valor.

Per la proposta tècnica presentada, fins a un màxim de **49 punts**, amb els següents criteris:

6.1.1.- Exposició de la metodologia per la Redacció de Projecte amb els següents subapartats, fins a 30 punts:

- a) Exposició del procés de recopilació de la informació prèvia i dels criteris d'estandardització de les tipologies d'establiments. **(fins a 10 punts)**

Amb aquest criteri es valora especialment les necessitats i característiques de cada tipologia d'establiment, i els criteris estàndards per la definició del projecte, tenint en compte les particularitats de cada establiment.

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

| | |
|--|--------------------|
| <i>Complet, coherent, adequat i detallat</i> | <i>10,00 punts</i> |
| <i>Coherent i detallat</i> | <i>8,00 punts</i> |
| <i>Correcte i adequat</i> | <i>6,00 punts</i> |
| <i>Bàsic i poc detallat</i> | <i>4,00 punts</i> |
| <i>Informació poc rellevant</i> | <i>2,00 punts</i> |
| <i>Informació irrellevant</i> | <i>0,00 punts</i> |

- a) Exposició dels criteris per l'elecció dels elements que definiran els establiment (Materials d'acabats, Instal·lacions frigorífiques, Mobiliari, il·luminació i instal·lacions, retolació...) i definició de criteris globals de disseny **(fins 15 punts)**

Amb aquest criteri el licitador/a haurà de definir els criteris per l'elecció de tots els elements que configuren els establiment i definirà el marge de flexibilitat en l'estandardització de les solucions proposades.

Es valorarà el contingut i el grau de detall de cada un dels aspectes esmentats. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

| | |
|--|--------------------|
| <i>Complet, coherent, adequat i detallat</i> | <i>15,00 punts</i> |
| <i>Coherent i detallat</i> | <i>10,00 punts</i> |
| <i>Correcte i adequat</i> | <i>7,50 punts</i> |



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| <i>Bàsic i poc detallat</i> | <i>5,00 punts</i> |
| <i>Informació poc rellevant</i> | <i>2,50 punts</i> |
| <i>Informació irrellevant</i> | <i>0,00 punts</i> |

b) Proposta de metodologia i control de qualitat intern en la redacció del projecte bàsic i executiu (fins a 5 punts)

El licitador/a exposarà la metodologia i el control de qualitat que s'aplicarà per assegurar la correcta redacció del projecte bàsic i executiu.

Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució del control de qualitat de les tasques objecte de la licitació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| <i>Proposta notable</i> | <i>5,00 punts</i> |
| <i>Proposta correcte</i> | <i>2,50 punts</i> |
| <i>Proposta irrellevant</i> | <i>0,00 punts</i> |

6.1.2.- Exposició de la idoneïtat del procés d'execució d'obra, fins a 14 punts:

Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics. Es tindrà en compte la possibilitat de solapament total o parcial amb les obres generals del Mercat o amb tasques de manteniment de l'edifici.

Es valorarà l'anàlisi detallat dels punts crítics, la claredat de la proposta de resolució, així com el detall de la planificació i la coherència del procés proposat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

| | |
|--|--------------------|
| <i>Complet, coherent, adequat i detallat</i> | <i>14,00 punts</i> |
| <i>Coherent i detallat</i> | <i>10,00 punts</i> |
| <i>Correcte i adequat</i> | <i>7,50 punts</i> |
| <i>Bàsic i poc detallat</i> | <i>5,00 punts</i> |
| <i>Informació poc rellevant</i> | <i>2,50 punts</i> |
| <i>Informació irrellevant</i> | <i>0,00 punts</i> |

6.1.3.- Exposició de la metodologia del control i seguiment de la posada en marxa dels establiments i del seguiment post obra, fins a 5 punts:

Caldrà definir el procés de posada en marxa del establiments per assegurar el correcte funcionament de tots els establiments, tenint en compte els possibles imprevistos.

Es valorarà el detall de definició de la metodologia de control i seguiment de la posada en marxa del establiments, així com la claredat de l'explicació del seguiment post obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.



La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| <i>Proposta notable</i> | <i>5,00 punts</i> |
| <i>Proposta correcte</i> | <i>2,50 punts</i> |
| <i>Proposta irrellevant</i> | <i>0,00 punts</i> |

6.2.- Criteris automàtics, fins a 51 punts

6.2.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació - oferta més ec.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

6.2.2.-Experiència professional, fins a 10 punts

Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en la gestió de projectes i d'equipaments públics:

| Tècnic | Punts | | |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------|
| | <i>Fins a 7 anys</i> | <i>Fins a 10 anys</i> | <i>> 10 anys</i> |
| <i>*Autor/a del Projectes</i> | 2 punts | 3 punts | 4 punts |
| <i>*Direcció d'obra</i> | 1 punts | 2 punts | 3 punts |
| <i>*Direcció d'execució i control de qualitat</i> | 1 punts | 2 punts | 3 punts |

*Aportarà el CV que ho acrediti.



6.2.3.- Per a la reducció de termini en la redacció del projecte, fins a 6 punts

- Reducció de termini de 1 setmana..... **2 punts**
- Reducció de termini de 2 setmanes..... **4 punts**
- Reducció de termini de 3 setmanes..... **6 punts**

Total Puntuació possible: Fins a 100 punts

7- S'ha admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

NO

8.- Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

9.- Documentació annexa:

- Plànols del projecte edificació del nou mercat de Montserrat
- Plantes de distribució del Mercat actual de Montserrat
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C

11.- Garanties:

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva consistent el 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA, exclòs.

Barcelona, a data de signatura.

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB