



PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i la memòria de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les **Obres d'implantació de mesures antiocells als Mercats Municipals de Barcelona**, per un pressupost màxim de **494.970,08 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: **409.066,18** euros, pressupost net, i 85.903,90 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.90 de l'any 2024 i 2025.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquestes obres per tal evitar la presència de ocells als Mercats Municipals, donat que la seva presència provoca problemes importants de salubritat.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Les actuacions a executar es divideixen en 2 lots:

LOT 1: Mercats de l'Àrea 1: Barceloneta, Concepció, Fort Pienc, Galvany, Hostafrancs, Marina i Les Corts

LOT 2:
Mercats de l'Àrea 1: Sant Antoni, Sants i Ninot.

Mercats de l'Àrea 2: Besos, Provençals, Sant Martí, Guinardó, Bon Pastor, Clot, Canyelles, Guineueta, Ciutat Meridiana, Mercè, Vall d'Hebron i Trinitat.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 - Contractes d'obres

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres de implantació de mesures antiocells als Mercats Municipals de Barcelona.**

2.- La duració del contracte serà de:

El termini de duració del contracte serà:

LOT 1 de 5.5 mesos (24 setmanes). Segons detall del plec tècnic.
 LOT 2 de 9 mesos (40 setmanes). Segons detall del plec tècnic.

3.- Pressupost

Pressupost plurianual:

SI NO

LOT 1							
Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	43121	100	112.411,07 €	21	23.606,32 €	136.017,39 €
2025	622.90	43121	100	93.675,89 €	21	19.671,94 €	113.347,83 €
TOTAL							249.365,22 €

LOT 2							
Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2024	622.90	43121	100	67.659,74 €	21	14.208,55 €	81.868,29 €
2025	622.90	43121	100	135.319,48 €	21	28.417,09 €	163.736,57 €
TOTAL							245.604,86 €

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Material i ma d'obra	343.753,09 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13% PEM)	44.687,90 €
TOTAL DE COSTOS (Directes + indirectes)	388.440,99 €
Benefici Industrial (6% PEM)	20.625,19 €
PEC	409.066,18 €



El Valor estimat del contracte s'estableix en:

LOT	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
LOT 1	206.086,96 €	41.217,39 €	20.608,70 €	267.913,05 €
LOT 2	202.979,22 €	40.595,84 €	20.297,92 €	263.872,99 €
TOTAL	409.066,18 €	81.813,24 €	40.906,62 €	531.786,04 €

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de 531.786,04 €

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.
- Els costos derivats per possibles proteccions a col·locar a edificis propers, o el propi edifici, a mode de protecció.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de les aturades i/o ralentitzacions, derivades de la coordinació de l'obra amb altres contractistes i/o amb l'activitat comercial del Mercat.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicació de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.



- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Prescripcions tècniques específiques contemplades al plec tècnic que regulen l'execució de l'obra, les quals no son d'abonament al estar repercutides als preus unitaris del projecte.
- Els costos per escomeses provisionals d'aigua i electricitat, o de lloguer de grups electrògens per l'execució de l'obra, i els seus consums.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.- Indicar freqüències de factures:

Per certificacions mensuals

5.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

SI NO

Serà necessària la posada en servei de cadascuna de les actuacions per garantir la continuïtat de l'activitat dels Mercats.

6.- Indicar el termini de garantia:

Un (1) any a comptar després de la finalització de les obres o superior si l'adjudicatari ho proposa en la seva oferta.

7.- La solvència mínima requerida és la següent:

- Disposar d'una xifra de negoci global mínima igual al 1 vegades el pressupost de licitació del contracte en els últims tres exercicis.
- Haver realitzat un mínim de 3 obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte en els últims cinc exercicis. Alternativament conjunt d'obres d'import acumulat de 250.000 €/any en cada un dels últims tres anys, en instal·lació de vidres i/o persianes.

8.- Classificació empresarial:

La solvència tècnica i econòmica és considerarà complerta si es disposa de la següents classificació empresarial:

GRUP	CATEGORIA
C	2



9.- Els criteris de valoració són:

9.1.- Criteris judici de valors.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 40 punts.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aportï no sigui adequada. No contempla tots els punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 10 pàgines amb text en format Arial 10.

9.1.1 Memòria descriptiva del procés constructiu i definició de la planificació de les diferents obres. Punts crítics i resolució del mateixos (fins a 25 punts)

El licitador haurà de presentar un estudi complet al que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres, tenint en compte les afeccions de les mateixes i coordinació de les obres als diferents Mercats. Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades per a l'execució de les obres.

Caldrà estudiar la implantació i la descripció de les tasques a realitzar inclosa al plec tècnic, per detectar el possibles punts crítics del projecte (execució, implantació, afectació al normal funcionament del Mercat, seguretat i salut, etc) i fer una proposta per a la seva resolució.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Descripció del procés constructiu
- Punts crítics del projecte i proposta per a la seva resolució.



Essent valorats amb la ponderació la següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Descripció del procés constructiu	0,00	5,00	10,00	15,00
Punts crítics del projecte i proposta per a la seva resolució.	0,00	4,00	8,00	10,00

9.1.2 Memòria de seguretat i salut (fins a 15 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria que estudiï les interferències amb l'entorn. Interferències de l'àmbit d'obra amb el propi mercat i amb l'entorn exterior de l'edifici, si es el cas, Caldrà desenvolupar les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant l'estudi inclòs al projecte.

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures previstes per optimitzar la logística reduint eventuais riscos per a les persones i l'entorn en general: zones d'aplec, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a la totalitat de les obres previstes seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

El licitador exposarà en aquest apartat les mesures per minimitzar el impacte ambiental de les obres.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Estudi d'interferències amb el propi mercat i amb l'entorn
- Mesures per minimitzar el impacte ambiental

Essent valorats amb la ponderació la següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Estudi d'interferències amb el propi mercat i amb l'entorn	0,00	3,00	5,00	8,00
Mesures per minimitzar el impacte ambiental	0,00	2,00	4,00	7,00

Puntuació total d'aquests criteris (1): 40.

9.2.- Criteris automàtics.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:



9.2.1 Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts.

Aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

9.2.2 Per l'increment del termini de garantia, fins a 10 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'1 any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte a la mínima establerta a la documentació del contracte

<i>Sense increment de garantia (1 any per contracte)</i>	0 punts
<i>Increment d'1 any (garantia total de 2 anys)</i>	10 punts

9.2.3 Pel subministrament d'elements de dissuasió per les aus, fins a 20 punts.

Per tal de facilitar i agilitzar les reparacions i tasques de manteniment de les mesures implantades o be cobrir una nova necessitat detectada en el període de seguiment es valora el subministrament de punxes i malla de protecció de recanvi, amb les mateixes característiques i acabats que les instal·lades.

- Subministrament de 20 ml de punxes anticolums de 120 varilles ml d'acer inoxidable amb base de policarbonat i 20m2 xarxa anticolums de 50mm de llum de polietilè d'alta densitat amb anelles cada 4m2 o sistema de cremallera. - **10 punts**
- Subministrament de 40 ml de punxes anticolums de 120 varilles ml d'acer inoxidable amb base de policarbonat i 40m2 xarxa anticolums de polietilè d'alta densitat amb anelles cada 4m2 o sistema de cremallera. - **20 punts**

Les punxes i xarxes es subministraran protegides i etiquetades, a punt per al seu emmagatzematge

Puntuació total d'aquests criteris (2):60 punts.



La documentació tècnica preparada per cadascun dels licitants haurà de respectar l'ordre dels capítols anteriorment descrits.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2): 100

10.- Preus contradictoris i modificacions

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra o durant el període de seguiment de 6 mesos, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

Causes previstes de modificació:

1. Per nous requeriments als mercats ja inclosos en el projecte, zones on es detecti, durant l'execució de les obres o durant el seguiment de les mesures implantades presència d'ocells.
2. Per l'ampliació del edificis inclosos en el present contracte

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

11.- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:
Pòlissa de responsabilitat civil de 200.000 €

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats